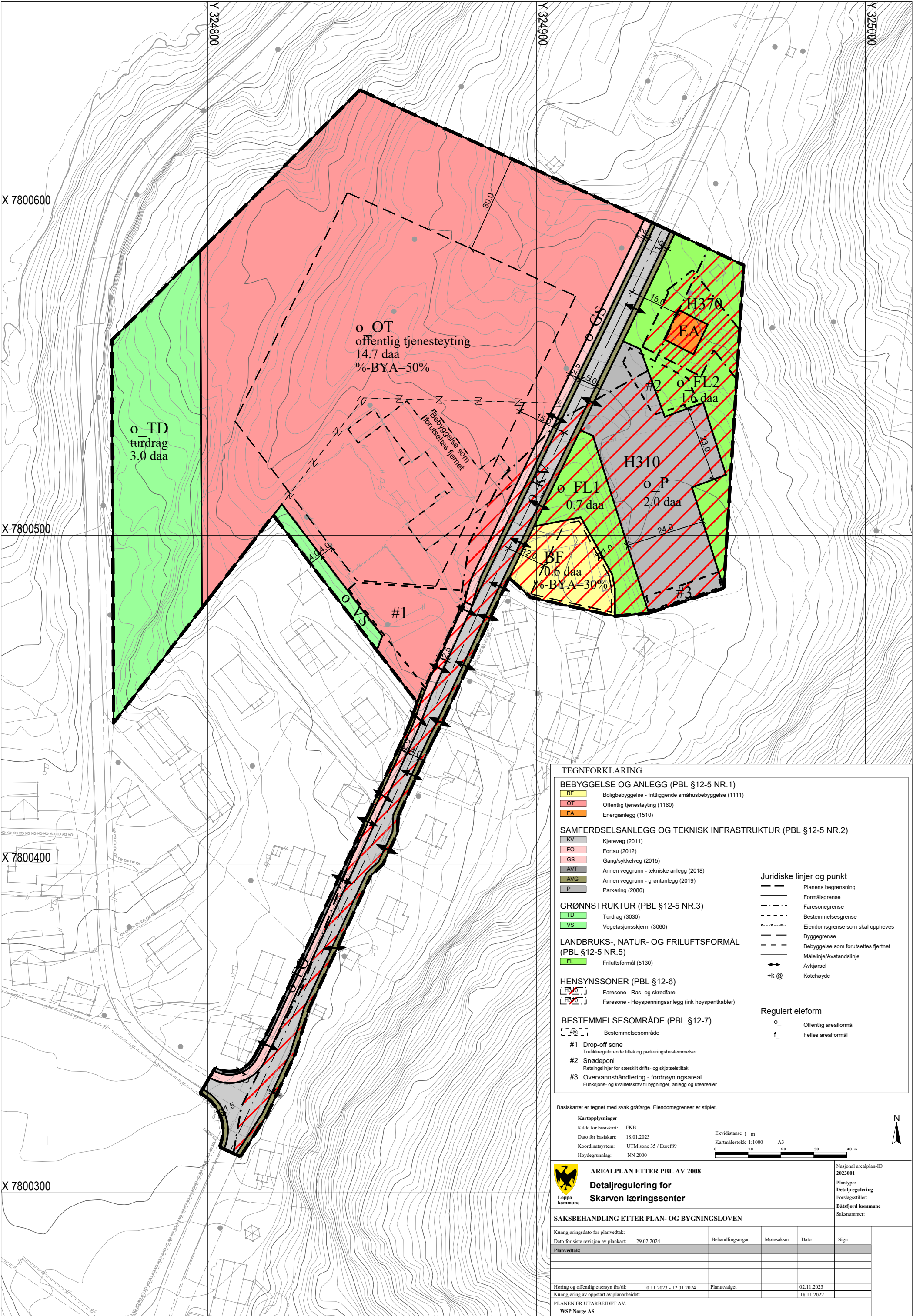




TEGNFORKLARING

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)

- BF Boligbebyggelse - fritliggende småhusbebyggelse (1111)
- OT Offentlig tjenesteyting (1160)
- EA Energianlegg (1510)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)

- KV Kjøreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- GS Gang/sykkelveg (2015)
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG Annen veggrunn - grøntanlegg (2019)
- P Parkering (2080)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 NR.3)

- TD Turdrag (3030)
- VS Vegetasjonsskjerm (3060)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØRMÅL (PBL §12-5 NR.5)

- FL Friluftsførmål (5130)

HENSYNSSONER (PBL §12-6)

- R30 Faresone - Ras- og skredfare
- R30 Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)

BESTEMMELSESONRÅDE (PBL §12-7)

- #0 Bestemmelsesområde

- #1 Drop-off sone
Trafikkregulerende tiltak og parkeringsbestemmelser
- #2 Snødeponi
Rebningslinjer for særskilt drifts- og skjøtselstiltak
- #3 Overvannshåndtering - fordrøyningsareal
Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer

Juridiske linjer og punkt

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Faresonegrense
- Bestemmelsesgrense
- Eiendomsgrænse som skal oppheves
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Målelinje/Avstandslinje
- Avkjørsel
- Kotehøyde

Regulert eieform

- Offentlig arealformål
- Felles arealformål

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge. Eiendomsgrænser er stiplet.

Kartopplysninger

- Kilde for basiskart: FKB
- Dato for basiskart: 18.01.2023
- Koordinatsystem: UTM sone 35 / Euref89
- Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk 1:1000
A3
0 10 20 30 40 m



AREALPLAN ETTER PBL AV 2008
Detaljregulering for
Skarven læringscenter

Nasjonal arealplan-ID
2023001
Plantype:
Detaljregulering
Forslagsstiller:
Båtsfjord kommune
Saksnummer:

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøringsdato for planvedtak:	Behandlingsorgan	Motesaknr	Dato	Sign
Dato for siste revisjon av plankart:	29.02.2024			
Planvedtak:				
Høring og offentlig ettersyn fra/til:	10.11.2023 - 12.01.2024	Planutvalget	02.11.2023	
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:			18.11.2022	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:				
WSP Norge AS				