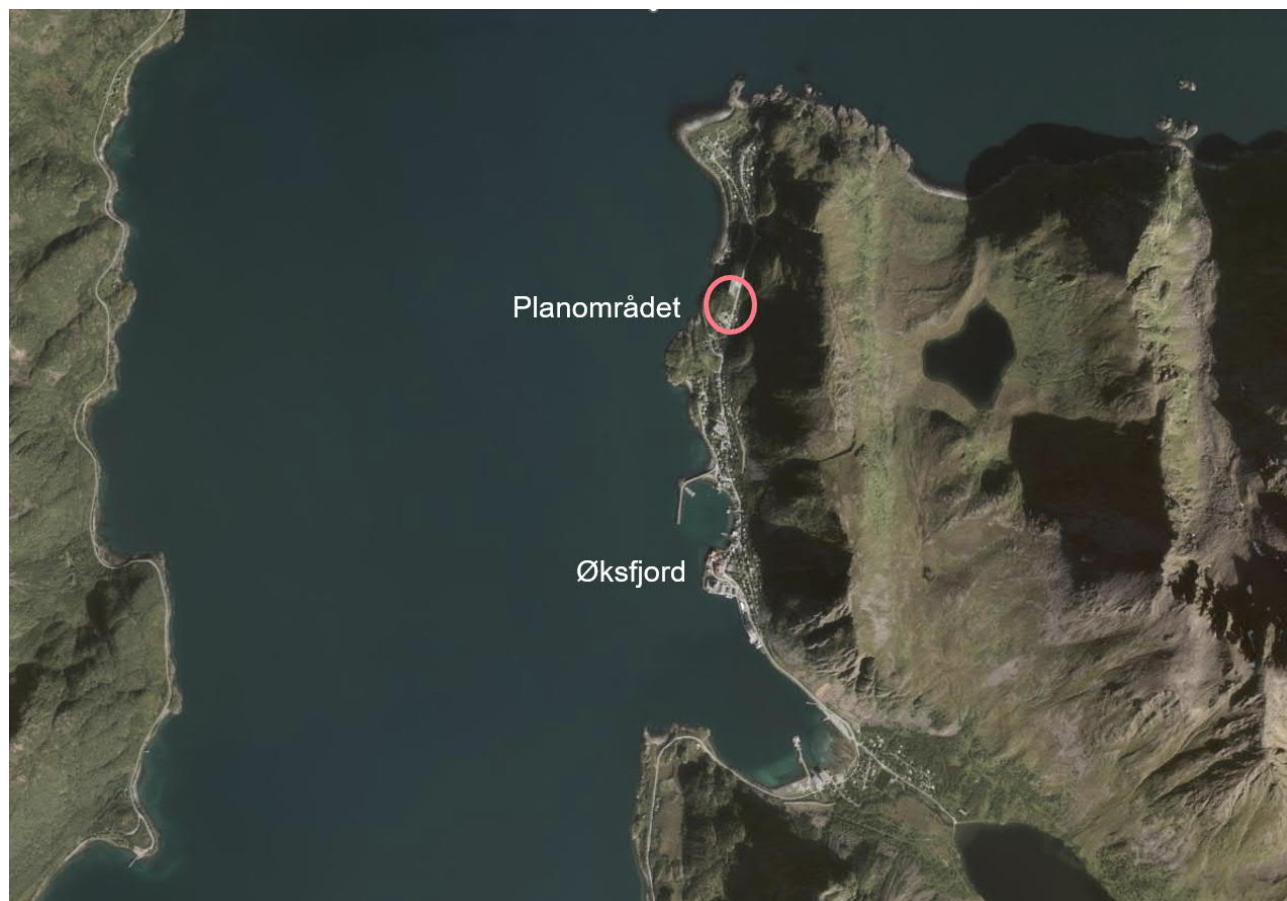


# PLANINITIATIV

Detaljreguleringsplan for Skarven læringscenter

for Loppa kommune



## ANSVARLIGE

Fagkyndig	Firma	WSP Norge AS
	Kontaktperson	Oddhild Fausa
	E-post	oddhild.fausa@wsp.com
	Telefon	414 72 841
Forslagsstiller	Firma/Organisasjon	Loppa kommune
	Kontaktperson	Oddleiv Johnsen
	E-post	Oddleiv.johnsen@loppa.kommune.no
	Telefon	78453021
Hjemmelshaver	Navn	Loppa kommune
	E-post / Telefon	postmottak@loppa.kommune.no/78453000

## Innholdsfortegnelse

<b>1.</b>	<b>Formål med planen .....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>Planområdet og omgivelser .....</b>	<b>5</b>
2.1.	Planavgrensning og lokalisering .....	5
2.2.	Beskrivelse av planområdet .....	7
<b>3.</b>	<b>Kommunale planer og føringer .....</b>	<b>7</b>
3.1.	Kommuneplanens arealdel .....	7
3.2.	Gjeldende regulering .....	8
<b>4.</b>	<b>Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser .....</b>	<b>9</b>
<b>5.</b>	<b>Vurdering av tema til risiko og sårbarhetsanalyse.....</b>	<b>11</b>
<b>6.</b>	<b>Vurdering i forhold til om tiltaket er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger.....</b>	<b>12</b>
<b>7.</b>	<b>Planprosess og samarbeid/ medvirkning.....</b>	<b>12</b>
7.1.	Framdrift planprosessen .....	13
<b>8.</b>	<b>Tema som ønskes diskutert i oppstartsmøte.....</b>	<b>13</b>

## 1. FORMÅL MED PLANEN

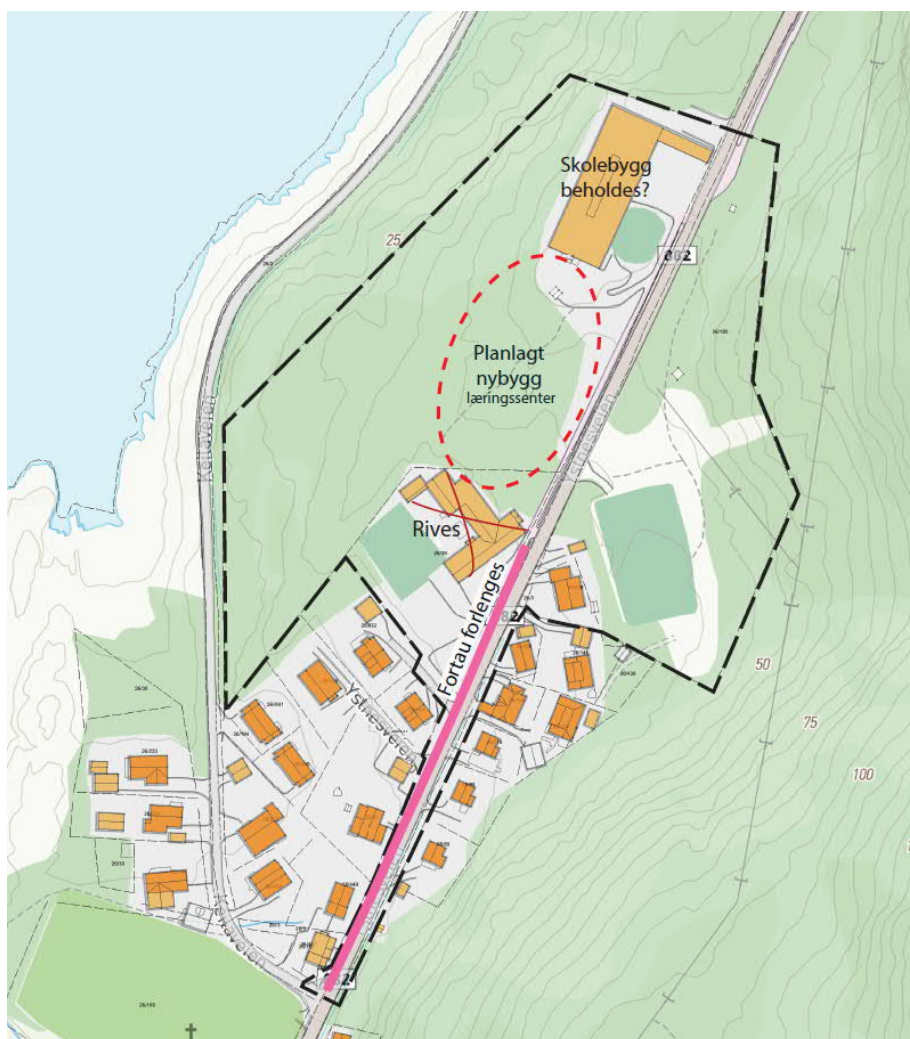
Planen skal legge til rette etablering av Skarven læringscenter med samlokalisering av flere kommunale tjenester. I Øksfjord er det i dag en barnehage, fådelt skole 1-10 og SFO. Kommunen ønsker å samle barnehage, SFO og klassetrinn 1-10 i ett felles bygg med formål å skape et kompetansesenter for kommunen. Det planlegges også bibliotek tjenester i det nye bygget som medfører flytting av funksjoner fra eksisterende bibliotek i Øksfjord. Bygningsmassen for disse virksomhetene er nedslitt og i tillegg uegnet for dagens krav til undervisning, arbeidsforhold for ansatte.

Kommunestyret har vedtatt riving av bygningsmassen på gnr/bnr. 26/38, det gamle skolebygget er ikke i drift. I dag tilhører skoledriften gnr/bnr. 26/108, og det skal vurderes om denne bygningsmassen beholdes.

Det foreslås også å videreføre dagens fortau ned til krysset Keilaveien x Ystnesveien (fv. 882). Det vurderes parkering for ansatte på eiendom gnr/bnr. 26/180.

Planlagte funksjoner i Skarven læringscenter oppgjør et brutto-bruksamåleareal på 3300 m<sup>2</sup>, og inkluderer følgende:

- Ny 1-10 skole for 60 elever
- Barnehage for 30 barn
- Kombinasjonsbibliotek
- Voksenopplæring
- Aktivitetssal
- Opplæringsbasseng
- Lagring utendørs
- Uteområde for barnehage og skole
- Nærmiljøanlegg

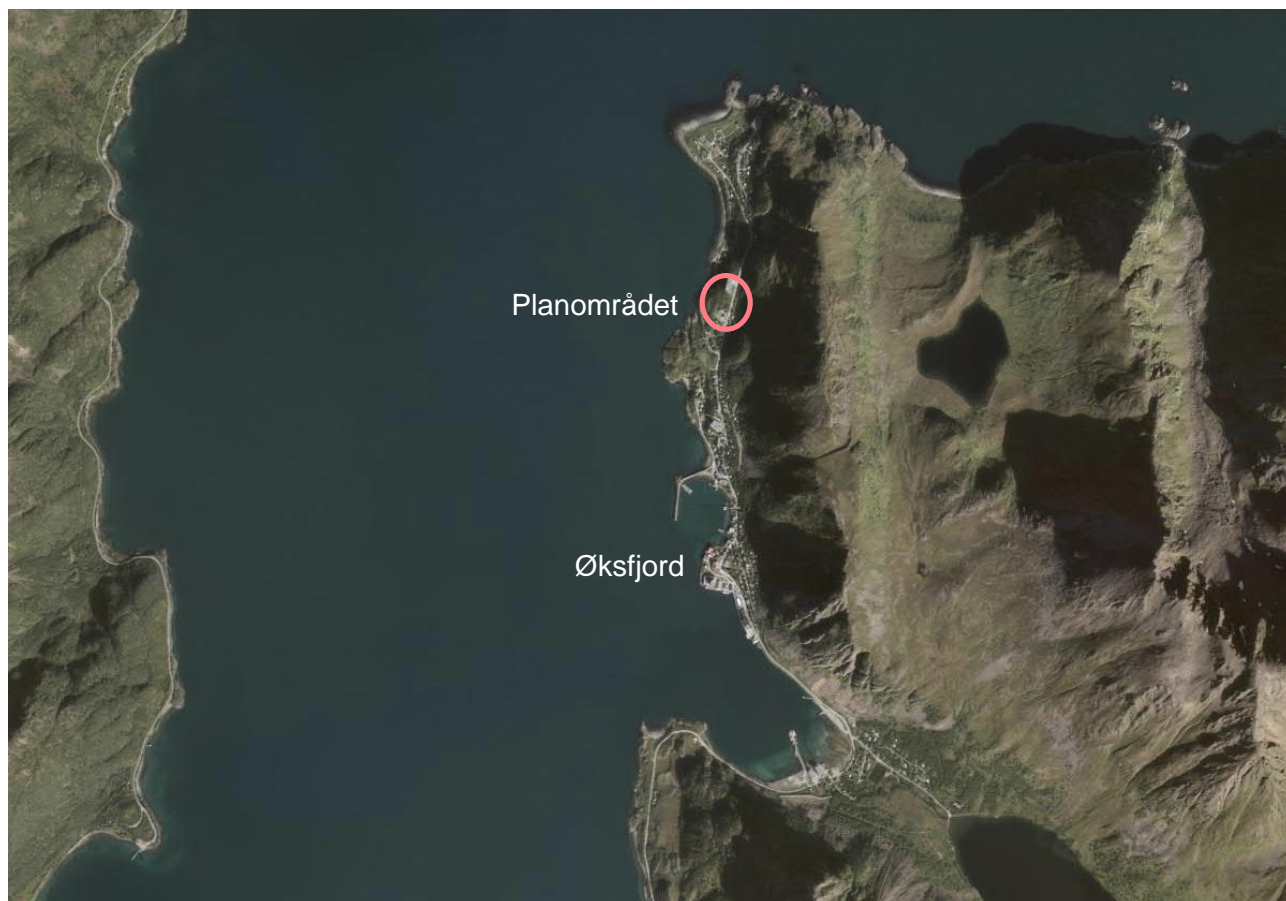


Figur 1 Figur viser planlagte tiltak innenfor foreslått plangrense.

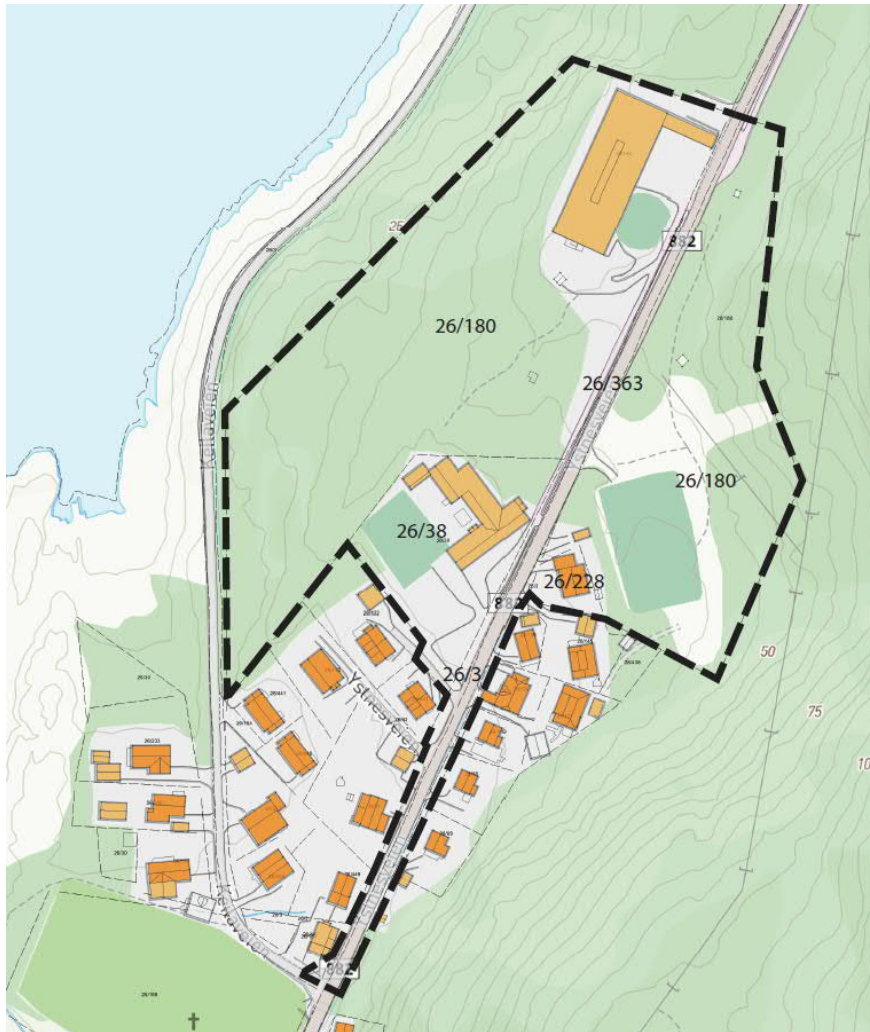
## 2. PLANOMRÅDET OG OMGIVELSER

### 2.1. PLANAVGRENSNING OG LOKALISERING

Planområdet ligger nord for Øksfjord sentrum i Loppa kommune.



Figur 2 Flyfoto som viser planområdets plassering i Øksfjord, Loppa kommune



Figur 3 Kartutsnitt som viser planavgrensning

Den foreslåtte planavgrensningen omfatter gnr/bnr. 26/180, 26/363, 26/228, 26/38, 26/3 og deler av 26/120, 26/169 og 26/447. Størrelsen på planområdet er ca. 41,5 daa.

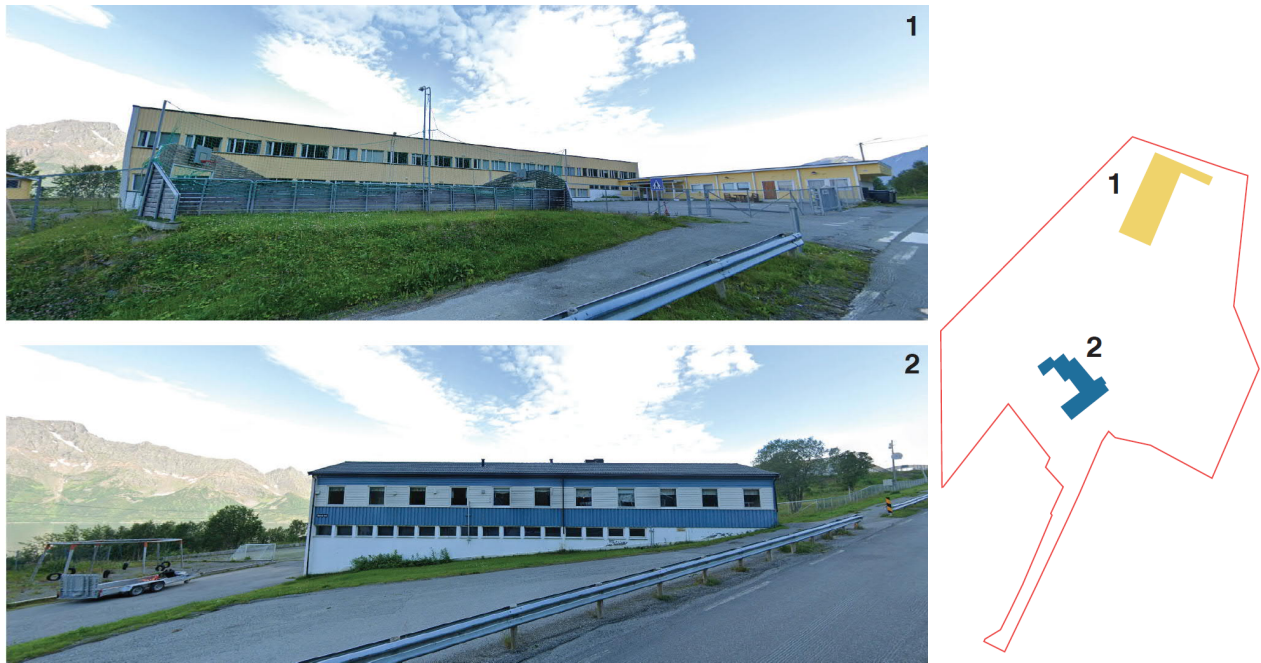
Følgende eier er registrert på eiendommene innenfor planområdet

Gnr/bnr	Eier
26/180	Loppa kommune
26/38	Loppa kommune
26/3	Loppa kommune
26/228	Benny Synnøve Martinsen, med flere. Tom Yngve Martinsen er beboer.
26/363	Troms og Finnmark fylkeskommune

Innen komplett planforslag sendes planmyndighetene vil det foreligge avklaringer/ fullmakter mellom de ulike eierne innenfor planområdet.

## 2.2. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

### Dagens arealbruk



I dag har Loppaskolen har tre avdelinger. Høgtun i Øksfjord er en fådelt avdeling med klassetrinn fra 1.-10. og med SFO. Sandland og Bergsfjord er også fådelt avdelinger, men uten SFO. Høgtun med 44 elever, Sandland med 2 elever og Bergsfjord med 2 elever. (planprogram (kunnskapsgrunnlag) til kommunedelplan for oppvekst 2023-2026, s. 16). Sandland skole er lagt ned nylig.

Eksisterende bebyggelse består av to undervisningsbygg. Skolebygg nummer 1 er i drift i dag. Det er besluttet at bygg nummer 2 skal rives. Det skal vurderes om bygg nummer 1 skal beholdes. (se illustrasjoner over).

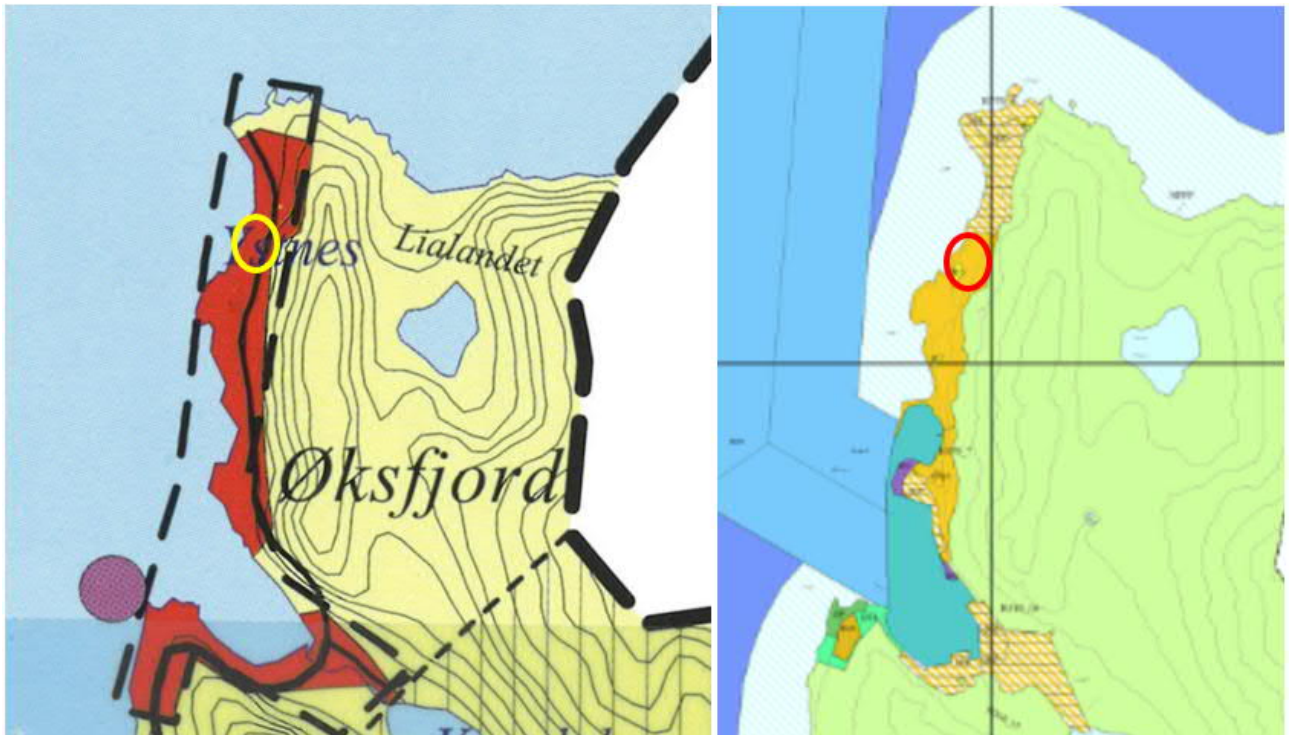
Fylkesveien er oppført med en årsdøgn trafikk (ÅDT) på 400. Fartsgrensen er 50 km/t forbi skolen. (Statens vegvesen vegkart). Nord for planområdet ligger Ystnes hvor fylkesveien ender. I Ystnes er det i dag et eneboligområde. Det er nylig vedtatt en reguleringsplan for Ystnes landskapshotell som er planlagt etablert på Ystnes. Det er et fint naturområde med innfart for to kartlagte turstier. (ut.no).

## 3. KOMMUNALE PLANER OG FØRINGER

### 3.1. KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Arealplan fra 1996 gjelder for tettstedsområde Ystnes og Øksfjord. Rødt område er avsatt til tettstedsområde. Bestemmelsene til kommuneplanens arealdel ble revidert i 2002. I dag pågår arbeid med rullering av

kommuneplanens arealdel. Området er i høringsutkast avsatt til bebyggelse og anlegg. Nytt boligområde er foreslått avsatt i nærheten av planområdet. Planen er ikke vedtatt per i dag.



Figur 4 Utklipp fra gjeldende kommuneplan (venstre). Utklipp av utkast til ny kommuneplan (høyre).

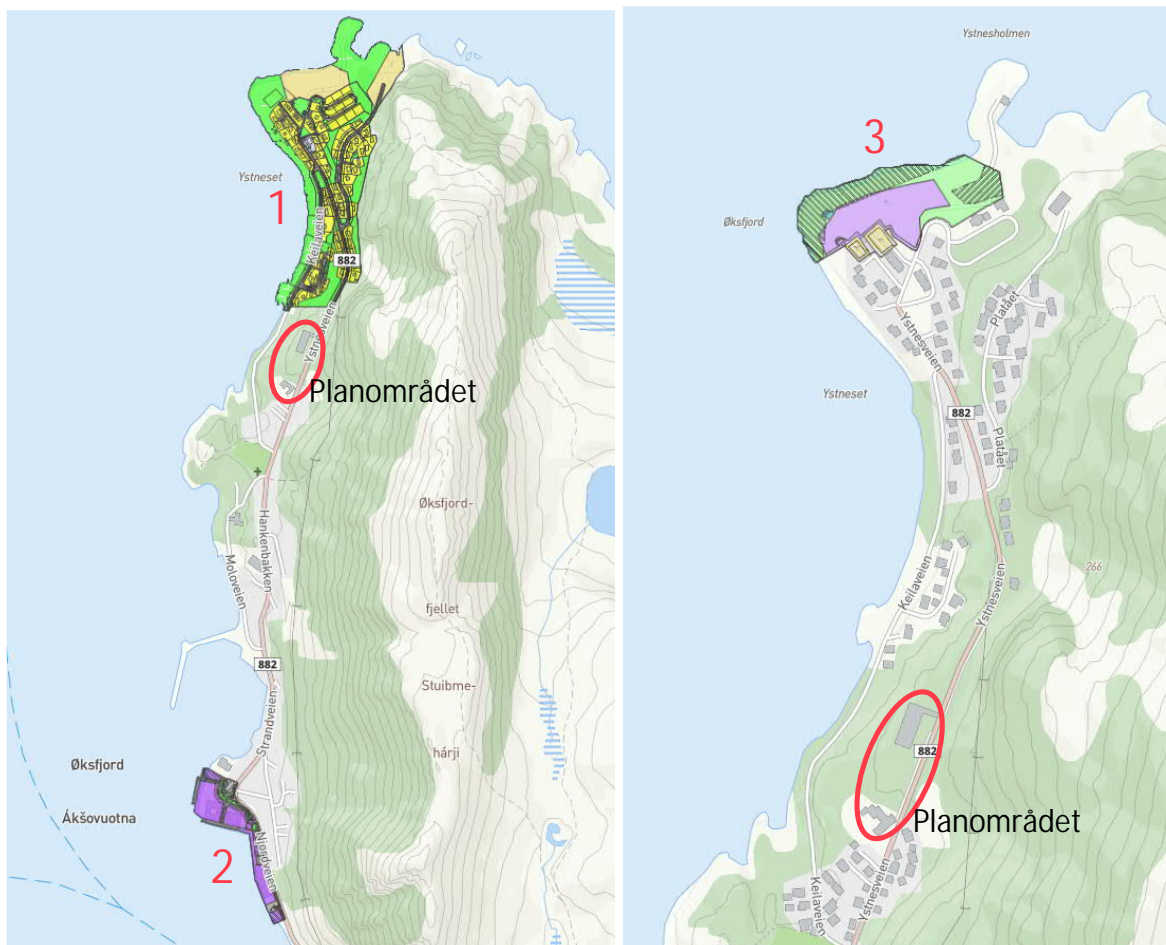
### 3.2. GJELDENDE REGULERING

Tomten til skolen er ikke regulert. Det er vedtatt to reguleringsplaner i nærheten av planområdet.

Tomten til skolen er ikke regulert. Det er vedtatt tre reguleringsplaner i nærheten av planområdet.

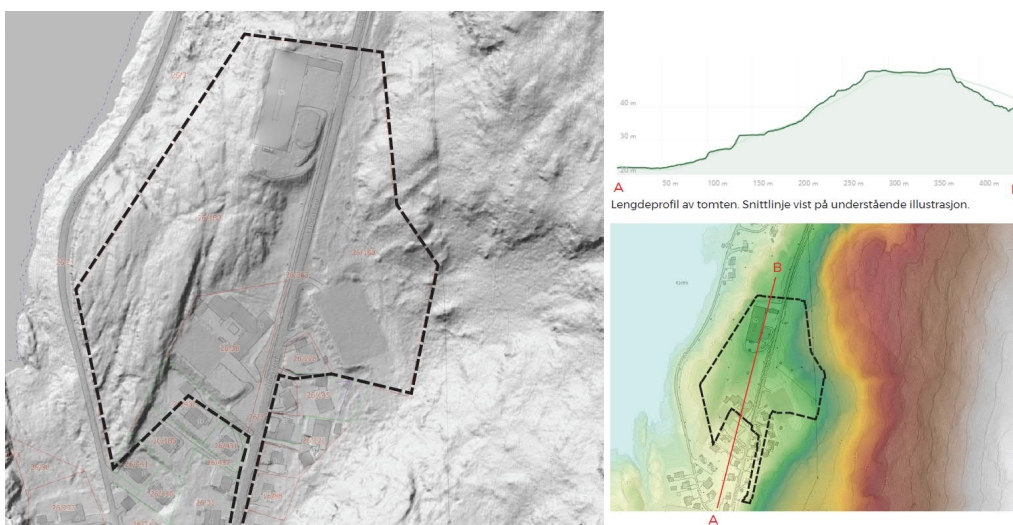
1. Reguleringsplan for Ystnes, vedtatt 12.05.1977, PlanID: 19770001
2. Reguleringsplan for Øksfjord sentrum / Fabrikktomta, vedtatt 17.06.1997, PlanID: 19770001
3. Detaljregulering for Ystnes landskapshotell, vedtatt 13.10.2022, PlanID: 20200001





#### 4. TILTAKETS VIRKNING PÅ, OG TILPASNING TIL, LANDSKAP OG OMGIVELSER

Tiltaket skal tilpasse seg terrenget på en god måte og ligger i et område som allerede er bygget ut. Tomten er relativt kupert, og det skal ta hensyn til å minimere terrenginngrep ved plassering av ny bebyggelse.



Figur 5 Illustrasjoner hentet fra høgdedata.no.

Planområdet ligger nær tilknyttet sjø, hvor deler av planområdet ligger innenfor 100 meter til sjø. Strandsonen er av nasjonal betydning og skal forvaltes slik at miljøverdier og allmenne interesser tas vare på. Det er derfor viktig å begrense utbygging i strandsonen, jf. plan- og bygningsloven §8 og Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Det planlagte tiltaket for Skarven læringscenter vil i stor grad holde seg utenfor 100 meter fra sjø. Tiltaket skal etableres i et område med eksisterende bebyggelse med blant annet Keilaveien som går langs strandsonen nedenfor plangrensen. Det er også planlagt at eksisterende vegetasjon skal beholdes som grøntområde vest for den planlagte bebyggelsen. Det vurderes derfor at tiltaket ikke medfører negative konsekvenser for friluftsliv og naturmangfold langs sjø.



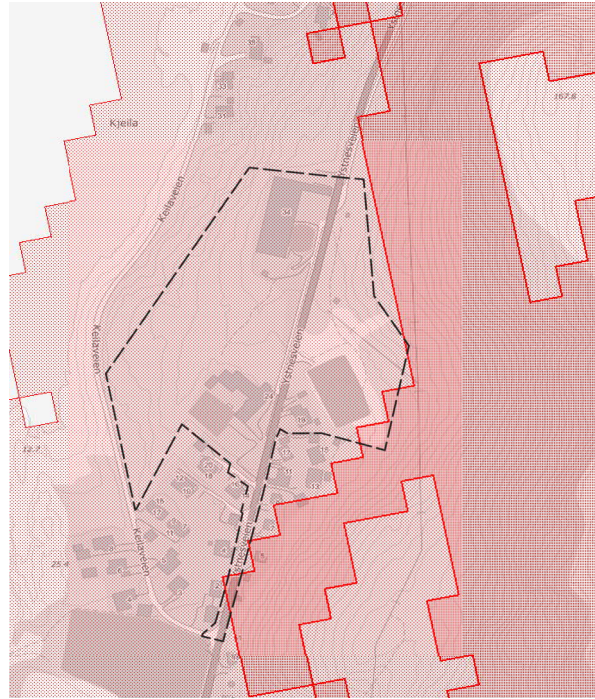
Figur 6 Utklipp fra kommuneart.no som viser 100 meter fra sjø. Kilde kart: Norkart.

## 5. VURDERING AV TEMA TIL RISIKO OG SÅRBARHETSANALYSE

Planområdet ligger innenfor område for potensiell skredfare. Skredfaren inkluderer jord- og flomskred, hvor bare deler av planområdet er utsatt, snøskred og steinsprang.



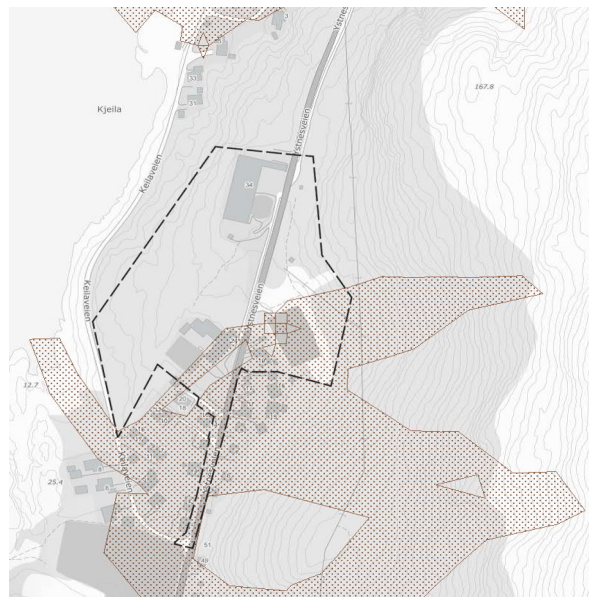
Figur 7 Steinsprang. Mørke partier er utløsningsområder.



Figur 8 Snøskred. Mørke partier er utløsningsområder.

Aktuelle ROS tema:

- Skred i bratt terreng (slår ut både på aktosomhetskart og farekart)
- Kvikkleire (ligger under marin grense)
- Overvann
- Brann i bygninger og anlegg



Figur 9 Potensiell skredfare for jord- og flomskred.

## 6. VURDERING I FORHOLD TIL OM TILTAKET ER OMFATTET AV FORSKRIFT OM KONSEKVENsutREDNINGER

Som en del av forberedelsene for varsel om oppstart av reguleringsarbeidet skal intensjonen bak planforslaget vurderes opp mot § 4-2 i plan- og bygningsloven og «Forskrift om konsekvensutredninger» for å avklare om det skal utarbeides en konsekvensutredning eller ikke.

I henhold til forskriftens § 6 bokstav b) skal alltid reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak opplistet i vedlegg I konsekvensutredes og ha planprogram eller melding. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

Det planlagte tiltaket omfatter nytt bruksareal på omtrent 3300 m<sup>2</sup> med offentlig tjenesteyting og allmennnyttige formål. Planforslaget faller derfor ikke inn under forskriftens vedlegg I punkt 24. Punkt 24. omfatter næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennnyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m<sup>2</sup>. Planforslaget omfattes likevel av vedlegg II punkt 11, bokstav j) for mindre tiltak enn 15 000 m<sup>2</sup> BRA, og skal vurderes i henhold til forskriftens § 8.

I henhold til § 8 skal planer som får vesentlig virkning for miljø og samfunn alltid konsekvensutredes. Vurdering om planen får vesentlig virkning for miljø og samfunn gjøres etter kriterier i forskriftens § 10. Kriterier for vurdering av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn omfatter størrelse, bruken av naturressurser, avfallsproduksjon og utslipp og risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer. I tillegg skal tiltakets lokalisering vurderes.

Vi vurderer tiltakets lokalisering å ikke komme i konflikt med noen av punktene under bokstav a. – h. i tredje ledd i forskriftens § 10, da det ikke er registrert verneområder, utvalgte naturtyper, prioriterte- eller truede arter, viktige kulturmiljø eller kulturminner, større områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsførmål, samt reindrift, innenfor plangrensen eller planens influensområde. Tiltakets egenskaper (lærings-senter) er heller ikke av en slik art at de vil få negative konsekvenser for bruk av naturressurser, større avfallsproduksjon og utslipp eller risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer. Tiltaket viderefører i stor grad dagens arealbruk; undervisning. Planområdet størrelse (41,3 daa), plassering og utforming vurderes å ikke medføre vesentlig virkning for miljø og samfunn.

## 7. PLANPROSESS OG SAMARBEID/ MEDVIRKNING

Alle parter/grunneiere som blir direkte berørt av tiltaket sikres god informasjon og mulighet til påvirkning. Det forutsettes lagt opp en åpen planprosess. Berørte parter og naboer vil få særskilt varsel, både ved varsel om oppstart av planarbeidet og når forslaget til reguleringsplan legges ut til offentlig ettersyn.

Det er allerede gjennomført møter med brukere og naboer.

Alle aktuelle nasjonale og regionale myndigheter, organer og berørte parter vil få særskilt varsel, både ved varsel om oppstart av planarbeidet og når forslaget til reguleringsplan legges ut til offentlig ettersyn.

Det vil i etterkant av oppstartsmøtet med kommunen bli utarbeidet liste over hvem som skal varsles, men Troms og Finnmark fylkeskommune, Statsforvalteren i Troms og Finnmark, og lokale interesseorganisasjoner er blant aktører som vil bli varslet.

Det skal gjennomføres en interessentanalyse som del av planarbeidet.

Det avholdes møter med fagmyndigheter etter behov.

### 7.1. FRAMDRIFT PLANPROSESSEN

Aktivitet	Tidspunkt	Kommentar
Oppstartsmøte med Loppa kommune		Framdrift for planarbeidet legges i møtet og i etterkant av møtet.
Avklaringsmøter		
Varsel om planoppstart	17.02.23	
Utredningsfase og utarbeide plandokumenter		
Første gangs behandling i Hammerfest kommune		
Høring og offentlig ettersyn		
Bearbeide planforslag		
Første gangs behandling i Hammerfest kommune		
Vedtak og kunngjøring		

## 8. TEMA SOM ØNSKES DISKUTERT I OPPSTARTSMØTE

- Planavgrensning
- Vurdering konsekvensutredning
- Liste over myndigheter og andre relevante organer til varsling
- Tema til ROS

Vedlegg:

- planavgrensning i PDF-format