

# FORSKRIFT OM VEDTEKTER FOR SAKSBEHANDLING AV BYGGESAKER I SKREDUTSATTE OMRÅDER I LOPPA KOMMUNE.

MED HJEMMEL I PLAN- OG BYGNINGSLOVENS §3

VEDTATT I LOPPA KOMMUNESTYRE DEN 09.03.07.....

## GENERELT

### § 1. Virkemåte.

Disse vedtekter regulerer saksbehandlingen av byggesaker i skredutsatte områder i Loppa kommune.

### § 2. Geografisk virkeområde.

Vedtektene gjelder i hele Loppa kommune.

### §3. Vedtektens varighet.

Vedtektene gjelder inntil de blir vedtatt erstattet av nye vedtekter, eventuelt inntil de blir vedtatt opphevet.

### §4. Forhold mellom lov/forskrift og vedtekter.

I tillegg til bestemmelsene gitt i plan- og bygningsloven og Teknisk forskrift, skal disse vedtektene gjelde for byggesaksbehandling i de skredutsatte områder i kommunen. Der det ikke er samsvar mellom Teknisk forskrift og vedtekter, skal vedtektene gjelde

## BYGGING

### §5. Nybygging i ubebygde områder.

Det tillates ikke bygd noen typer nybygg i områder der sannsynligheten for skred er større enn  $10^{-2}$ . Der sannsynligheten for skred ligger mellom  $10^{-2}$  og  $10^{-3}$ , tillates det bygd mindre garasjer, lagerskur, uthus, naust og lignende. Der sannsynligheten er  $< 10^{-3}$ , tillates alle typer bygg, med unntak av bygg i sikkerhetsklasse 4.

### §6. Gjenoppbygging etter brann eller annen skade.

I de tilfeller hvor bygg utsettes for brann eller annen skade, tillates det gjenoppbygging av bygget, eventuelt bygging et tilsvarende bygg, forutsatt at sannsynligheten for skredfare er mindre enn  $3 \cdot 10^{-3}$  (en gang pr. 333 år). Dette gjelder alle typer bygg.

## **§7. Bygging på eksisterende bebygde tomter:**

### **Boligområder.**

På eksisterende bebygd boligomt tillates det bygd nye garasjer, uthus, naust og lignende, og tilbygg til disse. Videre tillates det bygd mindre tilbygg/påbygg/endringer på bolighuset, dersom det ikke medfører økning i antall boenheter, eller gjør bygget mer skredutsatt. Det tillates også fasadeendringer, samt reparasjon og generelt vedlikehold.

Det som tillates bygd, gjelder uavhengig av hvor stor sannsynlig skredfare det er i området.

### **Fritidsbebyggelse.**

På eksisterende bebygde tomter med fritidsboliger/hytter, tillates det bygd nye garasjer, uthus, naust og lignende, og tilbygg til disse. Videre tillates det bygd mindre tilbygg/påbygg på fritidsbolig/hytte, dersom dette ikke gjør bygget mer skredutsatt. Det tillates også fasadeendringer, samt reparasjon og generelt vedlikehold.

Det som tillates bygd, gjelder uavhengig av hvor stor sannsynlig skredfare det er i området.

### **Næringsbygg m.m.**

På eksisterende bebygde tomter med industribygg, forretningsbygg, andre næringsbygg, administrasjonsbygg, kontorbygg, forsamlingslokaler, idrettsbygg, m.m., gjelder at det ikke tillates bygd nybygg, med unntak av mindre lagerskur og lignende. Det tillates heller ikke bruksendring som medfører at fare for liv og helse øker.

Mindre tilbygg/påbygg kan tillates dersom dette ikke gjør bygget mer skredutsatt. I tillegg tillates fasadeendring, samt reparasjoner og generelt vedlikehold.

Det som tillates bygd, gjelder uavhengig av hvor stor sannsynlig skredfare det er i området.

### **Skoler, institusjoner m.m.**

På eksisterende bebygde tomter med skoler, barnehager, helseinstitusjoner, bokollektiv for eldre, og lignende gjelder at det ikke tillates bygd nybygg, med unntak av mindre lagerskur og lignende. Det tillates heller ikke bruksendring som medfører at fare for liv og helse øker.

Mindre tilbygg/påbygg kan tillates dersom dette ikke gjør bygget mer skredutsatt. I tillegg tillates fasadeendring, samt reparasjoner og generelt vedlikehold.

Det som tillates bygd, gjelder uavhengig av hvor stor sannsynlig skredfare det er i området.

## **§ 8. Ekstern/intern sikring.**

For den byggevirksomhet som etter plan- og bygningsloven, teknisk forskrift, og disse vedtekter i utgangspunktet ikke kan tillates, gjelder at byggingen kan tillates når det er foretatt ekstern eller intern sikring som medfører at bygget og dets ulenomhusareal er sikret mot skade og fare for skade som følge av skred.

## **§ 9. Ikrafttredelse.**

Vedtektene trer i kraft når Kommunal- og Regionaldepartementet har stadfestet disse