



Utvalg: Kommunestyre

Møtested: Kommunestyresal, Loppa Rådhus

Dato: 17.12.2014

Tid: 10:00-15:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jan Eirik Jensen	LEDER	KP
Gjermund Amundsen	MEDL	AP
Linda Rostrup Martinsen	MEDL	
Kai Martin Hansen	MEDL	KP
Ståle Sæther	MEDL	H
Thorbjørn Johnsen	NESTL	H
Stein Thomassen	MEDL	SP
Harald Olafson	MEDL	KP
Ståle Johansen	MEDL	AP
Grethe Lill Vestre	MEDL	KP
Hans R Johnsen	MEDL	SV

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Maria Johansen	MEDL	

Geir Stensen	MEDL	
Erling Hansen	MEDL	AP
Halvor Pettersen	MEDL	AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Torill Martinsen	Maria Johansen	KP
Ann Tove Wilhelmsen	Geir Stensen	KP
Ann H. Johansen	Erling Hansen	AP
Arvid Johansen	Halvor Pettersen	AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Marion Høgmo	Rådmann
Liv B. Karlsen	Oppvekst og kultursjef
Camilla Hansen	Økonomisjef
Terje Haugen	Næringsrådgiver
Olav H Trondal	Driftssjef
Solbjørg Irene Jensen	Sekretær

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 62/14	Referatsaker	
RS 17/14	Kommunenes plan for lukking av avvik etter tilsyn innen kommunal beredskapsplikt	
PS 63/14	Retningslinjer og rutiner for salg/avhending av kommunal eiendom	
PS 64/14	Salg av Nuvsvåg skole, "Rabben" og "Barnebo" - fremleggelse av mottatte tilbud	
PS 65/14	Avgiftsregulativ Loppa havnedistrikt 2015	
PS 66/14	Nytt formular for leieavtaler i våre småbåthavner	
PS 67/14	Kommunereform - Lokal prosess	
PS 68/14	Gjennomgang av fond	
PS 69/14	Budsjettregulering 2014 Investering - Loppa Havn	
PS 70/14	Budsjettregulering 2014 Investering - Idrettssal	
PS 71/14	Budsjettregulering 2014 Investering - Kommunale industriområder	
PS 72/14	Budsjettregulering 2014 Investering - Telefonsystem	
PS 73/14	Budsjettregulering 2014 - Avdrag på lån (investering)	
PS 74/14	Budsjettregulering 2014 - Bruk av lån	
PS 75/14	Budsjettregulering 2014 Investering - Vannforsyning	
PS 76/14	Budsjettregulering 2014 Investering - Fjellsikring	
PS 77/14	Budsjettregulering 2014 Investering - Småbedriftssenter	
PS 78/14	Budsjettregulering 2014 - Mottatte avdrag på utlån	
PS 79/14	Budsjettregulering 2014 Investering - Heis	
PS 80/14	Budsjettregulering 2014 - Prosjekt bredbåndsutbygging	
PS 81/14	Årsbudsjett 2015 - Økonomiplan 2015 - 2018	
PS 82/14	Søknad om skjenkebevilling - Kafe Njordveien 26	
PS 83/14	Søknad om permisjon fra politiske verv - Anneli Vestre	
PS 84/14	Avtale med Origo Nord AS - Kommuneplanarbeid og div. mindre konsulentoppdrag.	
PS 85/14	Søknad om skjønnsmidler for 2015	
PS 86/14	"Kompensasjonsmidler» til infrastrukturtiltak og prosjekter i Finnmark 2016-18	

Ingen merknader til innkalling og sakliste.

Stein Thomassen kunngjorde at han fra i dag vil representere Arbeiderpartiet.

Vest-Finnmark Regionråd v/daglig leder Raymond Robertsen informerte om Vest-Finnmark Regionråd. Kommunestyret ble engasjert med gruppeoppgaver med tema «fremtidig strategi Vest-Finnmark regionråd».

PS 62/14 Referatsaker RS 17/14 Kommunenes plan for lukking av avvik etter tilsyn innen kommunal beredskapsplikt

PS 63/14 Retningslinjer og rutiner for salg/avhending av kommunal eiendom behandling av søknader ved avhending/salg av kommunal eiendom.

Forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar nedenstående retningslinjer og rutiner for salg/avhending av kommunal eiendom og bolig med virkning fra 17.12.2014.

RUTINER OG RETNINGSLINJER FOR SALG/AVHENDING AV KOMMUNAL EIENDOM OG BOLIG I LOPPA KOMMUNE

Generelt om kjøp/salg av eiendom

Kommuneloven sier ikke noe konkret om hvordan kjøp og salg av eiendommer skal skje i kommunene, men KS har listet noen oppmerksomhetsforhold omkring åpenhet og forholdet til kommunalt ansatte.

Kommunesektorens etikkutvalg sier:

1. Åpenhet

Når kommunen skal selge en eiendom, bør hovedregelen være at den annonseres for salg i full åpenhet. Dersom andre hensyn enn pris kan bli vektlagt ved salget, bør dette komme fram i annonseteksten. Dersom en kommunal eiendom som et unntak gis bort eller inngår i et makebytte må det etter offentlig diskusjon foreligge et politisk vedtak om dette som legges til grunn.

2. Kommunalt ansatte

Ansatte må som en generell regel likebehandles med andre interessenter, og ha lov til å by på kommunal eiendom som legges ut for salg, altså skal de heller ikke gis fordeler.

Dersom kommunen mener det er nødvendig at kommunalt ansatte av særskilte hensyn bør tilgodeses i enkeltsaker, må det begrunnes offentlig gjennom et politisk vedtak, f.eks for å rekruttere/beholde fagpersoner.

Lov om offentlige anskaffelser er heller ikke helt klar i forhold til punktet om salg av kommunal eiendom, men denne lovens intensjon er at det skal være alminnelig konkurranse om "aktuelle kontrakter". Kommunene bør derfor som et minimum foreta takst av arealets verdi av uavhengig megler som et utgangspunkt for prisfastsettelse.

Føring i Loppa kommune.

Kommunens saksbehandling i forhold til salg av eiendom skal være åpen og gjennomsiktig.

Unntak fra "normalprosedyre"/vedtatte retningslinjer skal være forankret i politiske vedtak.

A. Retningslinjer

1. Det innhentes takst på kommunale eiendommer som vurderes avhendet/solgt.

Unntatt er de objekter hvor salgsverdi ikke antas å overstige kr. 100.000,-.

2. Begrunnelse for salg må framgå av saksdokumentene.

3. Alle opplysninger som er relevante for salg av fast eiendom må kunngjøres i salgsdokumentene.

4. Arkivverdig materiale må oppbevares i et fullstendig arkiv i tråd med arkivlovens bestemmelser.

5. Eventuelle betingelser om fremtidig bruk, og konsekvenser av mislighold må framgå av kontrakt med kjøper.

6. Det fattes vedtak i kommunestyret/formannskapet eller av rådmann om avhending/salg av fast eiendom etter budrunde og i henhold til vedtatt delegasjonsreglement.

7. Kommunen kan velge å benytte megler og i de tilfellene skal oppdraget tildeles Kommunens megler skriftlig.

8. Det utarbeides salgsprospekt.

9. Budrunde igangsettes av Loppa kommune eller megler i de tilfellene dette benyttes.

10. Når markedet synes uttømt, fastsettes endelig budfrist før det ferdigstilles sak for politisk behandling.

11. Saken behandles i henhold til vedtatt delegasjonsreglement. Budskjema skal følge saken.

12. I de tilfeller megler benyttes, tillegges megler ansvar for å ta med evt. vilkår som framsettes ved salg, i kjøpekontrakt/skjøte.

13. Ved positivt vedtak om salg gjennomføres praktiske/formelle forhold som oppmåling, skjøte m.m.

14. Faktura sendes kjøper fra selger.

15. Skjøte oversendes kjøper når kjøpesummen er innbetalt til Loppa kommune eller det er stilt tilfredsstillende garanti for kjøpesummen.

16. Kjøper besørger tinglysning av skjøte.

17. Administrasjonen skal følge opp oppsigelse av forsikring og avgifter etter at overdragelse er utført.

18. Direkte salg kan foretas når det åpenbart vil være i kommunens interesse å gjøre dette, men vedtak om dette alltid skal fattes i formannskap eller kommunestyret uavhengig av verdi.

B. Rutiner for behandling av søknader.

1. Generelt

Forespørsler skal vurderes og behandles etter disse retningslinjer.

Forespørsler om kjøp av kommunal grunn er ikke gjenstand for klagerett. Avvik fra disse retningslinjene skal behandles av formannskapet.

2 Generelt om prisfastsettelse.

2.1 Tilleggsareal:

Prisen fastsettes slik:

Råtomteverdi

+ 0.5 andel av kommunalteknisk opparbeidelse

+ omkostninger

= Salgssum

Råtomteprisen justeres ved hvert årsskifte iht konsumprisindeks.

Gjelder ikke areal til industriformål/næringsformål.

2.2 Ubebygde enkelttomter samt tilleggsareal til industriformål og næringsformål:

a) Regulerte tomter

Prisen fastsettes slik:

Råtomteverdi

+ Kommunalteknisk opparbeidelse

= Salgssum

b) Uregulerte tomter

Etter takst og budrunde.

2.3 Annet ubebyggt areal:

Etter takst og budrunde.

2.4 Bebygd eiendom:

Etter takst og budrunde.

2.5 Festet grunn:

Følger i utgangspunktet lov om tomtefeste. Dersom festeavtalen ikke omfattes av Innløsningsrett etter tomtefesteloven skal takst legges til grunn.

2.6 Opsjonsavtaler

Prisen fastsettes slik:

Behandlingsgebyr

+ 5 % av arealets skjønnsmessige omsetningsverdi

= Pris

3 Kontraktsforhold.

3.1 Opsjonsavtaler

Opsjonsavtaler er i utgangspunktet kun aktuelle for forhold som nevnt under kap. 4.3

3.2 Utbyggingsavtaler

Dersom det inngås utbyggingsavtaler for et avgrenset område skal kostnadsfordeling/refusjonskrav ovenfor kommunen vedr. friområder, veggrunn og grunn for ledningstraseer fastsettes i avtalen og legges til grunn for kjøpesum.

3.3 Kjøpekontrakt

Eventuelle betingelser om framtidig bruk, og konsekvenser av mislighold skal fremgå av kontrakten.

Kjøper skal dekke alle utgifter knyttet til salg så som, takst, gebyrer knyttet til behandling av søknad om deling, oppmåling og tinglysning.

Kjøpekontrakten skal godkjennes av formannskapet dersom ervervet er i vesentlig strid med gjeldende kommuneplan eller reguleringsplan.

Kjøpekontrakt skal inneholde en **gjenkjøpsrett** for kommunen. Gjenkjøpsretten kan gjøres gjeldende ved følgende situasjoner:

- a) Dersom tomt ikke bebygges innen 2 år eller omsettes innenfor 2 års perioden.
- b) Dersom eventuelt forslag til reguleringsplan ikke er fremmet og godkjent for 1. gangs behandling innen 1 år.
- c) Dersom omsøkt omregulering ikke kan godkjennes.

4 Arealkategorier

4.1 Mindre tilleggsareal

a) *Formålet med erverv er i tråd med gjeldende kommuneplan eller reguleringsplan:*

- Kan vedtas solgt i henhold til delegasjonsreglementet.

b) *Formålet med erverv er i strid med gjeldende kommuneplan eller reguleringsplan:*

- Slike søknader skal normalt ikke imøtekommes av administrasjonen. Unntak kan gjøres dersom omsøkte areal har en klart uheldig/lite hensiktsmessig arrondering/utforming.

c) *Omsøkte erverv omfatter kommunal eiendom hvor det finnes kommunaltekniske installasjoner i grunnen:*

- Slike søknader skal normalt ikke imøtekommes av administrasjonen.
- Kommunaltekniske ledningstraseer skal, dersom det ligger til rette for det, ha en sikringssone på minimum 4 meter fra ytterste ledning.

4.2 Regulerte tomter

a) *Formål med erverv er i tråd med gjeldende reguleringsplan:*

- Kjøp og salg for realisering av vedtatt reguleringsplan foretas administrativt.
- Dersom det er flere interessenter til samme areal, avgjøres saken ved loddtrekning

b) *Formål med erverv er i strid med gjeldende reguleringsplan:*

- Slike søknader skal ikke imøtekommes av administrasjonen. Dersom søker særskilt ber om politisk behandling, skal følgende legges til grunn:
 - Søker må rette en forespørsel til planutvalget (TPN) om mulighet for omregulering av området.

- Dersom planutvalget er positive utarbeides forslag til kontrakt som skal godkjennes av formannskapet.
- Dersom planutvalget er negative oversendes saken formannskapet for endelig avgjørelse.

4.3 Større arealer regulert gjennom kommuneplan, herunder delplan

a) Byggeområder i kommuneplanens arealdel kan, dersom kommunen selv ikke skal regulere området, lyses ut for salg med bakgrunn i markedsverdi fastsatt gjennom takst.

b) LNF – områder eller andre områder som trenger nærmere planmessig avklaring kan i utgangspunktet ikke selges. Dersom erverver ønsker å sikre rettighet til området før det er foretatt endring av kommuneplan, kan det inngås opsjonsavtale på følgende vilkår (ikke uttømmende):

- Tidsbegrenset til arealdelen er rullert.
- Erverver skal stå ansvarlig for utarbeidelse av reguleringsplan.
- Innehaver av opsjonsavtalen gis førsterett til å erverve arealet til markedsverdi fastsatt gjennom takst. Kontrakt ihht. kap. 3 må være inngått innen 1 år etter at takst foreligger.

4.4 Bebygd eiendom

Bebygde tomter kan etter vedtak i formannskapet, selges til markedspris etter takst og salgsprospekt

Vedtak i Kommunestyre - 17.12.2014

Loppa kommunestyre vedtar nedenstående retningslinjer og rutiner for

salg/avhending av kommunal eiendom og bolig med virkning fra 17.12.2014.

RUTINER OG RETNINGSLINJER FOR SALG/AVHENDING AV KOMMUNAL EIENDOM OG BOLIG I LOPPA KOMMUNE

Generelt om kjøp/salg av eiendom

Kommuneloven sier ikke noe konkret om hvordan kjøp og salg av eiendommer skal skje i kommunene, men KS har listet noen oppmerksomhetsforhold omkring åpenhet og forholdet til kommunalt ansatte.

Kommunesektorens etikuttvalg sier:

1. Åpenhet

Når kommunen skal selge en eiendom, bør hovedregelen være at den annonseres for salg i full åpenhet. Dersom andre hensyn enn pris kan bli vektlagt ved salget, bør dette komme fram i annonseteksten. Dersom en kommunal eiendom som et unntak gis bort eller inngår i et makebytte må det etter offentlig diskusjon foreligge et politisk vedtak om dette som legges til grunn.

2. Kommunalt ansatte

Ansatte må som en generell regel likebehandles med andre interessenter, og ha lov til å by på kommunal eiendom som legges ut for salg, altså skal de heller ikke gis fordeler.

Dersom kommunen mener det er nødvendig at kommunalt ansatte av særskilte hensyn bør tilgodeses i enkeltsaker, må det begrunnes offentlig gjennom et politisk vedtak, f.eks for å rekruttere/beholde fagpersoner.

Lov om offentlige anskaffelser er heller ikke helt klar i forhold til punktet om salg av kommunal eiendom, men denne lovens intensjon er at det skal være alminnelig konkurranse om "aktuelle kontrakter". Kommunene bør derfor som et minimum foreta takst av arealets verdi av uavhengig megler som et utgangspunkt for prisfastsettelse.

Føring i Loppa kommune.

Kommunens saksbehandling i forhold til salg av eiendom skal være åpen og gjennomsiktig.

Unntak fra "normalprosedyre"/vedtatte retningslinjer skal være forankret i politiske vedtak.

A. Retningslinjer

1. Det innhentes takst på kommunale eiendommer som vurderes avhendet/solgt.

Unntatt er de objekter hvor salgsverdi ikke antas å overstige kr. 100.000,-.

2. Begrunnelse for salg må framgå av saksdokumentene.

3. Alle opplysninger som er relevante for salg av fast eiendom må kunngjøres i salgsdokumentene.

4. Arkivverdig materiale må oppbevares i et fullstendig arkiv i tråd med arkivlovens bestemmelser.

5. Eventuelle betingelser om fremtidig bruk, og konsekvenser av mislighold må framgå av kontrakt med kjøper.

6. Det fattes vedtak i kommunestyret/formannskapet eller av rådmann om avhending/salg av fast eiendom etter budrunde og i henhold til vedtatt delegasjonsreglement.

7. Kommunen kan velge å benytte megler og i de tilfellene skal oppdraget tildeles Kommunens megler skriftlig.

8. Det utarbeides salgsprospekt.

9. Budrunde igangsettes av Loppa kommune eller megler i de tilfellene dette benyttes.

10. Når markedet synes uttømt, fastsettes endelig budfrist før det ferdigstilles sak for politisk behandling.

11. Saken behandles i henhold til vedtatt delegasjonsreglement. Budskjema skal følge saken.

12. I de tilfeller megler benyttes, tillegges megler ansvar for å ta med evt. vilkår som framsettes ved salg, i kjøpekontrakt/skjøte.

13. Ved positivt vedtak om salg gjennomføres praktiske/formelle forhold som oppmåling, skjøte m.m.

14. Faktura sendes kjøper fra selger.

15. Skjøte oversendes kjøper når kjøpesummen er innbetalt til Loppa kommune eller det er stilt tilfredsstillende garanti for kjøpesummen.

16. Kjøper besørger tinglysning av skjøte.

17. Administrasjonen skal følge opp oppsigelse av forsikring og avgifter etter at overdragelse er utført.

18. Direkte salg kan foretas når det åpenbart vil være i kommunens interesse å gjøre dette, men vedtak om dette alltid skal fattes i formannskap eller kommunestyret uavhengig av verdi.

B. Rutiner for behandling av søknader.

1. Generelt

Forespørsler skal vurderes og behandles etter disse retningslinjer.

Forespørsler om kjøp av kommunal grunn er ikke gjenstand for klagerett. Avvik fra disse retningslinjene skal behandles av formannskapet.

2 Generelt om prisfastsettelse.

2.1 Tilleggsareal:

Prisen fastsettes slik:

Råtomteverdi

+ 0.5 andel av kommunalteknisk opparbeidelse

+ omkostninger

= Salgssum

Råtomteprisen justeres ved hvert årsskifte iht konsumprisindeks.

Gjelder ikke areal til industriformål/næringsformål.

2.2 Ubebygde enkelttomter samt tilleggsareal til industriformål og næringsformål:

a) Regulerte tomter

Prisen fastsettes slik:

Råtomteverdi

+ Kommunalteknisk opparbeidelse

= Salgssum

b) Uregulerte tomter

Etter takst og budrunde.

2.3 Annet ubebygd areal:

Etter takst og budrunde.

2.4 Bebygd eiendom:

Etter takst og budrunde.

2.5 Festet grunn:

Følger i utgangspunktet lov om tomtefeste. Dersom festeavtalen ikke omfattes av Innløsningsrett etter tomtefesteloven skal takst legges til grunn.

2.6 Opsjonsavtaler

Prisen fastsettes slik:

Behandlingsgebyr

+ 5 % av arealets skjønsmessige omsetningsverdi

= Pris

3 Kontraktsforhold.

3.1 Opsjonsavtaler

Opsjonsavtaler er i utgangspunktet kun aktuelle for forhold som nevnt under kap. 4.3

3.2 Utbyggingsavtaler

Dersom det inngås utbyggingsavtaler for et avgrenset område skal kostnadsfordeling/refusjonskrav ovenfor kommunen vedr. friområder, veggrunn og grunn for ledningstraseer fastsettes i avtalen og legges til grunn for kjøpesum.

3.3 Kjøpekontrakt

Eventuelle betingelser om framtidig bruk, og konsekvenser av mislighold skal fremgå av kontrakten.

Kjøper skal dekke alle utgifter knyttet til salg så som, takst, gebyrer knyttet til behandling av søknad om deling, oppmåling og tinglysning.

Kjøpekontrakten skal godkjennes av formannskapet dersom ervervet er i vesentlig strid med gjeldende kommuneplan eller reguleringsplan.

Kjøpekontrakt skal inneholde en **gjenkjøpsrett** for kommunen. Gjenkjøpsretten kan gjøres gjeldende ved følgende situasjoner:

- a) Dersom tomt ikke bebygges innen 2 år eller omsettes innenfor 2 års perioden.
- b) Dersom eventuelt forslag til reguleringsplan ikke er fremmet og godkjent for 1. gangs behandling innen 1 år.
- c) Dersom omsøkt omregulering ikke kan godkjennes.

4 Arealkategorier

4.1 Mindre tilleggsareal

a) *Formålet med erverv er i tråd med gjeldende kommuneplan eller reguleringsplan:*

- Kan vedtas solgt i henhold til delegasjonsreglementet.

b) *Formålet med erverv er i strid med gjeldende kommuneplan eller reguleringsplan:*

- Slike søknader skal normalt ikke imøtekommes av administrasjonen. Unntak kan gjøres dersom omsøkte areal har en klart uheldig/lite hensiktsmessig arrondering/utforming.

c) *Omsøkte erverv omfatter kommunal eiendom hvor det finnes kommunaltekniske installasjoner i grunnen:*

- Slike søknader skal normalt ikke imøtekommes av administrasjonen.

- Kommunaltekniske ledningstraseer skal, dersom det ligger til rette for det, ha en sikringsone på minimum 4 meter fra ytterste ledning.

4.2 Regulerte tomter

a) *Formål med erverv er i tråd med gjeldende reguleringsplan:*

- Kjøp og salg for realisering av vedtatt reguleringsplan foretas administrativt.

- Dersom det er flere interessenter til samme areal, avgjøres saken ved loddtrekning

b) *Formål med erverv er i strid med gjeldende reguleringsplan:*

- Slike søknader skal ikke imøtekommes av administrasjonen. Dersom søker særskilt ber om politisk behandling, skal følgende legges til grunn:
- Søker må rette en forespørsel til planutvalget (TPN) om mulighet for omregulering av området.
- Dersom planutvalget er positive utarbeides forslag til kontrakt som skal godkjennes av formannskapet.
- Dersom planutvalget er negative oversendes saken formannskapet for endelig avgjørelse.

4.3 Større arealer regulert gjennom kommuneplan, herunder delplan

- a) Byggeområder i kommuneplanens arealdel kan, dersom kommunen selv ikke skal regulere området, lyses ut for salg med bakgrunn i markedsverdi fastsatt gjennom takst.
- b) LNF – områder eller andre områder som trenger nærmere planmessig avklaring kan i utgangspunktet ikke selges. Dersom erverver ønsker å sikre rettighet til området før det er foretatt endring av kommuneplan, kan det inngås opsjonsavtale på følgende vilkår (ikke uttømmende):
 - Tidsbegrenset til arealdelen er rullert.
 - Erverver skal stå ansvarlig for utarbeidelse av reguleringsplan.
 - Innehaver av opsjonsavtalen gis førsterett til å erverve arealet til markedsverdi fastsatt gjennom takst. Kontrakt ihht. kap. 3 må være inngått innen 1 år etter at takst foreligger.

4.4 Bebygd eiendom

Bebygde tomter kan etter vedtak i formannskapet, selges til markedspris etter takst og salgsprospekt.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskap - 03.12.2014

Loppa kommunestyre vedtar nedenstående retningslinjer og rutiner for

salg/avhending av kommunal eiendom og bolig med virkning fra 17.12.2014.

RUTINER OG RETNINGSLINJER FOR SALG/AVHENDING AV KOMMUNAL EIENDOM OG BOLIG I LOPPA KOMMUNE

Generelt om kjøp/salg av eiendom

Kommuneloven sier ikke noe konkret om hvordan kjøp og salg av eiendommer skal skje i kommunene, men KS har listet noen oppmerksomhetsforhold omkring åpenhet og forholdet til kommunalt ansatte.

Kommunesektorens etikkutvalg sier:

1. Åpenhet

Når kommunen skal selge en eiendom, bør hovedregelen være at den annonseres for salg i full åpenhet. Dersom andre hensyn enn pris kan bli vektlagt ved salget, bør dette komme fram i annonseteksten. Dersom en kommunal eiendom som et unntak gis bort eller inngår i et makebytte må det etter offentlig diskusjon foreligge et politisk vedtak om dette som legges til grunn.

2. Kommunalt ansatte

Ansatte må som en generell regel likebehandles med andre interessenter, og ha lov til å by på kommunal eiendom som legges ut for salg, altså skal de heller ikke gis fordeler.

Dersom kommunen mener det er nødvendig at kommunalt ansatte av særskilte hensyn bør tilgodeses i enkeltsaker, må det begrunnes offentlig gjennom et politisk vedtak, f.eks for å rekruttere/beholde fagpersoner.

Lov om offentlige anskaffelser er heller ikke helt klar i forhold til punktet om salg av kommunal eiendom, men denne lovens intensjon er at det skal være alminnelig konkurranse om "aktuelle kontrakter". Kommunene bør derfor som et minimum foreta takst av arealets verdi av uavhengig megler som et utgangspunkt for prisfastsettelse.

Føring i Loppa kommune.

Kommunens saksbehandling i forhold til salg av eiendom skal være åpen og gjennomsiktig.

Unntak fra "normalprosedyre"/vedtatte retningslinjer skal være forankret i politiske vedtak.

A. Retningslinjer

1. Det innhentes takst på kommunale eiendommer som vurderes avhendet/solgt.

Unntatt er de objekter hvor salgsverdi ikke antas å overstige kr. 100.000,-.

2. Begrunnelse for salg må framgå av saksdokumentene.

3. Alle opplysninger som er relevante for salg av fast eiendom må kunngjøres i salgsdokumentene.

4. Arkivverdig materiale må oppbevares i et fullstendig arkiv i tråd med arkivlovens bestemmelser.

5. Eventuelle betingelser om fremtidig bruk, og konsekvenser av mislighold må framgå av kontrakt med kjøper.

6. Det fattes vedtak i kommunestyret/formannskapet eller av rådmann om avhending/salg av fast eiendom etter budrunde og i henhold til vedtatt delegasjonsreglement.

7. Kommunen kan velge å benytte megler og i de tilfellene skal oppdraget tildeles Kommunens megler skriftlig.

8. Det utarbeides salgsprospekt.

9. Budrunde igangsettes av Loppa kommune eller megler i de tilfellene dette benyttes.

10. Når markedet synes uttømt, fastsettes endelig budfrist før det ferdigstilles sak for politisk behandling.

11. Saken behandles i henhold til vedtatt delegasjonsreglement. Budskjema skal følge saken.

12. I de tilfeller megler benyttes, tillegges megler ansvar for å ta med evt. vilkår som framsettes ved salg, i kjøpekontrakt/skjøte.

13. Ved positivt vedtak om salg gjennomføres praktiske/formelle forhold som oppmåling, kjøte m.m.

14. Faktura sendes kjøper fra selger.

15. Skjøte oversendes kjøper når kjøpesummen er innbetalt til Loppa kommune eller det er stilt tilfredsstillende garanti for kjøpesummen.

16. Kjøper besørger tinglysning av kjøte.

17. Administrasjonen skal følge opp oppsigelse av forsikring og avgifter etter at overdragelse er utført.

18. Direkte salg kan foretas når det åpenbart vil være i kommunens interesse å gjøre dette, men vedtak om dette alltid skal fattes i formannskap eller kommunestyret uavhengig av verdi.

B. Rutiner for behandling av søknader.

1. Generelt

Forespørsler skal vurderes og behandles etter disse retningslinjer.

Forespørsler om kjøp av kommunal grunn er ikke gjenstand for klagerett. Avvik fra disse retningslinjene skal behandles av formannskapet.

2 Generelt om prisfastsettelse.

2.1 Tilleggsareal:

Prisen fastsettes slik:

Råtomteverdi

+ 0.5 andel av kommunalteknisk opparbeidelse

+ omkostninger

= Salgssum

Råtomteprisen justeres ved hvert årsskifte iht konsumprisindeks.

Gjelder ikke areal til industriformål/næringsformål.

2.2 Ubebygde enkelttomter samt tilleggsareal til industriformål og næringsformål:

a) Regulerte tomter

Prisen fastsettes slik:

Råtomteverdi

+ Kommunalteknisk opparbeidelse

= Salgssum

b) Uregulerte tomter

Etter takst og budrunde.

2.3 Annet ubebygd areal:

Etter takst og budrunde.

2.4 Bebygd eiendom:

Etter takst og budrunde.

2.5 Festet grunn:

Følger i utgangspunktet lov om tomtefeste. Dersom festeavtalen ikke omfattes av Innløsningsrett etter tomtefesteloven skal takst legges til grunn.

2.6 Opsjonsavtaler

Prisen fastsettes slik:

Behandlingsgebyr

+ 5 % av arealets skjønnsmessige omsetningsverdi

= Pris

3 Kontraktsforhold.

3.1 Opsjonsavtaler

Opsjonsavtaler er i utgangspunktet kun aktuelle for forhold som nevnt under kap. 4.3

3.2 Utbyggingsavtaler

Dersom det inngås utbyggingsavtaler for et avgrenset område skal kostnadsfordeling/refusjonskrav ovenfor kommunen vedr. friområder, veggrunn og grunn for ledningstraseer fastsettes i avtalen og legges til grunn for kjøpesum.

3.3 Kjøpekontrakt

Eventuelle betingelser om framtidig bruk, og konsekvenser av mislighold skal fremgå av kontrakten.

Kjøper skal dekke alle utgifter knyttet til salg så som, takst, gebyrer knyttet til behandling av søknad om deling, oppmåling og tinglysning.

Kjøpekontrakten skal godkjennes av formannskapet dersom ervervet er i vesentlig strid med gjeldende kommuneplan eller reguleringsplan.

Kjøpekontrakt skal inneholde en **gjenkjøpsrett** for kommunen. Gjenkjøpsretten kan gjøres gjeldende ved følgende situasjoner:

- a) Dersom tomt ikke bebygges innen 2 år eller omsettes innenfor 2 års perioden.
- b) Dersom eventuelt forslag til reguleringsplan ikke er fremmet og godkjent for 1. gangs behandling innen 1 år.
- c) Dersom omsøkt omregulering ikke kan godkjennes.

4 Arealkategorier

4.1 Mindre tilleggsareal

a) *Formålet med erverv er i tråd med gjeldende kommuneplan eller reguleringsplan:*

- Kan vedtas solgt i henhold til delegasjonsreglementet.

b) *Formålet med erverv er i strid med gjeldende kommuneplan eller reguleringsplan:*

- Slike søknader skal normalt ikke imøtekommes av administrasjonen. Unntak kan gjøres dersom omsøkte areal har en klart uheldig/lite hensiktsmessig arrondering/utforming.

c) *Omsøkte erverv omfatter kommunal eiendom hvor det finnes kommunaltekniske installasjoner i grunnen:*

- Slike søknader skal normalt ikke imøtekommes av administrasjonen.

- Kommunaltekniske ledningstraseer skal, dersom det ligger til rette for det, ha en

sikringszone på minimum 4 meter fra ytterste ledning.

4.2 Regulerte tomter

a) Formål med erverv er i tråd med gjeldende reguleringsplan:

- Kjøp og salg for realisering av vedtatt reguleringsplan foretas administrativt.
- Dersom det er flere interessenter til samme areal, avgjøres saken ved loddtrekning

b) Formål med erverv er i strid med gjeldende reguleringsplan:

- Slike søknader skal ikke imøtekommes av administrasjonen. Dersom søker særskilt ber om politisk behandling, skal følgende legges til grunn:
- Søker må rette en forespørsel til planutvalget (TPN) om mulighet for omregulering av området.
- Dersom planutvalget er positive utarbeides forslag til kontrakt som skal godkjennes av formannskapet.
- Dersom planutvalget er negative oversendes saken formannskapet for endelig avgjørelse.

4.3 Større arealer regulert gjennom kommuneplan, herunder delplan

a) Byggeområder i kommuneplanens arealdel kan, dersom kommunen selv ikke skal regulere området, lyses ut for salg med bakgrunn i markedsverdi fastsatt gjennom takst.

b) LNF – områder eller andre områder som trenger nærmere planmessig avklaring kan i utgangspunktet ikke selges. Dersom erverver ønsker å sikre rettighet til området før det er foretatt endring av kommuneplan, kan det inngås opsjonsavtale på følgende vilkår (ikke uttømmende):

- Tidsbegrenset til arealdelen er rullert.
- Erverver skal stå ansvarlig for utarbeidelse av reguleringsplan.
- Innehaver av opsjonsavtalen gis førsterett til å erverve arealet til markedsverdi fastsatt gjennom takst. Kontrakt ihht. kap. 3 må være inngått innen 1 år etter at takst foreligger.

4.4 Bebygd eiendom

Bebygde tomter kan etter vedtak i formannskapet, selges til markedspris etter takst og salgsprospekt

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 03.12.2014

Loppa kommunestyre vedtar nedenstående retningslinjer og rutiner for

salg/avhending av kommunal eiendom og bolig med virkning fra 17.12.2014.

RUTINER OG RETNINGSLINJER FOR SALG/AVHENDING AV KOMMUNAL EIENDOM OG BOLIG I LOPPA KOMMUNE

Generelt om kjøp/salg av eiendom

Kommuneloven sier ikke noe konkret om hvordan kjøp og salg av eiendommer skal skje i kommunene, men KS har listet noen oppmerksomhetsforhold omkring åpenhet og forholdet til kommunalt ansatte.

Kommunesektorens etikkutvalg sier:

1. Åpenhet

Når kommunen skal selge en eiendom, bør hovedregelen være at den annonseres for salg i full åpenhet. Dersom andre hensyn enn pris kan bli vektlagt ved salget, bør dette komme fram i annonseteksten. Dersom en kommunal eiendom som et unntak gis bort eller inngår i et makebytte må det etter offentlig diskusjon foreligge et politisk vedtak om dette som legges til grunn.

2. Kommunalt ansatte

Ansatte må som en generell regel likebehandles med andre interessenter, og ha lov til å by på kommunal eiendom som legges ut for salg, altså skal de heller ikke gis fordeler.

Dersom kommunen mener det er nødvendig at kommunalt ansatte av særskilte hensyn bør tilgodeses i enkeltsaker, må det begrunnes offentlig gjennom et politisk vedtak, f.eks for å rekruttere/beholde fagpersoner.

Lov om offentlige anskaffelser er heller ikke helt klar i forhold til punktet om salg av kommunal eiendom, men denne lovens intensjon er at det skal være alminnelig konkurranse om "aktuelle kontrakter". Kommunene bør derfor som et minimum foreta takst av arealets verdi av uavhengig megler som et utgangspunkt for prisfastsettelse.

Føring i Loppa kommune.

Kommunens saksbehandling i forhold til salg av eiendom skal være åpen og gjennomsiktig.

Unntak fra "normalprosedyre"/vedtatte retningslinjer skal være forankret i politiske vedtak.

A. Retningslinjer

1. Det innhentes takst på kommunale eiendommer som vurderes avhendet/solgt.

Unntatt er de objekter hvor salgsverdi ikke antas å overstige kr. 100.000,-.

2. Begrunnelse for salg må framgå av saksdokumentene.

3. Alle opplysninger som er relevante for salg av fast eiendom må kunngjøres i salgsdokumentene.

4. Arkivverdig materiale må oppbevares i et fullstendig arkiv i tråd med arkivlovens bestemmelser.

5. Eventuelle betingelser om fremtidig bruk, og konsekvenser av mislighold må framgå av kontrakt med kjøper.

6. Det fattes vedtak i kommunestyret/formannskapet eller av rådmann om avhending/salg av fast eiendom etter budrunde og i henhold til vedtatt delegasjonsreglement.

7. Kommunen kan velge å benytte megler og i de tilfellene skal oppdraget tildeles Kommunens megler skriftlig.

8. Det utarbeides salgsprospekt.

9. Budrunde igangsettes av Loppa kommune eller megler i de tilfellene dette benyttes.

10. Når markedet synes uttømt, fastsettes endelig budfrist før det ferdigstilles sak for politisk behandling.

11. Saken behandles i henhold til vedtatt delegasjonsreglement. Budskjema skal følge saken.

12. I de tilfeller megler benyttes, tillegges megler ansvar for å ta med evt. vilkår som framsettes ved salg, i kjøpekontrakt/skjøte.

13. Ved positivt vedtak om salg gjennomføres praktiske/formelle forhold som oppmåling, skjøte m.m.

14. Faktura sendes kjøper fra selger.

15. Skjøte oversendes kjøper når kjøpesummen er innbetalt til Loppa kommune eller det er stilt tilfredsstillende garanti for kjøpesummen.

16. Kjøper besørger tinglysning av skjøte.

17. Administrasjonen skal følge opp oppsigelse av forsikring og avgifter etter at overdragelse er utført.

18. Direkte salg kan foretas når det åpenbart vil være i kommunens interesse å gjøre dette, men vedtak om dette alltid skal fattes i formannskap eller kommunestyret uavhengig av verdi.

B. Rutiner for behandling av søknader.

1. Generelt

Forespørsler skal vurderes og behandles etter disse retningslinjer.

Forespørsler om kjøp av kommunal grunn er ikke gjenstand for klagerett. Avvik fra disse retningslinjene skal behandles av formannskapet.

2 Generelt om prisfastsettelse.

2.1 Tilleggsareal:

Prisen fastsettes slik:

Råtomteverdi

+ 0.5 andel av kommunalteknisk opparbeidelse

+ omkostninger

= Salgssum

Råtomteprisen justeres ved hvert årsskifte iht konsumprisindeks.

Gjelder ikke areal til industriformål/næringsformål.

2.2 Ubebygde enkelttomter samt tilleggsareal til industriformål og næringsformål:

a) Regulerte tomter

Prisen fastsettes slik:

Råtomteverdi

+ Kommunalteknisk opparbeidelse

= Salgssum

b) Uregulerte tomter

Etter takst og budrunde.

2.3 Annet ubebygd areal:

Etter takst og budrunde.

2.4 Bebygd eiendom:

Etter takst og budrunde.

2.5 Festet grunn:

Følger i utgangspunktet lov om tomtefeste. Dersom festeavtalen ikke omfattes av Innløsningsrett etter tomtefesteloven skal takst legges til grunn.

2.6 Opsjonsavtaler

Prisen fastsettes slik:

Behandlingsgebyr

+ 5 % av arealets skjønsmessige omsetningsverdi

= Pris

3 Kontraktsforhold.

3.1 Opsjonsavtaler

Opsjonsavtaler er i utgangspunktet kun aktuelle for forhold som nevnt under kap. 4.3

3.2 Utbyggingsavtaler

Dersom det inngås utbyggingsavtaler for et avgrenset område skal kostnadsfordeling/refusjonskrav ovenfor kommunen vedr. friområder, veggrunn og grunn for ledningstraseer fastsettes i avtalen og legges til grunn for kjøpesum.

3.3 Kjøpekontrakt

Eventuelle betingelser om framtidig bruk, og konsekvenser av mislighold skal fremgå av kontrakten.

Kjøper skal dekke alle utgifter knyttet til salg så som, takst, gebyrer knyttet til behandling av søknad om deling, oppmåling og tinglysning.

Kjøpekontrakten skal godkjennes av formannskapet dersom ervervet er i vesentlig strid med gjeldende kommuneplan eller reguleringsplan.

Kjøpekontrakt skal inneholde en **gjenkjøpsrett** for kommunen. Gjenkjøpsretten kan gjøres gjeldende ved følgende situasjoner:

- a) Dersom tomt ikke bebygges innen 2 år eller omsettes innenfor 2 års perioden.
- b) Dersom eventuelt forslag til reguleringsplan ikke er fremmet og godkjent for 1. gangs behandling innen 1 år.
- c) Dersom omsøkt omregulering ikke kan godkjennes.

4 Arealkategorier

4.1 Mindre tilleggsareal

- a) *Formålet med erverv er i tråd med gjeldende kommuneplan eller reguleringsplan:*

- Kan vedtas solgt i henhold til delegasjonsreglementet.

b) Formålet med erverv er i strid med gjeldende kommuneplan eller reguleringsplan:

- Slike søknader skal normalt ikke imøtekommes av administrasjonen. Unntak kan gjøres dersom omsøkte areal har en klart uheldig/lite hensiktsmessig arrondering/utforming.

c) Omsøkte erverv omfatter kommunal eiendom hvor det finnes kommunaltekniske installasjoner i grunnen:

- Slike søknader skal normalt ikke imøtekommes av administrasjonen.

- Kommunaltekniske ledningstraseer skal, dersom det ligger til rette for det, ha en sikringszone på minimum 4 meter fra ytterste ledning.

4.2 Regulerte tomter

a) Formål med erverv er i tråd med gjeldende reguleringsplan:

- Kjøp og salg for realisering av vedtatt reguleringsplan foretas administrativt.

- Dersom det er flere interessenter til samme areal, avgjøres saken ved loddtrekning

b) Formål med erverv er i strid med gjeldende reguleringsplan:

- Slike søknader skal ikke imøtekommes av administrasjonen. Dersom søker særskilt ber om politisk behandling, skal følgende legges til grunn:

- Søker må rette en forespørsel til planutvalget (TPN) om mulighet for omregulering av området.

- Dersom planutvalget er positive utarbeides forslag til kontrakt som skal godkjennes av formannskapet.

- Dersom planutvalget er negative oversendes saken formannskapet for endelig avgjørelse.

4.3 Større arealer regulert gjennom kommuneplan, herunder delplan

a) Byggeområder i kommuneplanens arealdel kan, dersom kommunen selv ikke skal regulere området, lyses ut for salg med bakgrunn i markedsverdi fastsatt gjennom takst.

b) LNF – områder eller andre områder som trenger nærmere planmessig avklaring kan i utgangspunktet ikke selges. Dersom erverver ønsker å sikre rettighet til området før det er foretatt endring av kommuneplan, kan det inngås opsjonsavtale på følgende vilkår (ikke uttømmende):

- Tidsbegrenset til arealdelen er rullert.
- Erverver skal stå ansvarlig for utarbeidelse av reguleringsplan.
- Innehaver av opsjonsavtalen gis førsterett til å erverve arealet til markedsverdi fastsatt gjennom takst. Kontrakt iht. kap. 3 må være inngått innen 1 år etter at takst foreligger.

4.4 Bebygd eiendom

Bebygde tomter kan etter vedtak i formannskapet, selges til markedspris etter takst og salgsprospekt

Enstemmig vedtatt.

PS 64/14 Salg av Nuvsvåg skole, "Rabben" og "Barnebo" - fremleggelse av mottatte tilbud

Forslag til vedtak:

- (1) Bud fra Nuvsvåg Feriesenter AS om kjøp av Nuvsvåg skole, «Rabben» og «Barnebo» for kr 451.000,- aksepteres.
- (2) Loppa kommune godtar at kjøpesummen belastes frakoblingskostnadene på anslagsvis kr 429.923,90- iht. pkt.10 i salgsprospektet. **Kommunale avgifter starter å løpe når frakoblingsarbeidene er fullført og belastet innbetalt kjøpesum og formell overtakelse av Nuvsvåg skole har funnet sted. Nuvsvåg Feriesenter AS står som formell kontraktspart overfor elektriker/rørlegger som foretar adskillelsen.**
Dokumentavgift og tinglysningsgebyr dekkes av kjøper.
- (3) Bud fra Nuvsvåg Feriesenter AS på «Rabben» og «Barnebo» for kr 450.000,- avslås.

- (4) Bud fra Anette Jensen på kr 50.000,- for «Barnebo» avslås.
- (5) Rådmannen ivaretar videre formalisering av overdragelsen av eiendommene iht. pkt.1 og 2 ovenfor samt underretning til budgiverne i pkt.3 og 4 om avslag på mottatte bud.

Vedtak i Kommunestyre - 17.12.2014

- (1) Bud fra Nuvsvåg Feriesenter AS om kjøp av Nuvsvåg skole, «Rabben» og «Barnebo» for kr 451.000,- aksepteres.
- (2) Loppa kommune godtar at kjøpesummen belastes frakoblingskostnadene på anslagsvis kr 429.923,90- iht. pkt.10 i salgsprospektet. **Kommunale avgifter starter å løpe når frakoblingsarbeidene er fullført og belastet innbetalt kjøpesum og formell overtakelse av Nuvsvåg skole har funnet sted. Nuvsvåg Feriesenter AS står som formell kontraktspart overfor elektriker/rørlegger som foretar adskillelsen.**

Dokumentavgift og tinglysningsgebyr dekkes av kjøper.

- (3) Bud fra Nuvsvåg Feriesenter AS på «Rabben» og «Barnebo» for kr 450.000,- avslås.
- (4) Bud fra Anette Jensen på kr 50.000,- for «Barnebo» avslås.
- (5) Rådmannen ivaretar videre formalisering av overdragelsen av eiendommene iht. pkt.1 og 2 ovenfor samt underretning til budgiverne i pkt.3 og 4 om avslag på mottatte bud.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskap - 17.12.2014

- (1) Bud fra Nuvsvåg Feriesenter AS om kjøp av Nuvsvåg skole, «Rabben» og «Barnebo» for kr 451.000,- aksepteres.
- (2) Loppa kommune godtar at kjøpesummen belastes frakoblingskostnadene på anslagsvis kr 429.923,90- iht. pkt.10 i salgsprospektet. **Kommunale avgifter starter å løpe når frakoblingsarbeidene er fullført og belastet innbetalt kjøpesum og formell overtakelse av Nuvsvåg skole har funnet sted. Nuvsvåg Feriesenter AS står som formell kontraktspart overfor elektriker/rørlegger som foretar adskillelsen.**

Dokumentavgift og tinglysningsgebyr dekkes av kjøper.

- (3) Bud fra Nuvsvåg Feriesenter AS på «Rabben» og «Barnebo» for kr 450.000,- avslås.
- (4) Bud fra Anette Jensen på kr 50.000,- for «Barnebo» avslås.
- (5) Rådmannen ivaretar videre formalisering av overdragelsen av eiendommene iht. pkt.1 og 2 ovenfor samt underretning til budgiverne i pkt.3 og 4 om avslag på mottatte bud.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskap - 16.12.2014

Saken utsettes til 17.12.2014.

Vedtak i Formannskap - 03.12.2014

Saken utsettes til neste møte som avholdes før kommunestyremøtet den 17.desember 2014.

Enstemmig vedtatt.

PS 65/14 Avgiftsregulativ Loppa havnedistrikt 2015

Forslag til vedtak:

Avgiftsregulativet for Loppa havnedistrikt 2015 vedtas

Vedtak i Kommunestyre - 17.12.2014

Avgiftsregulativet for Loppa havnedistrikt 2015 vedtas.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskap - 03.12.2014

Avgiftsregulativet for Loppa havnedistrikt 2015 vedtas.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Loppa Havneutvalg - 03.12.2014

Avgiftsregulativet for Loppa havnedistrikt 2015 vedtas.

Enstemmig vedtatt.

PS 66/14 Nytt formular for leieavtaler i våre småbåthavner

Forslag til vedtak:

Dagens leieavtaler hvor Loppa Havn KF er en part sies opp. Det vedlagte formular for leieavtaler i våre småbåthavner vedtas, og det inngås nye leieavtaler hvor Loppa kommune er part.

Vedtak i Kommunestyre - 17.12.2014

Dagens leieavtaler hvor Loppa Havn KF er en part sies opp. Det vedlagte formular for leieavtaler i våre småbåthavner vedtas, og det inngås nye leieavtaler hvor Loppa kommune er part.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Loppa Havneutvalg - 03.12.2014

Dagens leieavtaler hvor Loppa Havn KF er en part sies opp. Det vedlagte formular for leieavtaler i våre småbåthavner vedtas, og det inngås nye leieavtaler hvor Loppa kommune er part.

Enstemmig vedtatt.

PS 67/14 Kommunereform - Lokal prosess

Forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar å utrede kommunereformen sammen med nabokommunene Kvæningen, Kautokeino og Alta. Utredningsarbeidet finansieres med midler fra Fylkesmannen og departementet.

Vedtak i Kommunestyre - 17.12.2014

Loppa kommunestyre vedtar å utrede kommunereformen sammen med nabokommunene Kvæningen, Kautokeino og Alta. Utredningsarbeidet finansieres med midler fra Fylkesmannen og departementet.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskap - 03.12.2014

Loppa kommunestyre vedtar å utrede kommunereformen sammen med nabokommunene Kvæningen, Kautokeino og Alta. Utredningsarbeidet finansieres med midler fra Fylkesmannen og departementet.

Enstemmig vedtatt.

PS 68/14 Gjennomgang av fond

Forslag til vedtak:

Loppa Kommunestyre vedtar endring av fond som foreslått i saksutredningen.

Vedtak i Kommunestyre - 17.12.2014

Loppa Kommunestyre vedtar endring av fond som foreslått i saksutredningen m/endring som foreslått av Stein Thomassen.

Underskuddsgaranti for kultur skal fortsatt stå som eget fond.

Vedtak i Formannskap - 03.12.2014

Loppa Kommunestyre vedtar endring av fond som foreslått i saksutredningen m/endring som foreslått av Stein Thomassen.

Behandling i Formannskap- 03.12.2014

Stein Thomassen foreslo;

Underskuddsgaranti for kultur skal fortsatt stå som eget fond.

PS 69/14 Budsjettregulering 2014 Investering - Loppa Havn

Forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar budsjettregulering av investeringsprosjekt for Loppa Havn slik:

D 32350 4700 330 kr. 220 000

D 32360 4700 330	kr. 185 000
D 34290 4700 330	kr. 100 000
K 37290 4700 330	kr. 100 000
K 37700 4700 330	kr. 400 000

Loppa kommunestyre vedtar budsjettregulering av driftsregnskap Loppa Havn slik:

D 10100 4700 330	kr. 100 000
D 10810 4700 330	kr. 17 000
D 11160 4700 330	kr. 1 000
D 11200 4700 330	kr. 2 000
D 11310 4700 330	kr. 1 000
D 11400 4700 330	kr. 4 000
D 11620 4700 330	kr. 3 000
D 11720 4700 330	kr. 5 000
D 11800 4700 330	kr. 40 000
D 11900 4700 330	kr. 40 000
D 11960 4700 330	Kr. 4 000
D 11980 4700 330	kr. 40 000
D 12400 4700 330	kr. 25 000
D 12420 4700 330	kr. 60 000
D 12500 4700 330	kr. 100 000
D 12700 4700 330	kr. 120 000
D 13720 4700 330	kr. 700 000
<u>D 14290 4700 330</u>	<u>kr. 300 000</u>
Sum utgifter	kr. 1 562 000

K 16070 4700 330	kr.	7 000
K 16251 4700 330	kr.	50 000
K 16252 4700 330	kr.	30 000
K 16253 4700 330	kr.	10 000
K 16254 4700 330	kr.	30 000
K 16255 4700 330	kr.	35 000
K 16260 4700 330	kr.	20 000
K 16551 4700 330	kr.	730 000
K 16552 4700 330	kr.	100 000
K 16553 4700 330	kr.	30 000
K 16554 4700 330	kr.	10 000
K 16555 4700 330	kr.	50 000
K 16556 4700 330	kr.	5 000
K 16557 4700 330	kr.	5 000
K 16558 4700 330	kr.	150 000
<u>K 17290 4700 330</u>	<u>kr.</u>	<u>300 000</u>
Sum inntekter	kr.	1 562 000

Vedtak i Kommunestyre - 17.12.2014

Loppa kommunestyre vedtar budsjettregulering av investeringsprosjekt for Loppa Havn slik:

D 32350 4700 330	kr.	220 000
D 32360 4700 330	kr.	185 000
D 34290 4700 330	kr.	100 000
K 37290 4700 330	kr.	100 000
K 37700 4700 330	kr.	400 000

Loppa kommunestyre vedtar budsjettregulering av driftsregnskap Loppa Havn slik:

D 10100 4700 330	kr.	100 000
D 10810 4700 330	kr.	17 000
D 11160 4700 330	kr.	1 000
D 11200 4700 330	kr.	2 000
D 11310 4700 330	kr.	1 000
D 11400 4700 330	kr.	4 000
D 11620 4700 330	kr.	3 000
D 11720 4700 330	kr.	5 000
D 11800 4700 330	kr.	40 000
D 11900 4700 330	kr.	40 000
D 11960 4700 330	Kr.	4 000
D 11980 4700 330	kr.	40 000
D 12400 4700 330	kr.	25 000
D 12420 4700 330	kr.	60 000
D 12500 4700 330	kr.	100 000
D 12700 4700 330	kr.	120 000
D 13720 4700 330	kr.	700 000
<u>D 14290 4700 330</u>	<u>kr.</u>	<u>300 000</u>
Sum utgifter	kr.	1 562 000

K 16070 4700 330	kr.	7 000
K 16251 4700 330	kr.	50 000
K 16252 4700 330	kr.	30 000
K 16253 4700 330	kr.	10 000
K 16254 4700 330	kr.	30 000

K 16255 4700 330	kr. 35 000
K 16260 4700 330	kr. 20 000
K 16551 4700 330	kr. 730 000
K 16552 4700 330	kr. 100 000
K 16553 4700 330	kr. 30 000
K 16554 4700 330	kr. 10 000
K 16555 4700 330	kr. 50 000
K 16556 4700 330	kr. 5 000
K 16557 4700 330	kr. 5 000
K 16558 4700 330	kr. 150 000
<u>K 17290 4700 330</u>	<u>kr. 300 000</u>
Sum inntekter	kr. 1 562 000

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskap - 17.12.2014

Loppa kommunestyre vedtar budsjettregulering av investeringsprosjekt for Loppa Havn slik:

D 32350 4700 330	kr. 220 000
D 32360 4700 330	kr. 185 000
D 34290 4700 330	kr. 100 000
K 37290 4700 330	kr. 100 000
K 37700 4700 330	kr. 400 000

Loppa kommunestyre vedtar budsjettregulering av driftsregnskap Loppa Havn slik:

D 10100 4700 330	kr. 100 000
D 10810 4700 330	kr. 17 000
D 11160 4700 330	kr. 1 000

D 11200 4700 330	kr.	2 000
D 11310 4700 330	kr.	1 000
D 11400 4700 330	kr.	4 000
D 11620 4700 330	kr.	3 000
D 11720 4700 330	kr.	5 000
D 11800 4700 330	kr.	40 000
D 11900 4700 330	kr.	40 000
D 11960 4700 330	Kr.	4 000
D 11980 4700 330	kr.	40 000
D 12400 4700 330	kr.	25 000
D 12420 4700 330	kr.	60 000
D 12500 4700 330	kr.	100 000
D 12700 4700 330	kr.	120 000
D 13720 4700 330	kr.	700 000
<u>D 14290 4700 330</u>	<u>kr.</u>	<u>300 000</u>
Sum utgifter	kr.	1 562 000

K 16070 4700 330	kr.	7 000
K 16251 4700 330	kr.	50 000
K 16252 4700 330	kr.	30 000
K 16253 4700 330	kr.	10 000
K 16254 4700 330	kr.	30 000
K 16255 4700 330	kr.	35 000
K 16260 4700 330	kr.	20 000
K 16551 4700 330	kr.	730 000
K 16552 4700 330	kr.	100 000

K 16553 4700 330	kr.	30 000
K 16554 4700 330	kr.	10 000
K 16555 4700 330	kr.	50 000
K 16556 4700 330	kr.	5 000
K 16557 4700 330	kr.	5 000
K 16558 4700 330	kr.	150 000
<u>K 17290 4700 330</u>	<u>kr.</u>	<u>300 000</u>
Sum inntekter	kr.	1 562 000

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskap - 16.12.2014

Loppa kommunestyre vedtar budsjettregulering av investeringsprosjekt for Loppa Havn slik:

D 32350 4700 330	kr.	220 000
D 32360 4700 330	kr.	185 000
D 34290 4700 330	kr.	100 000
K 37290 4700 330	kr.	100 000
K 37700 4700 330	kr.	400 000

Enstemmig vedtatt.

PS 70/14 Budsjettregulering 2014 Investering - Idrettssal

Forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar at forprosjektet vedrørende idrettssal settes i null for budsjettåret 2014.

Budsjettreguleres i hht. vedtaket slik:

K 32700 2475 381	kr.	320 000
------------------	-----	---------

K 34290 2475 381 kr. 80 000

D 37280 2475 381 kr. 80 000

D 39400 2475 381 kr. 320 000

Vedtak i Kommunestyre - 17.12.2014

Saken utgår.

Behandling i Kommunestyre- 17.12.2014

Formannskapet har iht. delegasjonsreglementet fullmakt til å foreta budsjettregulering.

Vedtak i Formannskap - 16.12.2014

Loppa kommunestyre vedtar at forprosjektet vedrørende idrettssal settes i null for budsjettåret 2014.

Budsjettreguleres i hht. vedtaket slik:

K 32700 2475 381 kr. 320 000

K 34290 2475 381 kr. 80 000

D 37280 2475 381 kr. 80 000

D 39400 2475 381 kr. 320 000

Enstemmig vedtatt.

PS 71/14 Budsjettregulering 2014 Investering - Kommunale industriområder

Forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar at investeringsprosjekt vedrørende kommunale industriområder settes i null for budsjettåret 2014.

Budsjettreguleres i hht. vedtaket slik:

K 32320 4620 325	kr. 8 000 000
K 34290 4620 325	kr. 2 000 000
D 37280 4620 325	kr. 2 000 000
D 38300 4620 325	kr. 3 000 000
D 39100 4620 325	kr. 4 456 000
D 39400 4620 325	kr. 544 000

Vedtak i Kommunestyre - 17.12.2014

Saken utgår.

Behandling i Kommunestyre- 17.12.2014

Formannskapet har iht. delegasjonsreglementet fullmakt til å foreta budsjettregulering.

Vedtak i Formannskap - 16.12.2014

Loppa kommunestyre vedtar at investeringsprosjekt vedrørende kommunale industriområder settes i null for budsjettåret 2014.

Budsjettreguleres i hht. vedtaket slik:

K 32320 4620 325	kr. 8 000 000
K 34290 4620 325	kr. 2 000 000
D 37280 4620 325	kr. 2 000 000
D 38300 4620 325	kr. 3 000 000
D 39100 4620 325	kr. 4 456 000
D 39400 4620 325	kr. 544 000

Enstemmig vedtatt.

PS 72/14 Budsjettregulering 2014 Investering - Telefonsystem

Forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar at investeringsprosjektet med nytt telefonsystem settes i null for budsjettåret 2014.

Budsjettreguleres i hht. vedtaket slik:

K 32270 1103 120 kr. 320 000,-

K 34290 1103 120 kr. 80 000,-

D 37280 1103 120 kr. 80 000,-

D 39400 1103 120 kr. 320 000,-

Vedtak i Kommunestyre - 17.12.2014

Saken utgår.

Behandling i Kommunestyre- 17.12.2014

Formannskapet har iht. delegasjonsreglementet fullmakt til å foreta budsjettregulering.

Vedtak i Formannskap - 16.12.2014

Loppa kommunestyre vedtar at investeringsprosjektet med nytt telefonsystem settes i null for budsjettåret 2014.

Budsjettreguleres i hht. vedtaket slik:

K 32270 1103 120 kr. 320 000,-

K 34290 1103 120 kr. 80 000,-

D 37280 1103 120 kr. 80 000,-

D 39400 1103 120 kr. 320 000,-

Enstemmig vedtatt.

PS 73/14 Budsjettregulering 2014 - Avdrag på lån (investering)

Forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar budsjettregulering som følger:

D 35105 9010 870 kr. 94 256

K 39560 9010 870 kr. 94 256

Vedtak i Kommunestyre - 17.12.2014

Saken utgår.

Behandling i Kommunestyre- 17.12.2014

Formannskapet har iht. delegasjonsreglementet fullmakt til å foreta budsjettregulering.

Vedtak i Formannskap - 16.12.2014

Loppa kommunestyre vedtar budsjettregulering som følger:

D 35105 9010 870 kr. 94 256

K 39560 9010 870 kr. 94 256

Enstemmig vedtatt.

PS 74/14 Budsjettregulering 2014 - Bruk av lån

Forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar budsjettregulering som følger:

D 35210 9150 283 kr. 690 000

K 39100 9150 283 kr. 690 000

Vedtak i Kommunestyre - 17.12.2014

Saken utgår.

Behandling i Kommunestyre- 17.12.2014

Formannskapet har iht. delegasjonsreglementet fullmakt til å foreta budsjettregulering.

Vedtak i Formannskap - 16.12.2014

Loppa kommunestyre vedtar budsjettregulering som følger:

D 35210 9150 283 kr. 690 000

K 39100 9150 283 kr. 690 000

Enstemmig vedtatt.

PS 75/14 Budsjettregulering 2014 Investering - Vannforsyning

Budsjettregulering av utsatt prosjekt

Forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar budsjettregulering som følger:

K 32550 4430 345 kr. 720 000

D 32730 4430 345 kr. 36 000

K 34290 4430 345 kr. 180 000

D 37280 4430 345 kr. 180 000

D 39400 4430 345 kr. 684 000

Vedtak i Kommunestyre - 17.12.2014

Saken utgår.

Behandling i Kommunestyre- 17.12.2014

Formannskapet har iht. delegasjonsreglementet fullmakt til å foreta budsjettregulering.

Vedtak i Formannskap - 16.12.2014

Loppa kommunestyre vedtar budsjettregulering som følger:

K 32550 4430 345 kr. 720 000

D 32730 4430 345 kr. 36 000

K 34290 4430 345 kr. 180 000

D 37280 4430 345 kr. 180 000

D 39400 4430 345 kr. 684 000

Enstemmig vedtatt.

PS 76/14 Budsjettregulering 2014 Investering - Fjellsikring

Forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar budsjettregulering som følger:

K 32700 4630 315 kr. 479 000

K 34290 4630 315 kr. 95 000

D 37280 4630 315 kr. 100 000

K 37290 4630 315 kr. 5 000

D 39400 4630 315 kr. 479 000

Vedtak i Kommunestyre - 17.12.2014

Saken utgår.

Behandling i Kommunestyre- 17.12.2014

Formannskapet har iht. delegasjonsreglementet fullmakt til å foreta budsjettregulering.

Vedtak i Formannskap - 16.12.2014

Loppa kommunestyre vedtar budsjettregulering som følger:

K 32700 4630 315 kr. 479 000

K 34290 4630 315 kr. 95 000

D 37280 4630 315 kr. 100 000

K 37290 4630 315 kr. 5 000

D 39400 4630 315 kr. 479 000

Enstemmig vedtatt.

PS 77/14 Budsjettregulering 2014 Investering - Småbedriftssenter

Forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar budsjettregulering som følger:

D 32700 4612 325 kr. 2 000

K 32730 4612 325 kr. 1 380 000

K 34290 4612 325 kr. 345 000

D 37280 4612 325 kr. 386 000

K 37290 4612 325 kr. 41 000

D 39100 4612 325 kr. 1 544 000

K 39400 4612 325 kr. 164 000

Vedtak i Kommunestyre - 17.12.2014

D 32700 4612 325 kr. 2 000
K 32730 4612 325 kr. 1 380 000
K 34290 4612 325 kr. 345 000
D 37280 4612 325 kr. 386 000
K 37290 4612 325 kr. 41 000
D 39100 4612 325 kr. 1 544 000
K 39400 4612 325 kr. 164 000

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskap - 16.12.2014

Loppa kommunestyre vedtar budsjettregulering som følger:

D 32700 4612 325 kr. 2 000
K 32730 4612 325 kr. 1 380 000
K 34290 4612 325 kr. 345 000
D 37280 4612 325 kr. 386 000
K 37290 4612 325 kr. 41 000
D 39100 4612 325 kr. 1 544 000
K 39400 4612 325 kr. 164 000

Enstemmig vedtatt.

PS 78/14 Budsjettregulering 2014 - Mottatte avdrag på utlån

Budsjettregulering av mottatte avdrag på utlån

Forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar budsjettregulering som følger:

D 35560 9020 283 kr. 165 000

K 39250 9020 283 kr. 165 000

Vedtak i Kommunestyre - 17.12.2014

Saken utgår.

Behandling i Kommunestyre- 17.12.2014

Formannskapet har iht. delegasjonsreglementet fullmakt til å foreta budsjettregulering.

Vedtak i Formannskap - 16.12.2014

Loppa kommunestyre vedtar budsjettregulering som følger:

D 35560 9020 283 kr. 165 000

K 39250 9020 283 kr. 165 000

Enstemmig vedtatt.

PS 79/14 Budsjettregulering 2014 Investering - Heis

Forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar budsjettregulering som følger:

K 32400 3100 261 kr. 663 000

K 34290 3100 261 kr. 166 000

D 37280 3100 261 kr. 184 000

K 37290 3100 261 kr. 18 000

D 39400 3100 261 kr. 663 000

Vedtak i Kommunestyre - 17.12.2014

Saken utgår.

Behandling i Kommunestyre- 17.12.2014

Formannskapet har iht. delegasjonsreglementet fullmakt til å foreta budsjettregulering.

Vedtak i Formannskap - 16.12.2014

Loppa kommunestyre vedtar budsjettregulering som følger:

K 32400 3100 261 kr. 663 000

K 34290 3100 261 kr. 166 000

D 37280 3100 261 kr. 184 000

K 37290 3100 261 kr. 18 000

D 39400 3100 261 kr. 663 000

Enstemmig vedtatt.

PS 80/14 Budsjettregulering 2014 - Prosjekt bredbåndsutbygging

Forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar budsjettregulering som følger:

K 17700 1141 325 prosjektnr 1201 kr. 1 025 000

D 15570 1141 325 prosjektnr 1201 kr. 1 025 000

Midlene skal benyttes i 2015 og settes på bundet fond til prosjektet starter.

Vedtak i Kommunestyre - 17.12.2014

Saken utgår.

Behandling i Kommunestyre- 17.12.2014

Formannskapet har iht. delegasjonsreglementet fullmakt til å foreta budsjettregulering.

Vedtak i Formannskap - 16.12.2014

Loppa kommunestyre vedtar budsjettregulering som følger:

K 17700 1141 325 prosjektnr 1201 kr. 1 025 000

D 15570 1141 325 prosjektnr 1201 kr. 1 025 000

Midlene skal benyttes i 2015 og settes på bundet fond til prosjektet starter.

Enstemmig vedtatt.

PS 81/14 Årsbudsjett 2015 - Økonomiplan 2015 - 2018

Forslag til vedtak:

1. Det vedlagte budsjettforslaget for 2015 og økonomiplan for 2015-2018 vedtas slik det foreligger.
2. Rådmannens forslag til budsjett 2015 vedtas med følgende rammer:

Etater	Budsj. 2014	Budsj. 2015	Endring
Sentraladministrasjonen	18 856	17 596	-1 260
Oppvekst og kultur	23 053	22 370	-683
Helse og omsorg	40 463	40 292	-171
Driftsavdelingen	10 800	10 509	-291
Sum etater	93 172	90 767	-2 405

3. Ved forskuddsutskrivning av skatt for inntektsåret 2015 benyttes maksimale satser, jfr. Stortingets endelige vedtak for Statsbudsjettet 2015.
4. For eiendomsskatteåret 2015 skal det skrives ut eiendomsskatt på verk og bruk og annen næringseiendom i hele kommunen, jf. Eieendomsskattelova (esktl.) § 3 bokstav d.
5. Den alminnelige eiendomsskattesatsen for skatteåret 2015 er 2 promille

6. Eiendomsskatten blir skrevet ut i to terminer, jf. Eignedomsskattelovens § 25
7. Eiendomsskattevedtekter vedtatt i Loppa kommunestyre den 15.06.2012 skal benyttes ved taksering og utskriving av eiendomsskatt for eiendomsskatteåret 2015, jf. Esktl § 10.

Vedtak i Kommunestyre - 17.12.2014

Det fremlagte budsjett for 2015 vedtas med følgende endringer/tillegg;

Kommunestyret vedtar at det foretas kutt i kjøp av tjenester og andre driftsreduksjoner for 1.850.000 kroner, og at bruk av fond reduseres tilsvarende.

Følgende områder skal vurderes; Nedbemanning og inndragning av stillinger.

Nedleggelse av tjenestetilbud som ikke er lovpålagte oppgaver.

Sammenslåing av funksjoner og enheter.

Bibliotek filialer i Nuvsvåg, Bergsfjord og Sør-Tverrfjord opprettholdes.

Basseng i Nuvsvåg opprettholdes.

Idrettsmidler settes til kr 150.000,-

Kulturmidler settes til kr 150.000,-

Klubblederstilling i Øksfjord opprettholdes i 2015.

Et av delmålene til kommunen forandres til: Netto driftsresultat bør være 2 % av driftsinntektene.

Gruppen som ble valgt i kommunestyrets sak 65/13 fortsetter sitt arbeide ut fra gitte mandat. Tiltak for å redusere driftsutgifter iverksettes snarest.

Utvalgets innstilling legges frem for kommunestyret innen mars måned 2015.

Økonomiplan 2016-2018 vedtas som formannskapetets innstilling.

Behandling i Kommunestyre- 17.12.2014

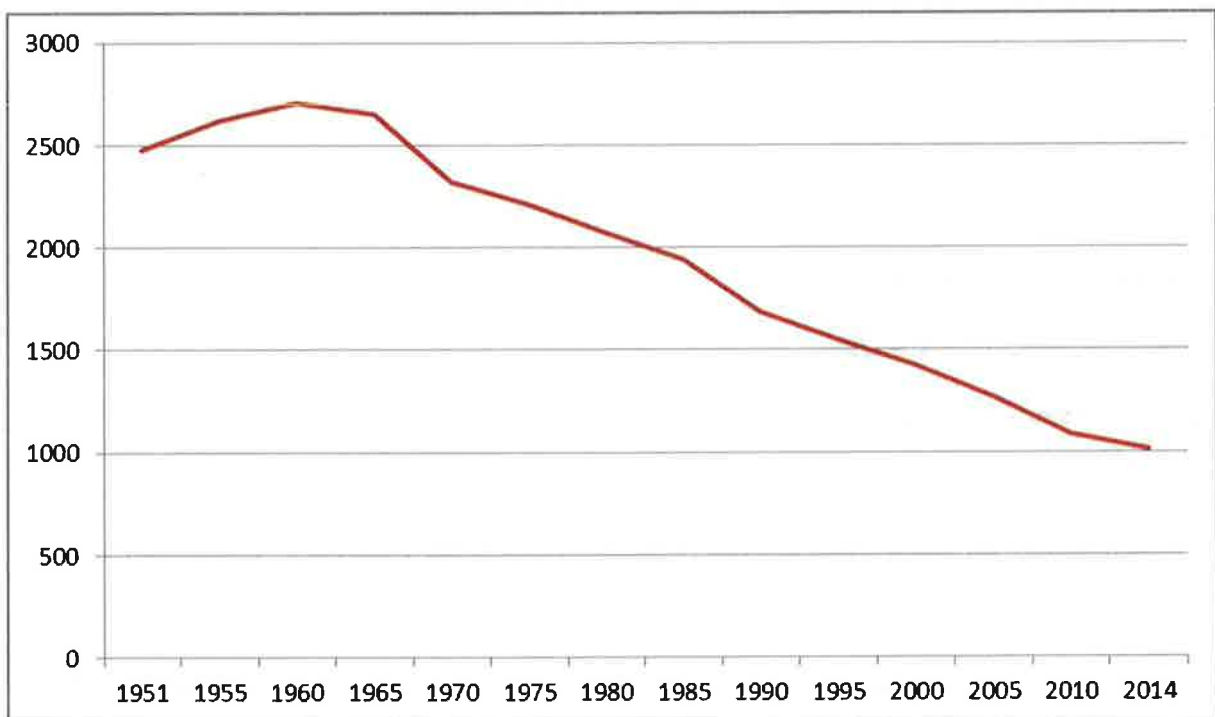
Loppa Høyre v/Ståle Sæther leverte følgende forslag;

Loppa Høyres forslag til budsjett 2015.

Loppa Høyres fremmer følgende forslag til rammebudsjett for 2015. Høyres budsjett har tatt utgangspunkt i nettodriftsutgifter i rådmannens budsjettforslag. De enkelte tiltak som MÅ iverksettes skal utarbeides av rådmannen og fremmes for politisk behandling for godkjenning.

Vurdering av fremtidig politisk og administrativ organisering.

Med bakgrunn i denne redegjørelsen, Loppa Høyres budsjettforslag i 2012 og 2013 samt Loppas befolkningsutvikling fra 1951-2014 (sett inn diagram) fremmer Loppa Høyre følgende forslag/innspill for en fremtidig organisering og drift av kommunale tjenester til befolkning i området.



Forslagene er basert på følgende hovedtrekk/utvikling/momenter ut fra vårt ståsted:

- Frem mot 2020 vil det være mellom 600-900 fastboende innbyggere samt at det vil være mellom 300-500 fritidsinnbyggere med en botid på mellom 1-6 måneder på områder med bærekraftig infrastruktur
- Alle offentlige tjenester produseres med utgangspunkt i Øksfjord
- Arealbruken og næringsaktivitet vil omfattet maritime næringer, fritidsbruk samt kyst turisme.
- Samferdsel og kommunikasjon vil gjennomføres ihht til dokumentet som ble utarbeidet forbindelse med innspill til fylket høsten 2013.
- Sentrale styremakter vil også i fremtiden være den største bidragsyter for en utvikling i området.
- Økonomisk resultatmål med 5 % av ordinær drift.
- Etablere/arbeide for å få innført konsesjonsavgift på bruk av sjøarealer til marine virksomheter.

Loppa Høyre vil fremme følgende forslag med tiltak innenfor **3 hovedområder** med bakgrunn i ovennevnte.

Område 1 - Administrativ og politisk organisering

Administrativ og offentlig tjenesteproduksjon:

Tjeneste produksjon	Ressurser	Politisk organisering	Ressurser
Administrativ	Leder gruppe bestående av; leder – økonomi – utvikling samt en mindre merkantil støttegruppe <ul style="list-style-type: none"> • Personal • Servicekontor • Økonomi 	Lokalstyre Formannskap, ADM utvalg.	11 representanter 5 representanter 3 politisk valgte med % stilling: ordfører i 50 %, varaordfører og opposisjon i 25 %. Alle politiske møter ut over formannskap gjøres på fritid, etter kl 1800.
Helse – omsorg	Alt av førstelinje tjeneste skal ivaretas her; Institusjon, hjemmebasert, legestasjon, fysioterapi. Egen ledelse og merkantil personell.	Formannskap	Flyttes til Helsesentret
Oppvekst – kultur	Alt av barnehage og skole, felles bibliotekjeneste. Egen ledelse og merkantilt	Formannskap	Flyttes til høgtun skole

	personell.		
--	------------	--	--

Område 2 - Utnyttelse av areal og infrastruktur

Loppa Høyre vil prioritere følgende tiltak og investeringer i perioden frem mot 2020.

Tiltak	Hva skal gjøres	Med hvilke ressurser
1	<p>Området barne- og ungdomsskole skal utvikles og renoveres som et fremtidig oppvekstsenter for barn og unge.</p> <p>a) Ungdomsskolen renoveres innen 2017 b) Barneskolen renoveres innen 2016 til barnehage c) Det bygges en ny flerbrukshall mellom ungdoms- og barneskole innen 2018 d) Uteareal skal være på plass innen 2015 e) Skole- og folkebibliotek samordnes innen 2016</p>	<p>LH har satt av midler i sin økonomiplan for 2015-2018:</p> <p>Kr 5000' i 2017/2018</p> <p>Nytt, må utredes. Bruk overskudd</p> <p>Kr 15 000' i 2016-2017</p> <p>Disponeres via overskuddsfond.</p>
2	Det utredes om dagens INTERNAT kan brukes som fremtidig infrastruktur for den administrative enheten	<p>Utredes av adm</p> <p>Kr 5 000' i 2016-2017</p>
3	Det settes i gang et videre utviklingsarbeid av Vassdalen Industriområde med fokus på Vassdalen og Finnesområdet.	<p>Kr 500' – 2015 – prosjekt</p> <p>Kr 10 000' i 2017/18</p>
4	Dagens helsesenter skal inneha alle funksjoner for helse- og omsorg. NAV skal flyttes.	Utredes av H/O
5	Alt av infrastruktur som ikke benyttes selges til private eller bedrifter. BLÅBYGGET/GRÅBYGGET og alle boliger som ikke det er behov for til egen drift.	

Område 3 - Regionalt samarbeid

Alle spesialfelt som krever større kompetansemiljø og som det i dag ikke har vært mulig å få på plass i kommunal regi bør det søkes samarbeid med omliggende kommuner.(IKS)

Dette gjelder følgende:

Tiltak	Hva skal gjøres	Med hvilke ressurser
1	Alle VAR, brann og redning søkes løst gjennom IKS eller regionale strukturer - innen 2016	Utredes av adm
2	Alle IKT, lønns og regnskapsfunksjoner samordnes gjennom IKS eller regionale strukturer – innen 2016	Utredes av adm
3	Sosiale tjeneste, barnevern, NAV samt rus og psykiatri samordnes gjennom IKS – eller statlige løsninger - innen 2016	Utredes av adm
4	Tannhelsetjeneste løses i samarbeid med større miljøer. Innen 2015	
5	Rekruttering av kompetansepersonell til oppvekst, helse og omsorg må gjøres gjennom egne rekrutteringstiltak samt samarbeid med større faglige miljøer i regionen. Innen 2015	a) Utdannings støtte b) Bonus ordninger ved engasjement c) Gjennom BOLYST

Ovennevnte innspill/tiltak vil bli fremmet av Loppa Høyre i fremtidige budsjett forslag. Gjennom disse tiltakene vil vi kunne **gi våre innbyggere** en tryggere fremtid med fokus på utvikling og **BOLYST**.

Loppa Høyre vil

- bidra til en ansvarlig økonomisk utvikling av kommunen
- bidra med forutsigbarhet i utviklingen av kommunen
- bidra til at større saker/planer gjennomføres ved å ta i bruk prosessarbeid med klare mandat og mål.

Driftsbudsjettet 2015:

Tekst	Beløp i hele tusen
Effektivisering – Ihht til Kostra rapport;	-
Totalt i administrasjon, styring,	- Kr 2 700`
Helse adm, ned med	- Kr 1 100`
Økning av hjemmetjenesten	Kr 500`
Skole og barnehage	- Kr 1 750`
Driftsavdeling	- Kr 2 500`
Økning av midler til idretten	Kr 150`
Økning av midler til grendelag og frivillig org.	Kr 150`
Økning til kirke, 1,6 %	Kr 33`
Sum endring	- Kr 7 217`

Alle tall i hele 1000	Rådmanns -Budsjett	LH Budsjett	Reduksjon i %
Etater	2015	2015	
Sentraladm	17596	14 896	15,3 %
Oppvekst & kultur	22370	20 953	6,3 %
Helse og omsorg	40292	39 692	1,5 %
Driftsavg	10509	8 009	23,7 %
Sum	90767	83 550	8,0 %

Loppa Høyres forslag til økonomiplan 2015 - 2018.

Loppa Høyre er av den oppfatning at budsjettene skal gjenspeile de økonomiske kjøreregler som et enstemmig kommunestyre har vedtatt. For å nå målene faser vi inn en gradvis opptrapping i å nå målet om et nettodriftsresultat på 5 %. Usikkerheten i et slikt budsjett vil være nivåene på årlige skjønnsmidler og eventuell nedgang i folketallet. Fremtidige skjønnsmidler skal bidra med økonomi inn mot fremtidige investeringer.

Loppa Kommune MÅ foreta investeringer som bidrar til utvikling for egne innbyggere selv om økonomien er stram. Dette KAN bare gjøres ved å ta ned egne kostnader og styrke handlefriheten gjennom økte resultater.

Loppa Høyre har lagt til grunn at kommune SKAL egenfinansiere sine prosjekter med 25 %.

Tekst	B 2015	B 2016	B 2017	B 2018
Driftsinntekter	122 878	121 867	122 137	123 053
Drifts utg.	130 222	123 081	123 236	123 913
Brutto Drift	- 7 344	-1 214	-1 099	- 860

Ordinære skjønnsmidler	0	0	0	0
Mer/mindre forbruk NB!	7 217	3656	4855	4922
Resultat i %	5,8 %	3 %	4 %	4 %

NB! – vi har tatt ned rådmannens budsjett med vår % resultat.

Investeringsbudsjett

Område	Tekst (Tall i tusen)	B-2015	B-2016	B-2017	B-2018
Sentraladm	Nytt telefonsystem	400			
	Data/teleslynge	100	100		
Oppvekst & kultur					
Forprosjekt flerbrukshall v/Høgtun skole		500	7 500	7 500	
Høgtun Skole		500	2 500	2 500	
Helse og omsorg	Heis mm	2 000			
Driftsavd	Vann og avløp	1 500	1 500	1 500	1 500
	Riving Småb.sent	1 000			
	Rasområde - sentrum	3 000			
	Ind.område Finnes	10 000		10 000	
	Renovering nytt rådhus(Saltnes)	500	2500	2 500	
Totalt i perioden 2015-2018		19 500	14 100	24 000	1 500
Finansieres					
25 % egne midler		4 875	3 525	6 000	
50 % Lån		9 750	7 050	12 000	
25 % med ekstern finansiering lån/tilskudd		4 875	3 525	6 000	

Loppa AP/Loppa SV og Kystpartiet leverte følgende forslag:

Det fremlagte budsjett for 2015 vedtas med følgende endringer/tillegg;

Kommunestyret vedtar at det foretas kutt i kjøp av tjenester og andre driftsreduksjoner for 1.850.000 kroner, og at bruk av fond reduseres tilsvarende.

Presisering: Bruk av fond reduseres tilsvarende med 1,5 mill.kr.

Følgende områder skal vurderes; Nedbemanning og inndragning av stillinger.

Nedleggelse av tjenestetilbud som ikke er lovpålagte oppgaver.

Sammenslåing av funksjoner og enheter.

Bibliotek filialer i Nuvsvåg, Bergsfjord og Sør-Tverrfjord opprettholdes.

Basseng i Nuvsvåg opprettholdes.

Idrettsmidler settes til kr 150.000,-

Kulturmidler settes til kr 150.000,-

Klubblederstilling i Øksfjord opprettholdes i 2015.

Et av delmålene til kommunen forandres til: Netto driftsresultat bør være 2 % av driftsinntektene.

Gruppen som ble valgt i kommunestyrets sak 65/13 fortsetter sitt arbeide ut fra gitte mandat. Tiltak for å redusere driftsutgifter iverksettes snarest.

Utvalgets innstilling legges frem for kommunestyret innen mars måned 2015.

Økonomiplan 2016-2018 vedtas som formannskapetets innstilling.

Votering:

Formannskapetets innstilling ble satt opp mot Høyres forslag. Det ble avgitt 3 stemmer (H/KP) for Høyres forslag, mens 12 stemte for formannskapetets innstilling.

Formannskapetets innstilling ble satt opp mot AP/SV/Kystpartiets forslag. Forslaget fra AP/SV/KP ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskap - 03.12.2014

Det vedlagte budsjettforslaget for 2015 og økonomiplan for 2015-2018 vedtas slik det foreligger. Innspill fra underorgan oversendes kommunestyret.

1. Rådmannens forslag til budsjett 2015 vedtas med følgende rammer:

Etater	Budsj. 2014	Budsj. 2015	Endring
Sentraladministrasjon	18 856	18 596	-1 260
Oppvekst og kultur	23 053	23 370	-683
Helse og omsorg	40 463	41 292	-171
Driftsavdelingen	10 800	10 509	-291
Sum etater	93 172	90 767	-2 405

2. Ved forskuddsutskrivning av skatt for inntektsåret 2015 benyttes maksimale satser, jfr. Stortingets endelige vedtak for Statsbudsjettet 2015.
3. For eiendomsskatteåret 2015 skal det skrives ut eiendomsskatt på verk og bruk og annen næringseiendom i hele kommunen, jf. Eieendomsskattelova (esktl.) § 3 bokstav d.
4. Den alminnelige eiendomsskattesatsen for skatteåret 2015 er 2 promille
5. Eiendomsskatten blir skrevet ut i to terminer, jf. Eieendomsskattelovens § 25
6. Eiendomsskattevedtekter vedtatt i Loppa kommunestyre den 15.06.2012 skal benyttes ved taksering og utskrivning av eiendomsskatt for eiendomsskatteåret 2015, jf. Esktl § 10.

Vedtatt mot 1 stemme (H).

PS 82/14 Søknad om skjenkebevilling - Kafe Njordveien 26

Forslag til vedtak:

1. Enkeltpersonforetaket "Dattera til Larsen" v/ Maria Johansen, org.nr.996 926 958, gis skjenkebevilling for:

A) Alkoholgruppe 1,2 og 3 for skjenking på omsøkt areal i kafelokale på ca. 80 kvm. i Njordveien 26 iht. vedlagte tegning med ca 55 sitteplasser. Skjenketid gis for tidsrommet kl.20.00 – 01.00 på hverdager samt søndager, og kl.20.00 – 03.00 natt til lørdag og søndag.

B) Konsumtiden utløper 30 minutter etter endt skjenketid.

2. Maria Johansen f. 02.08.77 godkjennes som styrer for serverings- og skjenkebevillingen. Det gis fritak for kravet om stedfortreder.

3. Bevillingen gis under forutsetning av at bevillingshavers vandelskrav i Alkoholoven § 1-7a - § 1-7c er oppfylt.

4. For skjenkebevillingen gjelder også følgende:

a) Skjenkebevillingen gis gyldighet fra vedtaksdato t.o.m. 30.6.2016.

b) Bevillingsgebyret utgjør minimum kr 4050,- pr år, jfr. Al § 7-1 og forskrifter av 08.06.2005 om omsetning av alkoholholdig drikk, jfr. § 6-2. Avgiften sluttavregnes pr 31.12.

c) Skjenkebevillingen forutsettes utøvet i nøye samsvar med de til enhver tid gjeldende bestemmelser fastsatt i lover, forskrifter og vedtekter samt Loppa kommunes *Rusmiddelpolitisk Handlingsplan*.

d) Skjenking kan ikke finne sted før skriftlig internkontroll iht. Alkoholforskriften nr.538 av 2005 §§ 8-1 til 8-4 er etablert og utplassert i skjenkelokalet.

e) Utøvelse av skjenkebevillingen forutsetter at skjenkelokalene oppfyller Plan-og bygningslovens krav til bruk for slik virksomhet, samt de til enhver tid gjeldende krav til godkjente brann og rømningsveien for skjenkelokalet. Det er videre en forutsetning at godkjenning av lokalene foreligger fra Mattilsynet og Arbeidstilsynet.

5. Ved overgangen mellom sommer og vintertid gjelder følgende:

a) Når klokken stilles fram en time til kl. 03.00 ved overgang til sommertid på våren, må skjenkingen opphøre i det klokken stilles frem, dvs 1 time kortere skjenketid.

b) Når klokken stilles tilbake en time til kl 02.00 ved overgang fra sommertid til vintertid må skjenkingen opphøre første gang klokken blir tre. Skjenking kan ikke pågå en time ekstra.

6. Vedtaket er fattet i medhold av Alkoholoven nr.27 av 1989 § 1-7 jf. § 1-6, 2.ledd jf. §§ 4-1 til 4-3.

Vedtak i Kommunestyre - 17.12.2014

1. Enkeltpersonforetaket "Dattera til Larsen" v/ Maria Johansen, org.nr.996 926 958, gis skjenkebevilling for:

A) Alkoholgruppe 1,2 og 3 for skjenking på omsøkt areal i kafelokale på ca. 80 kvm. i Njordveien 26 iht. vedlagte tegning med ca 55 sitteplasser. Skjenketid gis for tidsrommet kl.20.00 – 01.00 på hverdager samt søndager, og kl.20.00 – 03.00 natt til lørdag og søndag.

B) Konsumtiden utløper 30 minutter etter endt skjenketid.

2. Maria Johansen f. 02.08.77 godkjennes som styrer for serverings- og skjenkebevillingen. Det gis fritak for kravet om stedfortreder.

3. Bevillingen gis under forutsetning av at bevillingshavers vandelskrav i Alkoholoven § 1-7a - § 1-7c er oppfylt.

4. For skjenkebevillingen gjelder også følgende:

- a) Skjenkebevillingen gis gyldighet fra vedtaksdato t.o.m. 30.6.2015.
- b) Bevillingsgebyret utgjør minimum kr 4050,- pr år, jfr. Al § 7-1 og forskrifter av 08.06.2005 om omsetning av alkoholholdig drikk, jfr. § 6-2. Avgiften sluttavregnes pr 31.12.
- c) Skjenkebevillingen forutsettes utøvet i nøye samsvar med de til enhver tid gjeldende bestemmelser fastsatt i lover, forskrifter og vedtekter samt Loppa kommunes *Rusmiddelpolitisk Handlingsplan*.
- d) Skjenking kan ikke finne sted før skriftlig internkontroll iht. Alkoholforskriften nr.538 av 2005 §§ 8-1 til 8-4 er etablert og utplassert i skjenkelokalet.
- e) Utøvelse av skjenkebevillingen forutsetter at skjenkelokalene oppfyller Plan-og bygningslovens krav til bruk for slik virksomhet, samt de til enhver tid gjeldende krav til godkjente brann og rømningsveien for skjenkelokalet. Det er videre en forutsetning at godkjenning av lokalene foreligger fra Mattilsynet og Arbeidstilsynet.

5. Ved overgangen mellom sommer og vintertid gjelder følgende:

- a) Når klokken stilles fram en time til kl. 03.00 ved overgang til sommertid på våren, må skjenkingen opphøre i det klokken stilles frem, dvs 1 time kortere skjenketid.
- b) Når klokken stilles tilbake en time til kl 02.00 ved overgang fra sommertid til vintertid må skjenkingen opphøre første gang klokken blir tre. Skjenking kan ikke pågå en time ekstra.

6. Vedtaket er fattet i medhold av Alkoholoven nr.27 av 1989 § 1-7 jf. § 1-6, 2.ledd jf. §§ 4-1 til 4-3.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Levekårsutvalget - 25.11.2014

1. Enkeltpersonforetaket "Dattera til Larsen" v/ Maria Johansen, org.nr.996 926 958, gis skjenkebevilling for:

A) Alkoholgruppe 1,2 og 3 for skjenking på omsøkt areal i kafelokale på ca. 80 kvm. i Njordveien 26 iht. vedlagte tegning med ca 55 sitteplasser. Skjenketid gis for tidsrommet kl.20.00 – 01.00 på hverdager samt søndager, og kl.20.00 – 03.00 natt til lørdag og søndag.

B) Konsumtiden utløper 30 minutter etter endt skjenketid.

2. Maria Johansen f. 02.08.77 godkjennes som styrer for serverings- og skjenkebevillingen. Det gis fritak for kravet om stedfortreder.

3. Bevillingen gis under forutsetning av at bevillingshavers vandelskrav i Alkoholloven § 1-7a - § 1-7c er oppfylt.

4. For skjenkebevillingen gjelder også følgende:

a) Skjenkebevillingen gis gyldighet fra vedtaksdato t.o.m. 30.6.2015.

b) Bevillingsgebyret utgjør minimum kr 4050,- pr år, jfr. Al § 7-1 og forskrifter av 08.06.2005 om omsetning av alkoholholdig drikk, jfr. § 6-2. Avgiften sluttavregnes pr 31.12.

c) Skjenkebevillingen forutsettes utøvet i nøye samsvar med de til enhver tid gjeldende bestemmelser fastsatt i lover, forskrifter og vedtekter samt Loppa kommunes *Rusmiddelpolitisk Handlingsplan*.

d) Skjenking kan ikke finne sted før skriftlig internkontroll iht. Alkoholforskriften nr.538 av 2005 §§ 8-1 til 8-4 er etablert og utplassert i skjenkelokalet.

e) Utøvelse av skjenkebevillingen forutsetter at skjenkelokalene oppfyller Plan-og bygningslovens krav til bruk for slik virksomhet, samt de til enhver tid gjeldende krav til godkjente brann og rømningsveien for

skjenkelokalet. Det er videre en forutsetning at godkjenning av lokalene foreligger fra Mattilsynet og Arbeidstilsynet.

5. Ved overgangen mellom sommer og vintertid gjelder følgende:

a) Når klokken stilles fram en time til kl. 03.00 ved overgang til sommertid på våren, må skjenkingen opphøre i det klokken stilles frem, dvs 1 time kortere skjenketid.

b) Når klokken stilles tilbake en time til kl 02.00 ved overgang fra sommertid til vintertid må skjenkingen opphøre første gang klokken blir tre. Skjenking kan ikke pågå en time ekstra.

6. Vedtaket er fattet i medhold av Alkoholoven nr.27 av 1989 § 1-7 jf. § 1-6, 2.ledd jf. §§ 4-1 til 4-3.

Enstemmig vedtatt.

Behandling i Levekårsutvalget- 25.11.2014

AP/Ann H. Johansen foreslo følgende endring;

Skjenkebevillingen gis gyldighet fra vedtaksdato t.o.m. 30.6.2015.

PS 83/14 Søknad om permisjon fra politiske verv - Anneli Vestre

Forslag til vedtak:

Anneli Vestre (SV) fritas fra politiske verv i Loppa kommune ut valgperioden i medhold av kommunelovens § 15, 2.ledd.

Vedtak i Kommunestyre - 17.12.2014

Anneli Vestre (SV) fritas fra politiske verv i Loppa kommune ut valgperioden i medhold av kommunelovens § 15, 2.ledd.

Enstemmig vedtatt.

PS 84/14 Avtale med Origo Nord AS - Kommuneplanarbeid og div. mindre konsulentoppdrag.

Forslag til vedtak:

Loppa kommune godkjenner vedlagte forslag til avtale med Origo Nord AS om ledelse av utarbeidelse av kommuneplanens samfunnsdel inklusive diverse mindre konsulentoppdrag innafor næringsutvikling, stedsutvikling og annet utviklingsarbeid som berører disse områdene.

Avtalen finansieres ved bruk av fond avsatt til kommuneplanarbeid, kr 240.000,-.

Vedtak i Kommunestyre - 17.12.2014

Loppa kommune godkjenner vedlagte forslag til avtale med Origo Nord AS om ledelse av utarbeidelse av kommuneplanens samfunnsdel inklusive diverse mindre konsulentoppdrag innafor næringsutvikling, stedsutvikling og annet utviklingsarbeid som berører disse områdene.

Avtalen finansieres ved bruk av fond avsatt til kommuneplanarbeid, kr 240.000,-.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskap - 03.12.2014

Loppa kommune godkjenner vedlagte forslag til avtale med Origo Nord AS om ledelse av utarbeidelse av kommuneplanens samfunnsdel inklusive diverse mindre konsulentoppdrag innafor næringsutvikling, stedsutvikling og annet utviklingsarbeid som berører disse områdene.

Avtalen finansieres ved bruk av fond avsatt til kommuneplanarbeid, kr 240.000,-.

Enstemmig vedtatt.

PS 85/14 Søknad om skjønnsmidler for 2015

Forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar å søke fylkesmannen om kr 800.000,- i tilskudd til rassikring av Øksfjord, sentrum syd.

Kommunens andel av finansieringa skjer med låneopptak.

Vedtak i Kommunestyre - 17.12.2014

Loppa kommunestyre vedtar å søke fylkesmannen om kr 800.000,- i tilskudd til rassikring av Øksfjord, sentrum syd.

Kommunens andel av finansieringa skjer med låneopptak.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskap - 16.12.2014

Loppa kommunestyre vedtar å søke fylkesmannen om kr 800.000,- i tilskudd til rassikring av Øksfjord, sentrum syd.

Kommunens andel av finansieringa skjer med låneopptak.

Enstemmig vedtatt.

PS 86/14 "Kompensasjonsmidler» til infrastrukturtiltak og prosjekter i Finnmark 2016-18

Forslag til vedtak:

Loppa kommune krever at det foretas punktutbedringer på FV 882, strekningen Øksfjord til og med vegkryss EV6 i Langfjordbotn.

- På denne vegstrekninga er opp/nedstigninga i Øksfjordbotn er mest kritisk og bør prioriteres først.

Det er vekst i næringslivet både i Hasvik og Loppa kommuner og dermed en økende trafikk både av trailere og annen næringstrafikk.

Fjerning av denne «flaskehalsen» vil være et viktig tiltak for bedring av infrastrukturen for næringslivet i Loppa og Hasvik kommuner.

Vedtak i Kommunestyre - 17.12.2014

Loppa kommune krever at det foretas punktutbedringer på FV 882, strekningen Øksfjord til og med vegkryss EV6 i Langfjordbotn.

- På denne vegstrekninga er opp/nedstigninga i Øksfjordbotn er mest kritisk og bør prioriteres først.

Det er vekst i næringslivet både i Hasvik og Loppa kommuner og dermed en økende trafikk både av trailere og annen næringstrafikk.

Fjerning av denne «flaskehalsen» vil være et viktig tiltak for bedring av infrastrukturen for næringslivet i Loppa og Hasvik kommuner.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskap - 16.12.2014

Loppa kommune krever at det foretas punktutbedringer på FV 882, strekningen Øksfjord til og med vegkryss EV6 i Langfjordbotn.

- På denne vegstrekninga er opp/nedstigninga i Øksfjordbotn er mest kritisk og bør prioriteres først.

Det er vekst i næringslivet både i Hasvik og Loppa kommuner og dermed en økende trafikk både av trailere og annen næringstrafikk.

Fjerning av denne «flaskehalsen» vil være et viktig tiltak for bedring av infrastrukturen for næringslivet i Loppa og Hasvik kommuner.

Enstemmig vedtatt.