



TEGNFORKLARING
PLAN- OG BYGNINGSLOVENS §25. REGULERINGSFORMÅL

BYGGEOMRÅDER	STREKSYMBOLER M.V.
BOLLIGER	PLANENS BEGRENSNING
OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER	GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
KJØREVEI/PARKERING	BYGGEGRENSE
FRIOMRÅDER	TOMTEGRENSE
FAREOMRÅDER	SENTERLINJE REGULERT VEI
TRAFOSTASJON	OMRIS AV EKSISTERENDE BEBYGGELSE
SPESIALOMRÅDER	FAREOMRÅDER
GRØNTAREAL	SPESIALOMRÅDE (GRØNTAREAL)
	TRAFOSTASJON
	FRIOMRÅDE (GRØNTAREAL)

Ekvidistanse 1m

Målestokk 1 : 1000

0 25 50 m

REGULERINGSPLAN MED BESTEMMELSER FOR BOLLIGFELT PÅ YSTNES

Saksbehandling iflg. plan- og bygningsloven

	Søkrnr.	Dato
Kommunestyrets vedtak	55/98	21.09.98
2. gangs behandling i planutvalget	11/98	21.09.98
Offentlig ettersyn fra 28.04.98 til 03.06.98	498	03.04.98
1. gangs behandling i planutvalget		10.11.97
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		
PLANEN UTARBEIDET AV:		
LOPPA KOMMUNE		
TEKNISK ETAT		
		Saksbeh. DKH
		28.04.98

REGULERINGSBESTEMMELSER

- Formålet med reguleringen og de tilhørende bestemmelsene er å fastlegge arealbruken og legge til rette for boligbygging i området.
- § 1. GENERELT**
 Reguleringsbestemmelsene gjelder for reguleringsplan for boligfelt på Ystnes. Det regulerte området er på ca. 25 daa, og er vist med reguleringsgrense.
- § 2. REGULERINGSFORMÅL**
 Planområdet er regulert til følgende formål:
 - områder for boliger B1, B2, B3, B4, B5, B6
 - offentlige trafikkområder
 - friområder F1, F2, F3
 - fareområder
 - spesialområde (grøntareal)
- § 3. OMRÅDER FOR BOLIGER B1, B2, B3, B4, B5, B6**
 1. I områdene B1, B2 og B3 kan det oppføres frittliggende eneboliger i 1 1/2 etasje. Der det er naturlig i forhold til terreng kan underetasje tilpasses under den forutsetning at huset ikke er mer enn 1 etasje over denne.
 2. Bygningens høyde må ikke overstige 6 meter til møne for 1 1/2 etasjes hus og 8,5 meter for hus med sokkeletasje over ferdig planert terreng.
 3. For hver enkel leilighet skal det avsettes plass for 1 garasje samt plass til oppstilling av minst 1 bil på egen grunn. Garasje kan bare oppføres i 1 etasje. Garasje kan tillates oppført frittliggende eller i sammenheng med hovedhuset, men må tilpasses med hensyn på materialvalg og form.
 4. Bygningen skal utføres med saltak i vinkel 30-45 grader.
 5. Bebygget areal inklusive garasje skal ikke overstige 25 % av den enkelte tomt.
 6. Garasje kan innenfor bestemmelsene i plan- og bygningsloven oppføres i nabogrense.
 7. Dersom eksisterende bebyggelse i områdene B4, B5 og B6 fjernes, tillates denne erstattet med tilsvarende bebyggelse.
- § 4. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER**
 Innenfor veiareal tillates kun tiltak som inngår i vedlikehold og utbedring av veien.
- § 5. FRIOMRÅDER**
 1. Område F1 skal benyttes som nærlekeplass.
 2. I område F2 tillates det tilrettelagt ballplass med tilhørende utstyr.
 3. I område F3 tillates det tilrettelagt akrobatikk.
- § 6. FAREOMRÅDE**
 I området er det oppført 1 trafostasjon. Bygninger tillates ikke oppført nærmere trafostasjonen enn 5 meter.
- § 7. SPESIALOMRÅDE**
 De angitte grønntareal skal utformes og beplantes på en tiltalende måte.