

Til høringsinstanser og organisasjoner, grunneiere,
naboer og andre berørte

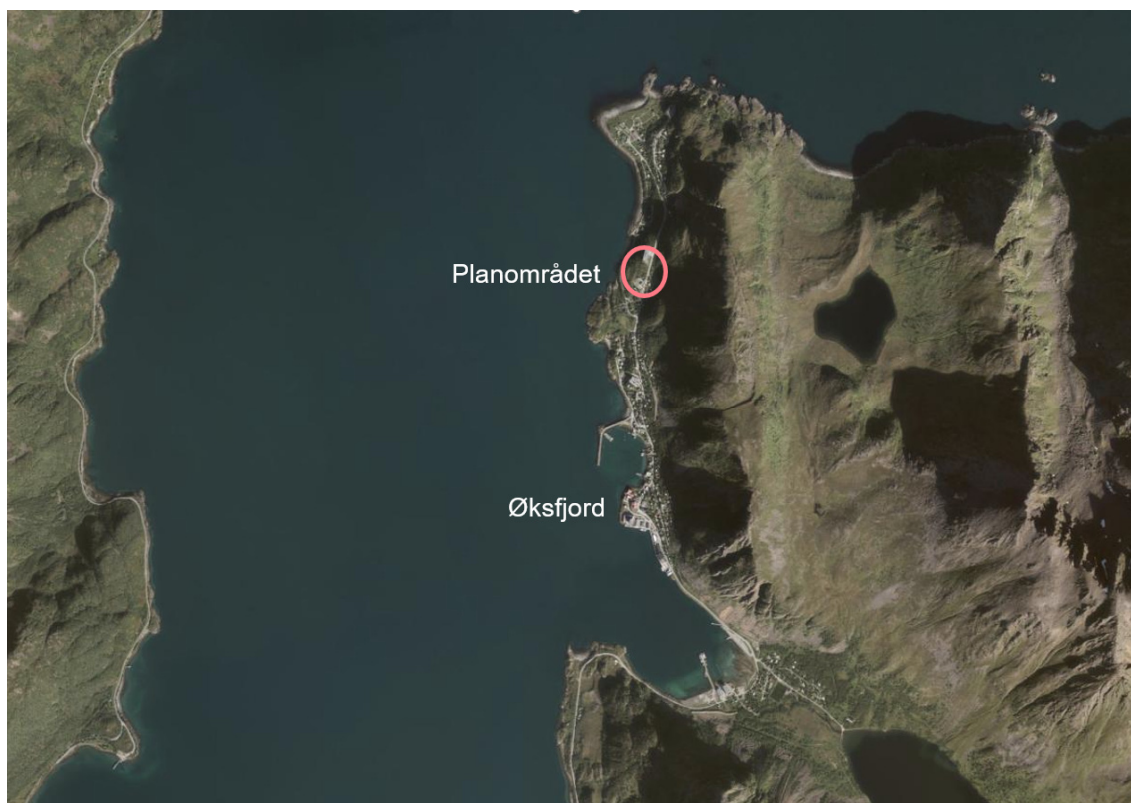
Deres ref:

Vår ref: 33499

Trondheim 17.02.2023

Varsel om oppstart av detaljregulering for Skarven læringscenter

I henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8 kunngjøres det oppstart av detaljregulering av Skarven læringscenter i Øksfjord på vegne av Loppa kommune. Loppa kommune har over lengere tid jobbet med å etablere et kompetansesenter i Øksfjord. Planen har vært å samle barne- og ungdomsskole, barnehage, idrett, kultur, voksenopplæring m.m. i et felles bygg. Den 22.09.2022 ble det i Loppa Kommunestyre gjort et investeringsvedtak for «Skarven Læringscenter».



Figur 1 lokalisering av planområdet nord for Øksfjord sentrum.

Planavgrensningen er vist på kartutsnitt i vedlegg 1. Det antas at plangrensen vil ha en mindre justering under utarbeiding av reguleringsplanen. Forslagsstiller er Loppa kommune og WSP Norge AS er plankonsulent.

Gjeldende planer

Arealplan fra 1996 gjelder for tettstedsområde Ystnes og Øksfjord. Rødt område er avsatt til tettstedsområde. Bestemmelsene til kommuneplanens arealdel ble revidert i 2002. I dag pågår arbeid med rullering av kommuneplanens arealdel. Området er i høringsutkast avsatt til bebyggelse og anlegg. Nytt boligområde er foreslått avsatt i nærheten av planområdet. Planen er ikke vedtatt per i dag.



Figur 2 Utklipp fra gjeldende kommuneplan (venstre). Utklipp av utkast til ny kommuneplan, høringsutkast (høyre).

Tomten til skolen er ikke regulert. Det er vedtatt tre reguleringsplaner i nærheten av planområdet.

1. Reguleringsplan for Ystnes, vedtatt 12.05.1977, PlanID: 19770001
2. Reguleringsplan for Øksfjord sentrum / Fabrikktomta, vedtatt 17.06.1997, PlanID: 19770001
3. Detaljregulering for Ystnes landskapshotell, vedtatt 13.10.2022, PlanID: 20200001

Hensikten med planen

Planen skal legge til rette etablering av Skarven læringscenter med samlokalisering av flere kommunale tjenester. I Øksfjord er det i dag en barnehage, fådelt skole 1-10 og SFO. Kommunen ønsker å samle barnehage, SFO og klassetrinn 1-10 i ett felles bygg med formål å skape et kompetansesenter for kommunen. Det planlegges også bibliotekstjenester i det nye bygget som medfører flytting av funksjoner fra eksisterende bibliotek i Øksfjord. Bygningsmassen for disse virksomhetene er nedslitt og i tillegg uegnet for dagens krav til undervisning, arbeidsforhold for ansatte.

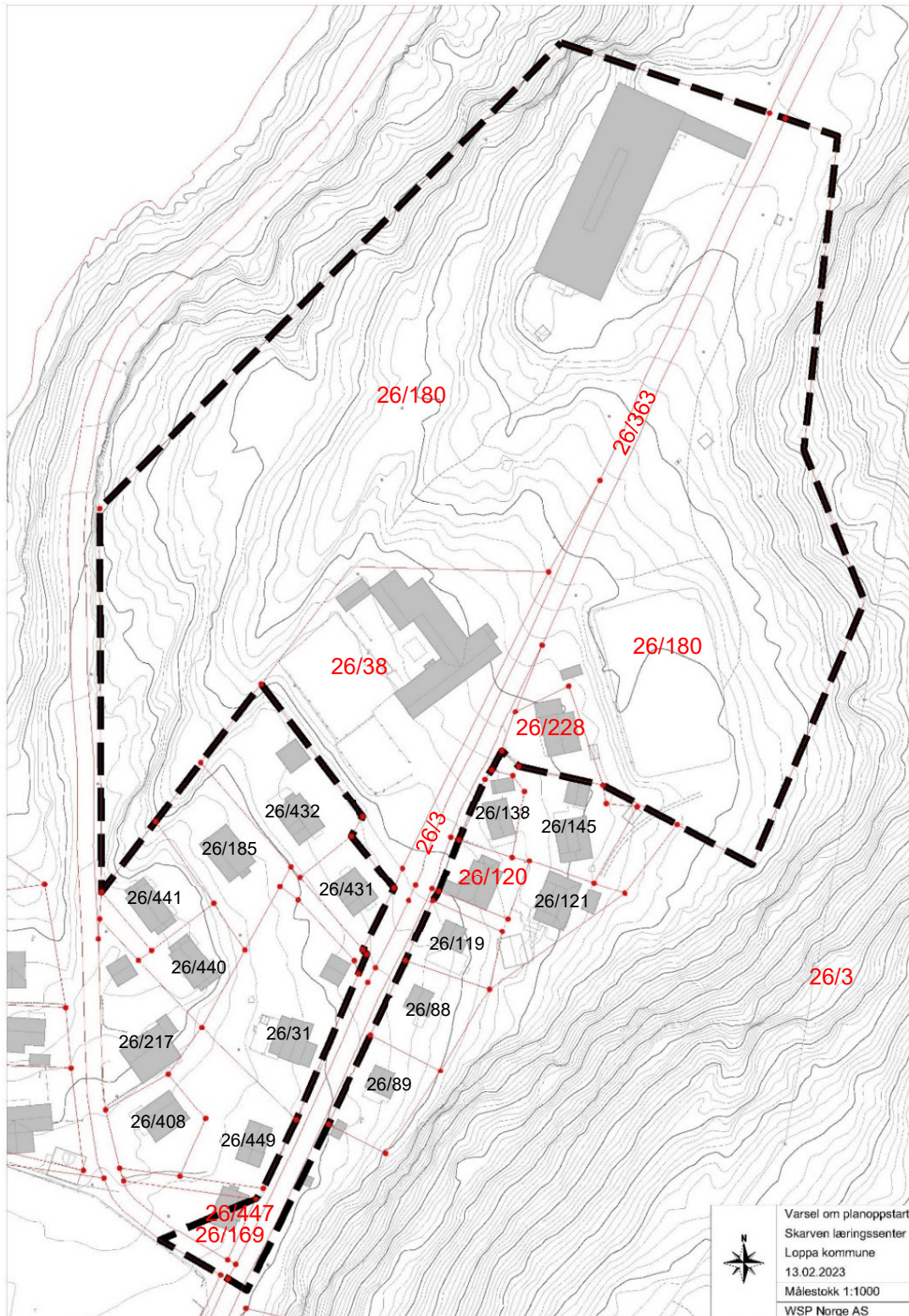
Kommunestyret har vedtatt riving av bygningsmassen på gnr/bnr. 26/38, det gamle skolebygget er ikke i drift. I dag tilhører skoledriften gnr/bnr. 26/108, og det skal vurderes om denne bygningsmassen beholdes.

Det foreslås også å videreføre dagens fortau ned til krysset Keilaveien x Ystnesveien (fv. 882). Det vurderes parkering for ansatte på eiendom gnr/bnr. 26/180.

Planlagte funksjoner i Skarven læringscenter oppgjør et brutto-bruksareal på 3300 m², og inkluderer følgende:

- Ny 1-10 skole for 60 elever
- Barnehage for 30 barn
- Kombinasjonsbibliotek
- Voksenopplæring
- Aktivitetssal
- Opplæringsbasseng
- Lagring utendørs
- Uteområde for barnehage og skole
- Nærmiljøanlegg

Planavgrensning



Figur 3 Varslingsgrense. Eiendommer som er inkludert i planavgrensning er vist med gårds og bruksnummer gnr./bnr.

Planområdet er omtrent 41,5 daa. Eiendommer som omfattes av planområdet er markert i rødt og omfatter gnr/bnr. 26/180, 26/363, 26/228, 26/38, 26/3 og deler av 26/120, 26/169 og 26/447. I tillegg varsles naboeiendommer som er markert i svart i kartet.

Konsekvensutredning

Det er vurdert i samråd med kommunen at reguleringsplanene ikke utløser krav om konsekvensutredning iht. KU-forskriften, men enkelte deltema vil utredes. Gjennom planarbeidet vil blant annet forhold til eksisterende bebyggelse, landskap og trafikkforhold vurderes.

Som en del av forberedelsene for varsel om oppstart av reguleringsarbeidet skal intensjonen bak planforslaget vurderes opp mot § 4-2 i plan- og bygningsloven og «Forskrift om konsekvensutredninger» for å avklare om det skal utarbeides en konsekvensutredning eller ikke.

Vurdering:

I henhold til forskriftens § 6 bokstav b) skal alltid reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak opplistet i vedlegg I konsekvensutredes og ha planprogram eller melding. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

Det planlagte tiltaket omfatter nytt bruksareal på omtrent 3300 m² med offentlig tjenesteyting og allmenntilgjengelige formål. Planforslaget faller derfor ikke inn under forskriftens vedlegg I punkt 24. Punkt 24. omfatter næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntilgjengelige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m². Planforslaget omfattes likevel av vedlegg II punkt 11, bokstav j) for mindre tiltak enn 15 000 m² BRA, og skal vurderes i henhold til forskriftens § 8.

I henhold til § 8 skal planer som får vesentlig virkning for miljø og samfunn alltid konsekvensutredes. Vurdering om planen får vesentlig virkning for miljø og samfunn gjøres etter kriterier i forskriftens § 10. Kriterier for vurdering av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn omfatter størrelse, bruken av naturressurser, avfallsproduksjon og utslipp og risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer. I tillegg skal tiltakets lokalisering vurderes.

Vi vurderer tiltakets lokalisering å ikke komme i konflikt med noen av punktene under bokstav a. – h. i tredje ledd i forskriftens § 10, da det ikke er registrert verneområder, utvalgte naturtyper, prioriterte- eller truede arter, viktige kulturmiljø eller kulturminner, større områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsfremgang, samt reindrift, innenfor plangrensen eller planens influensområde. Tiltakets egenskaper (læringssenter) er heller ikke av en slik art at de vil få negative konsekvenser for bruk av naturressurser, større avfallsproduksjon og utslipp eller risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer. Tiltaket viderefører i stor grad dagens arealbruk; undervisning. Planområdets størrelse (41,3 daa), plassering og utforming vurderes å ikke medføre vesentlig virkning for miljø og samfunn.

Oppsummert:

Planlagte formål er i samsvar med overordnet plan, ny bebyggelse er omtrent 3300 m² og området benyttes i dag til samme type offentlig tjeneste som det foreslås regulert til; undervisning. Det etableres ingen nye kjøreveger i planene, men eksisterende veier tilrettelegges for myke trafikanter med nye gangveier/fortau. Planforslaget er derfor ikke utredningspliktig etter konsekvensutredningsforskriften.



Innspill

Merknader og innspill som er relevante til planarbeidet kan sendes inn via min side på Altinn, skriftlig til WSP Norge AS, Brøsetekra 15B, 7069 Trondheim eller på e-post til oddhild.fausa@wsp.com innen **17.03.2023**.

Alle relevante dokumenter er tilgjengelig på Loppa kommunes hjemmeside <https://www.loppa.kommune.no/> under Plan, beredskap og høringer, i tillegg til WSP Norges hjemmeside under Kunngjøringer <https://www.wsp.com/nb-no/konsernet/norway/kunngjoringer>

Det vil bli lagt til rette for medvirkning for berørte parter under planprosessen. Alle innkomne merknader etter varslings vil bli vurdert i det videre planarbeidet. Etter at innspill er mottatt og vurdert vil planforslag bli utarbeidet, oversendt planmyndigheten og lagt ut til offentlig høring. Alle parter som det vedkommer vil da få ny mulighet til å komme med innspill til planarbeidet.

Med vennlig hilsen
WSP Norge AS

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Oddhild Fausa'.

Oddhild Fausa
Sivilarkitekt/planlegger
Telefon: 414 72 841
Epost: oddhild.fausa@wsp.com

Vedlegg:

1. Varslingskart for detaljregulering av Skarven læringssenter
2. Oppstartsmøtetreferat med Loppa kommune