



Utvalg: Kommunestyre
Møtested: Kommunestyresalen, Loppa Rådhus
Dato: 03.05.2013
Tid: 10:00 .12:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jan Eirik Jensen	Leder	KP
Kai Martin Hansen	Medlem	KP
Ingvild Eriksen	Medlem	KP
Grethe Lill Olsen	Medlem	KP
Harald Olafson	Medlem	KP
Gjermund Amundsen	Medlem	AP
Jorunn Romsdal	Medlem	AP
Ståle Johansen	Medlem	AP
Stein Thomassen	Medlem	SP
Anneli Vestre	Medlem	SV
Ståle Sæther	Medlem	H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Erling Johan Hansen	MEDL	AP
Linda Rostrup Martinsen	MEDL	
Thorbjørn Johnsen	NESTL	H
Marit Thomassen	MEDL	KP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Torill Martinsen	Marit Thomassen	KP
Halvor Berg	Erling Johan Hansen	AP
Tom Arne Nilsen	Thorbjørn Johnsen	H
Hild Hagen	Linda Rostrup Martinsen	H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Bjørnar Tollefsen	Rådmann

Camilla Hansen
Liv B. Karlsen
Erla Sverdrup
Solbjørg Jensen

Økonomisjef
Oppvekst og kultursjef
Helse og omsorgssjef
Sekretær

Spørsmål til offentlig spørretime fra Kai Edgar Flåten.

Loppa kommune er i dag den desidert største aktøren på utleiemarkedet for boliger i kommunen. Private aktører vurderer at det ikke er økonomisk grunnlag for å etablere seg i dette markedet. Samtidig ser vi at det ikke har vært bygget nye boliger på over 10 år, og det er svært lite utleie i privat regi.

Er dette en ønsket situasjon i boligmarkedet i lang tid fremover?

Hvis ikke, hvilke endringer ser man for seg og hvilke strategier bør velges for å få til disse endringene?

Ordføreren svarte på spørsmålet.

Loppa kommune har vært og vil nok sannsynligvis også i fremtiden være en stor aktør i boligmarkedet i kommunen. Dette blant annet fordi kommunen må være sikker på å kunne tilby bolig til de som har krav på dette etter lov, samt at kommunen må være sikker på at boliger er tilgjengelig til egne ansatte. I årene som kommer må nok Loppa kommune belage seg på å hente mye av sin kompetansearbeidskraft utenfor kommunen. Dette henger sammen med at vi fortsatt vil trenge blant annet lærere og helsepersonell, samtidig som lave barnetall gjør at det vil bli færre lokale som kommer inn på arbeidsmarkedet.

Lav husleie kan være et rekrutteringsfortrinn, kanskje spesielt for nyutdannede som kommer hit for å jobbe noen år. Men det kan selvfølgelig diskuteres hvor lav husleien skal være. At denne kunne vært noe høyere enn den er i dag er det vel liten uenighet om. Samtidig må den ikke settes høyere enn at den samsvarer med den standard som er på boliger og at den fortsatt kan være et av "lokkemidlene" ved rekruttering. I dag legges det ut et tilbud på Doffin der kommunen søker etter tilbydere som kan utarbeide en tilstandsrapport for kommunale utleieenheter.

Private har vært invitert til å forsøke å etablere seg på boligmarkedet. Dette er selvfølgelig en utfordring når kommunen har lave utleiepriser. Private vil fort kunne oppleve at leietakerne ønsker seg til de billigere kommunale leilighetene.

Samtidig er det slik at en kan spørre seg hvorfor private ikke har benyttet seg av de muligheter som tross alt finnes for å etablere seg på utleiemarkedet. En ser at det av og til selges hus på det private markedet. Det vil nok kunne vært en mulighet at private kjøpte noen av disse husene for videre utleie og på denne måten etablert seg på markedet.

Merknader til sakliste;

Ståle Sæther – Etterlyser svar på tidligere saker, samt at vedtak om fritak under sak 15/2013 ikke er nødvendig da styreleder allerede har fratrukket.

Ingvild Eriksen – beklager facebook kommentarer.

Anneli Vestre – etterlyser brev under sak 18/2013.

Gjermund Amundsen – etterlyser saken ”Planprogram for kommuneplanens samfunnsdel 2013-2024” som ble utsatt i forrige møte samt spørsmål om stillingsutlysning kommuneplanlegger.

Jorunn Romsdal – etterlyser leieavtale ang. flytekai Vassdalen.

Grethe Lill Olsen fungerte som varaordfører.

PS 13/13 Referatsaker

RS 3/13 Orientering fra ordfører om sin reiseaktivitet i 2012 og 2013.

RS 4/13 Årsmelding og regnskap 2012 - Loppa boligstiftelse

RS 5/13 Forskrift om ny politivedtekt for Loppa kommune, Finnmark

RS 6/13 Kontrollrapport 2012 vedr. skatteoppkreverfunksjonen for Loppa kommune

RS 7/13 Hovedutskrift av protokoll fra møte i kontrollutvalget i Loppa kommune den 5. april 2013

PS 14/13 Søknad om fritak som leder av kontrollutvalget

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyret imøtekommer søknaden fra Halvor Pettersen om fritak som leder og medlem i kontrollutvalget gjeldende fra 15.april 2013 – 17.april 2014 .

Som nytt medlem og leder velges.....

Vedtak i Kommunestyre - 03.05.2013

Kommunestyret imøtekommer søknaden fra Halvor Pettersen om fritak som leder og medlem i kontrollutvalget gjeldende fra 15.april 2013 – 17.april 2014 .

Valg av nytt medlem og leder utsettes til neste møte.

Enstemmig vedtatt.

PS 15/13 Styreleder Loppa Havn KF

Rådmannens forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre innvilger Torbjørn Johnsens søknad om fritak fra vervet som styreleder i Loppa Havn KF.

Vedtak i Kommunestyre - 03.05.2013

Loppa kommunestyre tar styreleder i Loppa Havn KF Thorbjørn Johnsen fratredelse til etterretning.
Enstemmig.

Behandling i Kommunestyre- 03.05.2013

SP v/Stein Thomassen;

Loppa kommunestyre tar styreleder i Loppa Havn KF Thorbjørn Johnsen fratredelse til etterretning.

PS 16/13 Suppleringsvalg - Loppa Havn KF

Rådmannens forslag til vedtak:

Vedtak i Kommunestyre - 03.05.2013

Det ble avgitt 4 stemmer (H/KP) for Høyres forslag.

Ordfører Jan-Eirik Jensen oppnevnes som nytt medlem og styreleder i Loppa Havn KF. Vedtatt mot 1 stemme (H).

Rådmannen oppnevnes som stedfortreder for daglig leder i Loppa Havn KF. Enstemmig vedtatt.

Behandling i Kommunestyre- 03.05.2013

Loppa Høyre v/Ståle Sæther foreslår å oppheve dagens styre i Loppa Havn KF og foreta nyvalg.

SV/AP v/Jorunn Romsdal foreslo:

Ordfører Jan-Eirik Jensen oppnevnes som nytt medlem og styreleder i Loppa Havn KF.

PS 17/13 Smittevern og Pandemiplan for Loppa kommune

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar fremlagte forslag til Smittevern og pandemiplan.

Vedtak i Kommunestyre - 03.05.2013

Kommunestyret vedtar fremlagte forslag til Smittevern og pandemiplan med korrigeringer. Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Levekårsutvalget - 05.04.2013

Kommunestyret vedtar fremlagte forslag til Smittevern og pandemiplan.

Enstemmig vedtatt.

PS 18/13 Kommunale bygg i Nuvsvåg

Rådmannens forslag til vedtak:

Diskusjonssak uten forslag til vedtak.

Vedtak i Kommunestyre - 03.05.2013

Kommunestyret er positiv til å starte prosessen med salg av kommunale bygninger i Nuvsvåg.

Dette gjelder skolen, barnehagen og eiendommen "Rabben".

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Eldreråd - 02.05.2013

Eldrerådet har følgende innspill til saken;

Gymsalen må holdes utenom salg.

Grendehuset er bygdas storstue og brukes til forskjellige arrangement og bør være i kommunens eie.

Svømmebassenget bør være tilgjengelig for bygda.

Leilighetene er utleid og er et viktig tilbud til de som ikke har egen bolig.

PS 19/13 Intensjonsavtale - kjøp av eiendom

Rådmannens forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar følgende:

1. Med forbehold om at et kjøp vil være det mest gunstige alternativ ved bygging av skredvoll på Ystnes, vil Loppa kommune kjøpe eiendommen gnr 26 bnr 178 med tilhørende bebyggelse.
2. Kjøpesummen fastsettes til kr 1.250.000,-.
3. En endelig avklaring om kjøp gjøres når kostnader knyttet til alternativ skredsikring samt omfang av tilskudd er kjent.
4. Kostnader til tinglysning etc bæres av Loppa kommune.
5. Dersom et kjøp ikke vil være det mest gunstige alternativ opphører dette intensjonsvedtaket.

Vedtak i Kommunestyre - 03.05.2013

Loppa kommunestyre vedtar følgende:

1. Med forbehold om at et kjøp vil være det mest gunstige alternativ ved bygging av skredvoll på Ystnes, vil Loppa kommune kjøpe eiendommen gnr 26 bnr 178 med tilhørende bebyggelse.
2. Kjøpesummen fastsettes til kr 1.250.000,-.

3. En endelig avklaring om kjøp gjøres når kostnader knyttet til alternativ skredsikring samt omfang av tilskudd er kjent.
4. Kostnader til tinglysning etc bæres av Loppa kommune.
5. Dersom et kjøp ikke vil være det mest gunstige alternativ opphører dette intensjonsvedtaket.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskap - 15.04.2013

Loppa kommunestyre vedtar følgende:

1. Med forbehold om at et kjøp vil være det mest gunstige alternativ ved bygging av skredvoll på Ystnes, vil Loppa kommune kjøpe eiendommen gnr 26 bnr 178 med tilhørende bebyggelse.
2. Kjøpesummen fastsettes til kr 1.250.000,-.
3. En endelig avklaring om kjøp gjøres når kostnader knyttet til alternativ skredsikring samt omfang av tilskudd er kjent.
4. Kostnader til tinglysning etc bæres av Loppa kommune.
5. Dersom et kjøp ikke vil være det mest gunstige alternativ opphører dette intensjonsvedtaket.

Behandling i Formannskap- 15.04.2013

Thorbjørn Johnsen ble erklært inhabil under sakens behandling, jfr. fvl. § 6 1.ledd.

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 15.04.2013

Loppa kommunestyre vedtar følgende:

1. Med forbehold om at et kjøp vil være det mest gunstige alternativ ved bygging av skredvoll på Ystnes, vil Loppa kommune kjøpe eiendommen gnr 26 bnr 178 med tilhørende bebyggelse.
2. Kjøpesummen fastsettes til kr 1.250.000,-.
3. En endelig avklaring om kjøp gjøres når kostnader knyttet til alternativ skredsikring samt omfang av tilskudd er kjent.
4. Kostnader til tinglysning etc bæres av Loppa kommune.
5. Dersom et kjøp ikke vil være det mest gunstige alternativ opphører dette intensjonsvedtaket.

Enstemmig vedtatt.

Behandling i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 15.04.2013

Thorbjørn Johnsen ble erklært inhabil under sakens behandling, jfr. fvl. § 6 1.ledd.

PS 20/13 Reguleringsplan for industriområdet i Vassdalen

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Teknisk, plan og nærings vedtak i sak 3/2013 av14.02.2013 oppheves.
2. Reguleringsplanen for Vassdalen industriområde med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas med følgende endring av § 4 i reguleringsbestemmelsene:

Bebyggelsen skal ikke overstige en høyde på 12 meter, enkeltdeler av bygning kan tillates med høyde inntil 25 meter.

Vedtak i Kommunestyre - 03.05.2013

1. Teknisk, plan og nærings vedtak i sak 3/2013 av14.02.2013 oppheves.
2. Reguleringsplanen for Vassdalen industriområde med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas med følgende endring av § 4 i reguleringsbestemmelsene:

Bebyggelsen skal ikke overstige en høyde på 12 meter, enkeltdeler av bygning kan tillates med høyde inntil 25 meter.

Enstemmig vedtatt.

Behandling i Kommunestyre- 03.05.2013

Grethe Lill Olsen ble erklært inhabil iht. fvl. § 6 nr 1.

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 15.04.2013

1. Teknisk, plan og nærings vedtak i sak 3/2013 av14.02.2013 oppheves.

2. Reguleringsplanen for Vassdalen industriområde med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas med følgende endring av § 4 i reguleringsbestemmelsene:

Bebyggelsen skal ikke overstige en høyde på 12 meter, enkeltdeler av bygning kan tillates med høyde inntil 25 meter.

Enstemmig vedtatt.