



Loppa kommune

Dra på Lopphavet - et hav av muligheter

Forskrifter

for kommunale
vann- og avløpsavgifter
med avgifts regulativ

Vedtatt i Loppa kommunestyre

30. april 2026

Innholdsfortegnelse

1. AVGIFTSPLIKT.....	5
1.1 <i>Plikten til å betale vann- og/eller avløpsgebyr gjelder:.....</i>	<i>5</i>
1.2 <i>Eier av eiendommen er ansvarlig for gebyrene. For eiendom som er bortfestet, er fester ansvarlig for betaling av gebyrene.</i>	<i>5</i>
2. DEFINISJON AV AVLØPSLEDNING	5
3. AVGIFTSFORM.....	5
4. AVGIFTSSATSER.....	6
5. RESTRIKSJONER OG BRUDD PÅ VANNLEVERANSE M.M.	6
6. AREALBEREGNINGSMETODE	6
7. TILKNYTNINGSavgIFTER OG TILKNYTNING	6
7.1 <i>Tilknytningsavgiften er en fast avgift bestemt gjennom regulativet.</i>	<i>6</i>
7.2 <i>Tilknytningsavgiften forfaller til betaling senest ved tilknytningen.</i>	<i>6</i>
8. ÅRSavgIFTER.....	7
8.1 <i>Årsavgift for vann og/eller avløp skal betales:.....</i>	<i>7</i>
8.2 <i>Årsavgiften skal være basert på målt eller stipulert vannforbruk med de reservasjoner som ellers følger av disse forskrifter.</i>	<i>7</i>
8.3 <i>Eiendom som har godkjent vannmåler betaler årsavgift for både vann og avløp i henhold til målt vannforbruk og gjeldende m³-pris.</i>	<i>7</i>
8.4 <i>Eiendom som ikke betaler avgift etter målt vannforbruk, skal betale årsavgift for vann og/eller avløp i henhold til stipulert vannforbruk basert på bebyggelsens størrelse.</i>	<i>7</i>
8.5 <i>Årsavgiften fastsettes i forhold til bebyggelsens størrelse.</i>	<i>7</i>
9. FRADrag I ÅRSavgIFTEN	8
9.1 <i>Dersom eiendommen er tillatt utstyrt med toalettsystem som innebærer en vesentlig reduksjon av vann- og avløpsmengde i forhold til vanlig vannklosett, skal det installeres vannmåler.</i>	<i>8</i>
10. TILLEGG I ÅRSavgIFTEN	8

10.1	<i>Hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et tillegg til avløpavgiften. Tilleggets størrelse bestemmes av teknisk styre.</i>	8
10.2	<i>Avgiftspliktige som unnlater å etterkomme pålegg om å fjerne eller kortslutte privat septiktank eller avslamningstank skal betale et tillegg til avløpavgiften.</i>	8
10.3	<i>Avgiftspliktige som unnlater å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasjer på eiendommens vannledning eller mangler på avløpsanlegg eller sanitærutstyr som medfører økt belastning på ledninger eller renseanlegg, skal betale et tillegg til vann- og/eller avløpavgiften.</i>	8
10.4	<i>For bensin- og servicestasjoner med vaskeplasser og som ikke betaler etter målt forbruk, betales tilleggsavgift for vann og/eller avløp tilsvarende et årsforbruk på 600 m³ pr. vaskeplass.</i>	8
11.	BESTEMMELSER FOR INSTALLASJON OG BRUK AV VANNMÅLERE	8
11.1	<i>Enhver abonnent har rett til å installere vannmåler for beregning av vannforbruk.</i>	8
11.2	<i>Eiendommer som har særlig stort vannforbruk og/eller avløpsmengde skal betale årsavgift etter målt forbruk eller avløp. Teknisk styre kan i det enkelte tilfelle tillate betaling etter stipulert forbruk.</i>	9
11.3	<i>For eiendommer med installert vannmåler gjelder:</i>	9
12.	INNBETALING AV ÅRSAVGIFT	9
12.1	<i>Avgift etter arealberegning betales i to terminer pr. år. Avgift etter måler kan betales som stipulert forskudd med årlig avlesning.</i>	9
12.2	<i>Dersom årsavgiften ikke er betalt innen 1 måned etter annet varsel, kan teknisk etat stenge vannforsyningen dersom helserådets ordfører ikke motsetter seg det. Tilleggsavgift fastsatt av kommunestyret betales pr. oppmøte.</i>	9
12.3	<i>Krav på avgifter er med hensyn til pantesikkerhet og inndrivelse likestilt med skatt av fast eiendom.</i>	9
13.	SÆRLIGE BEREGNINGSREGLER OG AVTALER	9
13.1	<i>For industribedrifter, jordbruk og virksomheter med særlig stort eller lite forbruk eller avvikende avløpssammensetning kan avgifter fastsettes ved avtale. Dersom avtale ikke oppnås, fastsettes avgiften av teknisk styre. Avtalen kan sies opp med ett års varsel.</i>	9
13.2	<i>Både kommunen og avgiftspliktig kan kreve årsavgift basert på målt forbruk.</i>	9
14.	OPPHØR AV VANNABONNEMENT	9

14.1	<i>Ved opphør av abonnement må abonnenten bekoste frakobling av stikkledning ved hovedledning. Arbeidet skal utføres av godkjent personell og meldes til teknisk etat før utførelse. Full avgift betales inntil frakobling er gjennomført.</i>	9
15.	IKRAFTTREDEN	10
15.1	<i>Denne forskrift gjelder fra 1. mai 2026. Avgifter beregnes med virkning fra samme dato.</i>	10

FORSKRIFTER FOR VANN- OG AVLØPAVGIFTER

ENDRING AV

Forskrifter for vann- og kloakkavgifter med betalingsregulativ vedtatt av kommunestyret 12. desember 1994.

HJEMMEL

Fastsatt av Loppa kommunestyre 30. april 2026 med hjemmel i lov 6. juni 2025 nr. 26 om kommunale vass- og avløpsanlegg (vass- og avløpsanleggslova) § 4.

1. AVGIFTSPLIKT

1.1 Plikten til å betale vann- og/eller avløpsgebyr gjelder:

- Fast eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning, direkte eller gjennom privat samleledning.
- Eiendom som i medhold av plan- og bygningsloven §§ 27-1 eller 27-2 kan kreves tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

1.2 Eier av eiendommen er ansvarlig for gebyrene. For eiendom som er bortfestet, er fester ansvarlig for betaling av gebyrene.

2. DEFINISJON AV AVLØPSLEDNING

Med avløpsledning forstås i disse forskriftene separate ledninger for avløp fra sanitærutstyr og industriproduksjon (spillvannsledninger) og ledninger for tak-, drens- og overvann (overvannsledninger) eller fellesledninger for disse avløpsvanntyper.

3. AVGIFTSFORM

Avgiftene omfatter:

- Tilknytningsavgift for vann
- Tilknytningsavgift for avløp
- Årsavgift for vann
- Årsavgift for avløp

4. AVGIFTSSATSER

Avgiftssatsene fastsettes av kommunestyret og trer i kraft fra det tidspunktet kommunestyret bestemmer.

5. RESTRIKSJONER OG BRUDD PÅ VANNLEVERANSE M.M.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i vannleveransene eller mottak av avløp gir ikke grunnlag for reduksjon av avgiftene eller annen form for erstatning.

6. AREALBEREGNINGSMETODE

I den utstrekning avgiftsberegningen gjøres avhengig av byggets størrelse, skal arealberegningen følge reglene i NS 3940 for beregning av bruksareal (BRA) og Husbankens regler for beregning av beregnet areal (BA).

Avgifts areal for boliger: Beregnet areal (BA)

Avgifts areal for andre bygg: Bruksareal (BRA)

$$BA = F \times BRA$$

F = 1,0 for hovedetasjeplan E

F = 0,2 for kjellerplan K

F = 0,5 for underetasje U

F = 0,6 for etasjeplan

F = 0,3 for plan under skrå himling

7. TILKNYTNINGSavgIFTER OG TILKNYTNING

Tilknytningsavgift for vann- og/eller avløp skal betales:

- Ved nybygg
- Når bebygd eiendom blir tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning

7.1 Tilknytningsavgiften er en fast avgift bestemt gjennom regulativet.

7.2 Tilknytningsavgiften forfaller til betaling senest ved tilknytningen.

Arbeider som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningsloven, herunder graving og fylling, må ikke settes i gang før tilknytningsavgiften er betalt. Dette gjelder tiltak som omfattes av plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 20-2. Dokumentasjon for innbetalt tilknytningsavgift skal foreligge før igangsettingstillatelse gis. Kommunen kan i særlige

tilfeller gi dispensasjon fra denne bestemmelsen dersom særlige grunner foreligger. For eksisterende boliger innbetales tilknytningsavgift for vann og avløp senest ved tilknytning.

8. ÅRSAVGIFTER

8.1 *Årsavgift for vann og/eller avløp skal betales:*

- For eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning
- For ubebygd eiendom som teknisk styre kunne krevd tilknyttet dersom eiendommen var bebygd

8.2 *Årsavgiften skal være basert på målt eller stipulert vannforbruk med de reservasjoner som ellers følger av disse forskrifter.*

8.3 *Eiendom som har godkjent vannmåler betaler årsavgift for både vann og avløp i henhold til målt vannforbruk og gjeldende m³-pris.*

Dersom avløpsmengden er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, skal avløpavgiften baseres på den avløpsmengde som bestemmes av teknisk styre.

For eiendom som betaler etter målt forbruk gjelder en minste årlig avgift som fastsettes av kommunestyret.

For installasjon og bruk av vannmålere gjelder bestemmelsen i punkt 11.

8.4 *Eiendom som ikke betaler avgift etter målt vannforbruk, skal betale årsavgift for vann og/eller avløp i henhold til stipulert vannforbruk basert på bebyggelsens størrelse.*

Vannforbruk og avløpsmengde fastsettes som følger:

Helårsboliger/fritidsbebyggelse: 3,5 m³/m² BA pr. år

Kontorer/forretninger/verksteder/servicebedrifter/skoler: 4 m³/m² BRA pr. år

Sykehjem/hoteller/kafeer: 6 m³/m² BRA pr. år

Lager/driftsbygninger: 2 m³/m² BRA pr. år

Samfunnshus/bedehus/kirker: 1 m³/m² BRA pr. år

Dersom avløpsmengden er vesentlig større eller mindre enn det stipulerte vannforbruk, skal avløpavgiften baseres på den avløpsmengde som bestemmes av teknisk styre.

8.5 *Årsavgiften fastsettes i forhold til bebyggelsens størrelse.*

9. FRADRAG I ÅRSAVGIFTEN

- 9.1 *Dersom eiendommen er tillatt utstyrt med toalettsystem som innebærer en vesentlig reduksjon av vann- og avløpsmengde i forhold til vanlig vannklosett, skal det installeres vannmåler.*

10. TILLEGG I ÅRSAVGIFTEN

- 10.1 *Hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et tillegg til avløpavgiften. Tilleggets størrelse bestemmes av teknisk styre.*
- 10.2 *Avgiftspliktige som unnlater å etterkomme pålegg om å fjerne eller kortslutte privat septiktank eller avslammingstank skal betale et tillegg til avløpavgiften.*

Tilleggsavgiften begynner å løpe 6 måneder etter at pålegget er gitt dersom arbeidet ikke er utført tilfredsstillende.

Tillegget utgjør 100 prosent av eiendommens ordinære avløpavgift og beregnes for hvert påbegynt halvår. Avgiften løper inntil pålegget er etterkommet.

- 10.3 *Avgiftspliktige som unnlater å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasjer på eiendommens vannledning eller mangler på avløpsanlegg eller sanitærutstyr som medfører økt belastning på ledninger eller renseanlegg, skal betale et tillegg til vann- og/eller avløpavgiften.*

Tilleggsavgiften begynner å løpe 1 måned etter at pålegget er gitt med mindre teknisk styre fastsetter noe annet.

Tillegget utgjør 100 prosent av eiendommens ordinære vann- og/eller avløpavgift og beregnes for hvert påbegynt halvår. Avgiften løper inntil pålegget er etterkommet.

- 10.4 *For bensin- og servicestasjoner med vaskeplasser og som ikke betaler etter målt forbruk, betales tilleggsavgift for vann og/eller avløp tilsvarende et årsforbruk på 600 m³ pr. vaskeplass.*

11. BESTEMMELSER FOR INSTALLASJON OG BRUK AV VANNMÅLERE

- 11.1 *Enhver abonnent har rett til å installere vannmåler for beregning av vannforbruk.*

11.2 Eiendommer som har særlig stort vannforbruk og/eller avløpsmengde skal betale årsavgift etter målt forbruk eller avløp. Teknisk styre kan i det enkelte tilfelle tillate betaling etter stipulert forbruk.

11.3 For eiendommer med installert vannmåler gjelder:

- Måleren er byggeiers eiendom. Teknisk etat bestemmer type, plassering og størrelse.
- Eieren skal holde måleren tilgjengelig for avlesning og vedlikehold.
- Teknisk etat godkjenner installasjon og vedlikehold.
- Utgifter til installasjon eller flytting betales av eieren.
- Teknisk etat kan foreta kontroll. Ved feilavlesning på minst 5 prosent pålegges justering eller utskifting.
- Dersom feilmålte mengder ikke kan beregnes nøyaktig, justeres avgiften etter gjennomsnittet av nærmeste avlesningsperiode før og etter feilen.

12. INNBETALING AV ÅRSAVGIFT

12.1 Avgift etter arealberegning betales i to terminer pr. år. Avgift etter måler kan betales som stipulert forskudd med årlig avlesning.

12.2 Dersom årsavgiften ikke er betalt innen 1 måned etter annet varsel, kan teknisk etat stenge vannforsyningen dersom helserådets ordfører ikke motsetter seg det. Tilleggsavgift fastsatt av kommunestyret betales pr. oppmøte.

12.3 Krav på avgifter er med hensyn til pantesikkerhet og inndrivelse likestilt med skatt av fast eiendom.

13. SÆRLIGE BEREGNINGSREGLER OG AVTALER

13.1 For industribedrifter, jordbruk og virksomheter med særlig stort eller lite forbruk eller avvikende avløpssammensetning kan avgifter fastsettes ved avtale. Dersom avtale ikke oppnås, fastsettes avgiften av teknisk styre. Avtalen kan sies opp med ett års varsel.

13.2 Både kommunen og avgiftspliktig kan kreve årsavgift basert på målt forbruk.

14. OPPHØR AV VANNABONNEMENT

14.1 Ved opphør av abonnement må abonnenten bekoste frakobling av stikkledning ved hovedledning. Arbeidet skal utføres av godkjent personell og meldes til teknisk etat før utførelse. Full avgift betales inntil frakobling er gjennomført.

15. IKRAFTTREDEN

15.1 Denne forskrift gjelder fra 1. mai 2026. Avgifter beregnes med virkning fra samme dato.