

KOMMUNEPLAN FOR LOPPA KOMMUNE

AREALDELEN - OVERSIKTSPLAN FOR HELE KOMMUNEN

2002 - 2005

1. INNLEDNING

1.1. Loppa kommune

Loppa kommune ligger sørvest i Finnmark fylke og har et landareal på 673 km². Folketallet per 1.1.2000 var 1 426 personer hvorav vel halvparten bor i tettbygd strøk. Folketallet har vært i nedgang siden en topp på 1960-tallet. I 1998 var det en netto utflytting på 4 personer og i 1999 et fødselsunderskudd på 5 personer (Kilde: Statistisk sentralbyrå).

Hovednæringa i kommunen er fiskeri- og oppdrettsvirksomhet. Andre næringer utgjør en liten andel i forhold.

Bortsett fra Øksfjord og Øksfjordbotn har ikke de øvrige tettstedene veiforbindelse og er avhengig av ferge og hurtigbåt.

1.2. Arealdelen av kommuneplanen

Arealdelen av kommuneplanen omfatter alt landareal og sjøområdene ut til grunnlinjen jf plan- og bygningslovens § 1. Planen er en revidering av arealplanen som ble vedtatt i 1996, og vil erstatte denne.

Planen består av:

- Plankart med arealbrukskategorier jf plan- og bygningsloven § 20 - 4
- Planbestemmelser og retningslinjer
- Planbeskrivelse

Det er opprettet en plangruppe, bestående av avdelingsingeniør I ved teknisk etat, næringskonsulenten og fiskerirettlederen for Loppa og Hasvik, som har stått for arbeidet med planen. Det har vært avholdt folkemøter på de større tettstedene i kommunen og for kystsonedelen har kommunen deltatt i forumsamarbeid med de andre kystkommunene i Finnmark.

Planarbeidet har vært utført etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven og planen er utarbeidet i henhold til disse. Endringene i forhold til forrige versjon av planen er hovedsakelig gjort med bakgrunn i innspill som er kommet fra befolkningen i kommunen.

2.3. Kommunikasjon

Øksfjord er et trafikknutepunkt med ferge- og hurtigbåtforbindelse til vestre Loppa samt Hasvik kommune. Stedet har også hurtigruteanløp. Dette i tillegg til økonomisk vekst og stor tungtrafikk stiller krav til helårs adkomst til bygda. Fra avkjøringen fra E6 er det 4 mil riksvei, av relativt dårlig standard, frem til Øksfjord.

Det har vært utredet flere forslag for veiforbindelse mellom Nuvsvåg og Bergsfjord. ~~Bygging av vei her ligger flere tiår frem i tid. Disse er derfor tatt bort fra plankartet, bortsett fra den traseen som anses som mest aktuell.~~ Dette indikerer ikke at innsatsen for å få til veiforbindelse til vestre Loppa trappes ned, men er gjort av hensyn til å holde informasjon uten juridisk gyldighet på et minimum for å sikre et mer oversiktlig plankart.

3. KYSTSONEPLAN

For kystsonen er størstedelen av arealene uspesifiserte. Dette vil ikke si at det ikke finnes rike fiskeområder eller andre ressurser av verdi her. Områdene er detaljert beskrevet i temakart utarbeidet i forbindelse med kystsonenplanen fra 1988 oa. Det er de aktuelle særlovene som forvalter aktiviteten i de uspesifiserte områdene.

I den reviderte utgaven av planen er det markert viktige fiskeområder med gyte og oppvekstområde av fisk. Områdene er i planen avsatt til ferdsel-, fiske-, natur-, friluftsområder og (FFNF-område). Dette er gjort fordi vi ønsker å markere at dette er spesielt viktige fiskeområder, men det er likevel ikke ønskelig å utelukke annen bruk av områdene, som alminnelig ferdsel, hobbyfiske eller andre aktiviteter.

3.1. Fiskeri

Fiske har tradisjonelt vært en viktig næring i Loppa kommune. Det er i dag 168 fiskefartøy registrert i kommunen og som sysselsetter 184 personer hvorav 73 driver fiske som kombinasjonsnæring. Etter en periode med nedgang har antallet fiskere nå stabilisert seg. Vestre loppa har hatt en positiv tilvekst av yngre etablerte fiskere, mens det er registrert en nedgang i antall fiskere for tettstedet Øksfjord de to siste årene.

Frakfjorden, Nuvsfjorden og Øksfjorden er spesielt viktige fjorder for låssetting av sei. Selv om det er år da fjordene ikke benyttes til dette formålet, er det av stor betydning for fiskerinæringa at det er avsatt områder til låssetting her.

Videre er Frakfjorden, Langfjorden og Øksfjorden viktige fiskefelt med gyteområder og oppvekstområder for fiskeyngel. Det foregår i hovedsak fiske etter torsk på vinteren og sei sommerstid. Om sommeren er det også et betydelig not- og garnfiske etter laks i områdene Silda, Frakfjorden og Loppa øy.

3.2. Oppdrett

Det er to aktører som driver oppdrett av matfisk i Loppa kommune. Dåfjordgruppen har for tiden fem konsesjoner fordelt i Langfjorden, Sør-Tverrfjord, Marøy og Frakfjorden. Ishavslaks har fire konsesjoner i Øksfjordbotn. Det drives vekselbruk mellom de ulike lokalitetene, og på den måten unngås overbelastning av områdene.

KOMMUNEPLAN FOR LOPPA KOMMUNE

AREALDELEN - OVERSIKTSPLAN FOR HELE KOMMUNEN

UTFYLLENDE BESTEMMELSER/INFORMASJON

Kommuneplanens arealdel, vedtatt i medhold av plan- og bygningslovens kap. VI, har bindende rettsvirkning. Rettsvirkningen gjelder all grunn som omfattes av arealdelen, dvs også privat grunn.

Ikke alle forhold ved arealdelen kan fastlegges direkte på plankartet. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-4, annet ledd er det derfor gitt utfyllende bestemmelser til arealdelen. De enkelte bestemmelsers geografiske gyldighetsområde forutsettes vist klart på plankartet. Lovens § 20-4, annet ledd, bokstavene a-h, gir en uttømmende oppregning av de typer av bestemmelser som kan gis og angir rammene for innholdet. Dvs at det ikke kan gis bestemmelser som ikke har dekning i oppregningen i paragrafen.

Kommunens myndighet etter plan og bygningsloven har adgang til å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel når særlige grunner foreligger (jfr. plan og bygningslovens §7). *Utfyllende bestemmelser som gir rettsvirkning for denne arealdel er nedenfor uthevet med rammer. De øvrige kommentarer er å regne som informasjon.*

1. BESTEMMELSER KNYTTET TIL BYGGEOMRÅDENE

Under byggeområder hører i denne plan områder avsatt til

☐

Tettstedsområder

☐

Eksisterende hytteområder

☐

Nye hytteområder

Innenfor de områder hvor det skal utarbeides mer detaljert plan og de øvrige tettstedsområdene kan kommunen velge å regulere, og om nødvendig i den forbindelse innføre midlertidig bygge- og delingsforbud i henhold til § 33 i plan- og bygningsloven. Jordloven § 9 og § 12 skal gjelde for landbruksareal, og ved utarbeidelse av delplan skal den forelegges landbruksmyndighetene til uttalelse.

For nye hytteområder skal det utarbeides reguleringsplan.

SONE B

I sone B kan spredt bolig-, hytte-, og ervervsbebyggelse tillates etter at det i hvert enkelt tilfelle er avklart at landbruks- og statlige fagmyndigheter, samt kulturminnevernet ikke har vesentlige innvendinger.

Bebyggelsen skal lokaliseres slik at den ikke får en fremtredende plassering i terrenget, og heller ikke belaster viltliv eller begrenser allmennhetens mulighet til å bruke turterreng, strandsoner, øyer eller elvebredder til friluftsliv.

Ved plassering av bygninger skal det tas nøye hensyn til kulturminner og kulturlandskap i området. Det er ikke tillatt å oppføre nybygg nærmere enn 25 meter fra et automatisk freda kulturminne.

Avstand mellom de enkelte byggeenhetene må ikke være mindre enn 50 meter.

Bortsett fra naust og annen sjøhusbebyggelse skal bygninger i denne sonen ikke oppføres nærmere sjøen enn 50 meter, målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann.

Avstand fra bygg/anlegg til vann og vassdrag skal være minst 100 meter målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand.

Eksisterende bebyggelse vil ikke bli berørt.

Bestemmelsene er hjemlet i Plan- og bygningslovens § 20 - 4. annet ledd pkt. b og c.

Søknad om bygging/fradeling i sone B vil kreve relativt lang behandlingstid.

SONE C

I denne sonen er det kun tillatt oppføring av bygninger tillagt stedbunden næring som landbruk, skog- og reindrift.

I denne sonen er bolig-, hytte- og ervervsbebyggelse ikke tillatt. Forbudet gjelder ikke mindre vesentlig utvidelse av eksisterende bebyggelse.

Bestemmelsene er hjemlet i Plan- og bygningslovens § 20 - 4. annet ledd pkt. c.

Saker vedr. sone C skal forelegges landbruksmyndighetene til uttalelse

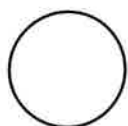
Eventuell søknad om dispensasjon innefor sone C vil kreve lang behandlingstid. I dispensasjonssaker skal det i hvert enkelt tilfelle avklares at ikke statlige fagmyndigheter samt kulturminnevernet vesentlige innvendinger.



Sjøområde til akvakultur

Dersom adkomst fra land er nødvendig må det først anlegges godkjent avkjørsel fra offentlig veg samt tilstrekkelig med biloppstillingsplasser (jfr plan- og bygningslovens § 20 - 4 andre ledd bokstav b).

Kommunen kan gi tillatelse til oppføring av bygninger og anlegg som har tilknytning til fiskeoppdrett i LNF-sone C, etter at det i hvert enkelt tilfelle er avklart at fylkeskommunen og statlige sektormyndigheter ikke har vesentlige innvendinger. Kommunen vil være restriktiv med å tillate landanlegg, spesielt i områder med tilnærmet urørt kystlinje. Landanlegg innenfor LNF sone C vil kreve dispensasjon etter § 7 på liklinje med andre tiltak her. Anlegg for fiskeoppdrett vil kreve konsesjonsbehandling.



Sjøområde for fiske

I disse områder kan fisk settes i lås og lagres iht til reglene for slik lagring, (jfr Lov om saltvannsfiske § 25).



Uspesifisert sjøområde

6. TRAFIKKÅRER



Riksveg



Fylkesveg



Alternative traseer for veg til vestre loppa



Alternative traseer for tunnel

7. AREALBRUK SOM IKKE ER BINDENDE ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN



Nedbørsfelt for vannverk

I saker der nedbørsfelt for vannverkene berøres skal Klausuleringsbestemmelser for råvannskilder for vannforsyning i Loppa kommune etterfølges.

SONE A

Område	Eksisterende bebyggelse	Tillatt ny bebyggelse
Bergsfjord	30 enheter	8 enheter
Samuelsnes	45 enheter	10 enheter
Hamna, nordre del	7 enheter	2 enheter
Hamna, søndre del	9 enheter	2 enheter
Bukta	8 enheter	2 enheter
Tverrfjorden	22 enheter	5 enheter

SONE B

Område	Eksisterende bebyggelse	Tillatt ny bebyggelse
Andsnes	36 enheter	3 enheter
Neset	14 enheter	2 enheter
Skavnakk	2 enheter	2 enheter
Loppa	41 enheter	5 enheter
Bogen, Sandland	41 enheter	8 enheter
Hommelvik, Bergsfjord	6 enheter	2 enheter
Langfjordhamn	15 enheter	2 enheter
Myrnes, Nuvsvåg	21 enheter	5 enheter
Botn, Nuvsvåg	24 enheter	8 enheter
Klubbnesvika	13 enheter	3 enheter
Tverrfjord	13 enheter	2 enheter
Storvik, vest	14 enheter	3 enheter
Storvik, øst	15 enheter	3 enheter
Øksfjordbotn	47 enheter	10 enheter
Langstrand	11 enheter	2 enheter
Sørstrand	7 enheter	2 enheter
Goalsokhar	5 enheter	2 enheter

S. Lunde, talskild