



Utvalg: Kommunestyre
Møtested: Kommunestyresal, Loppa Rådhus
Dato: 14.12.2017
Tid: 10:00

Forfall meldes til utvalgssekretær som sørger for innkalling av varamenn. Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

<u>Saksnr</u>	<u>Innhold</u>	<u>Lukket</u>
PS 50/17	Vedtektsendring Ymber AS	
PS 51/17	Kommunale vigsler	
PS 52/17	26/345 salg av eiendommer i Vassdalen industriområde	
PS 53/17	Etablering av overtredelsesgebyr	
PS 54/17	Forskrift om bruk av og orden i havner og farvann for Loppa kommune	
PS 55/17	Forskrift om anløpsavgift i Loppa kommune sitt sjøområde	
PS 56/17	Årsbudsjett 2018 - Økonomiplan 2018-2021	
PS 57/17	Budsjettreguleringer investering	
PS 58/17	Referatsaker	

Øksfjord, 30.11.2017

Steinar Halvorsen
Ordfører

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Stein Thomassen	Medlem	AP
Maria Thomassen	Medlem	H
Arve Dagfinn Berntzen	Medlem	AP
Berit Land	Medlem	AP
Ernst Berge	Medlem	AP
Ørjan Olsen	Medlem	AP
Steinar Halvorsen	Medlem	H
Torill Myreng Martinsen	Medlem	H
Ståle Sæther	Medlem	H
Arne Rotnes	Medlem	H
Brynjar Larsen	Medlem	H
Fabrice Caline	Medlem	SP
Turid Irene Grønbech	Medlem	SP
Hans Roald Johnsen	Medlem	SV
Cato Kristiansen	Medlem	SV
De fremste varamenn		



Dato: 13.11.2017
Arkivref: 2017/852-0 /
038

Marion Høgmo
marion.hogmo@loppa.kommune.no

Saknsnr	Utvalg	Møtedato
50/17	Kommunestyre	14.12.2017

Vedtektsendring Ymber AS

Rådmannen har ikke kunnskap om hvilke konsekvenser det vil ha ved å eventuelt kreve ny generalforsamling. Basert på de opplysninger som er kjent i saken så har rådmannen heller ikke grunnlag for å fremme innstilling til vedtak i saken.

Forslag til vedtak:

Ingen

Vedlegg:

Forslag til nye vedtekter for Ymber AS.
Gjeldende vedtekter vedtatt 19.1.2010.
Brev fra Troms Fylkeskommune datert 9.11.17

Faktaopplysninger:

Loppa kommunestyre vedtok i lukket møte den 26.10.2017 å gå imot foreslåtte vedtektsendringer i Ymber AS. Forslag til nye vedtekter samt gjeldende vedtekter var forelagt organet.

Vedtektsendringene ble behandlet i ekstraordinær generalforsamling i Ymber den 3.11.2017. Stemmen som ble avgitt på vegne av Loppa kommune er ikke tråd med kommunestyrets vedtak av 26.10.2017.

Ordfører var forhindret fra å møte under nevnte generalforsamling og utstedte en fullmakt til Johan Vasara (ordfører i Kautokeino) slik at Loppa kommune sin stemme ble ivaretatt under sakens behandling.

Fullmaktshaver har ved en misforståelse stemt feil under avstemmingen om vedtektsendringer. Han hadde stemt et «JA» på vegne av Loppa kommune.

Ordfører redegjorde for saken i formannskapet den 9.11.2017.

Det ble votert over om hvorvidt kommunestyret bør kreve ny ekstraordinær generalforsamling for å behandle vedtektsendringene på nytt grunnet feil stemmegivning på vegne av Loppa kommune. Stemmegivningen ble 2 (H/SP) mot 2 (AP) stemmer.

Opplysninger til saken:

I forbindelse med aksjekjøpsavtalen mellom Ymber AS og Troms Kraft Produksjon AS, om overdragelse av aksjer i Kvænangen Kraftverk AS, ble det innhentet samtykker fra Ymbers eiere om å endre vedtektene slik at Troms Kraft AS kan overta Troms fylkeskommunes aksjer.

Ymbers eiere har frafalt forkjøpsrett til aksjene. En aksjeoverdragelse til Troms Kraft AS er betinget av at vedtektene i Ymber endres og saken har vært lagt frem for eierne som egen sak.

Se endring i vedtektenes § 4 og ny § 5 (fremhevet med rød tekst)

I henhold til § 4 er aksjefordelingen i selskapet slik, før en vedtektsendring;

Troms fylkeskommune	10 aksjer á kr. 10.000,-
Kåfjord kommune	10 aksjer á kr. 10.000,-
Skjervøy kommune	10 aksjer á kr. 10.000,-
Nordreisa kommune	10 aksjer á kr. 10.000,-
Kautokeino kommune	10 aksjer á kr. 10.000,-
Kvænangen kommune	5 aksjer á kr. 10.000,-
Loppa kommune	5 aksjer á kr. 10.000,-

60 aksjer kr. 600.000,-

I henhold til § 4 er aksjefordelingen i selskapet slik, etter en vedtektsendring;

Troms Kraft	10 aksjer á kr. 10.000,-
Kåfjord kommune	10 aksjer á kr. 10.000,-
Skjervøy kommune	10 aksjer á kr. 10.000,-
Nordreisa kommune	10 aksjer á kr. 10.000,-
Kautokeino kommune	10 aksjer á kr. 10.000,-
Kvænangen kommune	5 aksjer á kr. 10.000,-
Loppa kommune	5 aksjer á kr. 10.000,-

60 aksjer kr. 600.000,-

Det er foreslått et nytt punkt i de nye vedtektene, som følgende;

§ 5

Ingen kan eie eller stemme for mer enn 35 % av aksjene i selskapet. Like med aksjeeierens egne aksjer regnes her de aksjer som eies eller overtas av:

- selskap hvor aksjeeieren har slik innflytelse som nevnt i aksjeloven § 1-3;
- selskap innen samme konsern som aksjeeieren; og
- noen som aksjeeieren har et forpliktende samarbeid med når det gjelder å gjøre bruk av rettighetene som aksjeeier, med unntak av aksjeeieravtale inngått av samtlige aksjeeiere i selskapet.

Dersom en kommune blir eier av mer enn 35 % av aksjene i selskapet som følge av en kommunesammenslåing, skal grensen på 35 % i første ledd automatisk endres for alle aksjeeiere slik at den tilsvarer eierandelen til denne kommunen etter sammenslåingen.

Denne bestemmelsen kan ikke endres uten tilslutning fra samtlige aksjeeiere.

Aksjefordelingen vil bli som tidligere, men med Troms Kraft AS som ny aksjeeier i stedet for Troms fylkeskommune. Det foreligger ingen dokumentasjon som tilsier hvilke konsekvenser, eller om det i det hele tatt får noen konsekvenser ved en eventuell vedtektsendring utover det som § 5 regulerer.

Sammendrag vedtektsendring

§ 4 Troms fylkeskommune overdrar sine aksjer til Troms Kraft.

Ny §5 er presisering av eier/stemme forhold for nåværende, eventuelt nye eiere.



VEDTEKTER FOR YMBER AS

§ 1

Selskapets navn er Ymber AS.

§ 2

Selskapets forretningskontor er i Nordreisa kommune.

§ 3

Selskapets formål er produksjon, omsetning og overføring av elektrisk energi og annet som naturlig står i forbindelse med dette.

§ 4

Selskapets aksjekapital er kr. 600.000,- fullt innbetalt fordelt på 60 aksjer á kr. 10.000,-.

Troms Kraft AS	10 aksjer á kr. 10.000,-	kr.	100.000,-
Kåfjord kommune	10 aksjer á kr. 10.000,-	kr.	100.000,-
Skjervøy kommune	10 aksjer á kr. 10.000,-	kr.	100.000,-
Nordreisa kommune	10 aksjer á kr. 10.000,-	kr.	100.000,-
Kautokeino kommune	10 aksjer á kr. 10.000,-	kr.	100.000,-
Kvænangen kommune	5 aksjer á kr. 10.000,-	kr.	50.000,-
Loppa kommune	5 aksjer á kr. 10.000,-	kr.	50.000,-
	<u>60 aksjer</u>	<u>kr.</u>	<u>600.000,-</u>

Overdragelse av aksjer kan kun skje til nåværende aksjeeiere.

§ 5

Ingen kan eie eller stemme for mer enn 35 % av aksjene i selskapet. Like med aksjeeierens egne aksjer regnes her de aksjer som eies eller overtas av:

- selskap hvor aksjeeieren har slik innflytelse som nevnt i aksjeloven § 1-3;
- selskap innen samme konsern som aksjeeieren; og
- noen som aksjeeieren har et forpliktende samarbeid med når det gjelder å gjøre bruk av rettighetene som aksjeeier, med unntak av aksjeeieravtale inngått av samtlige aksjeeiere i selskapet.

Dersom en kommune blir eier av mer enn 35 % av aksjene i selskapet som følge av en kommunesammenslåing, skal grensen på 35 % i første ledd automatisk endres for alle aksjeeiere slik at den tilsvarer eierandelen til denne kommunen etter sammenslåingen.

Denne bestemmelsen kan ikke endres uten tilslutning fra samtlige aksjeeiere.

§ 6

Selskapet har et styre på 5 eiervalgte medlemmer og 2 varamedlemmer (1. og 2. varamedlem).

De ansatte velger sine styrerepresentanter i henhold til aksjelovens bestemmelser. De ansattes medlemmer kan ikke ha styrets leder og nestleder.

Styret velges for 2 år om gangen.

§ 7

Generalforsamlingen nedsetter en valgkomité som foreslår styresammensetning ovenfor eierne på neste generalforsamling.

§ 8

Selskapets signatur innehas av styrets leder eller 2 styremedlemmer i fellesskap. Styret kan gi prokura.

§ 9

Generalforsamling skal avholdes i kontorkommunen eller i de øvrige eierkommuners administrasjonssted.

Den ordinære generalforsamling skal behandle:

1. Godkjenne årsregnskap og årsberetning.
2. Anvendelse av overskudd eller dekning av underskudd i henhold til fastsatt balanse, samt utdeling av utbytte.
3. Valg av styre, styreleder og nestleder.
4. Fastsette godtgjørelse til styre og revisor.
5. Andre saker som i henhold til lover hører inn under generalforsamlingen.

§ 10

Ekstraordinær generalforsamling innkalles når styret eller aksjeeiere som representerer minst 1/10 av aksjekapitalen krever det.

Ekstraordinær generalforsamling behandler kun de saker som er nevnt i innkallingen.

§ 11

For vedtektsendringer gjelder disse regler:

Forslag om vedtektsendringer må være forelagt styret tre måneder før saken skal behandles av generalforsamlingen og kunngjøres for aksjonærene en måned før behandling.

§ 12

For øvrig henvises det til den enhver tid gjeldende aksjelovgivning.

VEDTEKTER FOR Ymber AS

§ 1

Selskapets navn er Ymber AS.

§ 2

Selskapets forretningskontor er i Nordreisa kommune.

§ 3

Selskapets formål er produksjon, omsetning og overføring av elektrisk energi og annet som naturlig står i forbindelse med dette.

§ 4

Selskapets aksjekapital er kr. 600.000,- fullt innbetalt fordelt på 60 aksjer á kr. 10.000,- med følgende fordeling:

Troms fylkeskommune	10 aksjer á kr. 10.000,-	kr.	100.000,-
Kåfjord kommune	10 aksjer á kr. 10.000,-	kr.	100.000,-
Skjervøy kommune	10 aksjer á kr. 10.000,-	kr.	100.000,-
Nordreisa kommune	10 aksjer á kr. 10.000,-	kr.	100.000,-
Kautokeino kommune	10 aksjer á kr. 10.000,-	kr.	100.000,-
Kvænangen kommune	5 aksjer á kr. 10.000,-	kr.	50.000,-
Loppa kommune	5 aksjer á kr. 10.000,-	kr.	50.000,-
	<u>60 aksjer</u>	kr.	<u>600.000,-</u>

Overdragelse av aksjer kan kun skje til nåværende aksjeeiere.

§ 5

Selskapet har et styre på 5 eiervalgte medlemmer og 2 varamedlemmer (1. og 2. varamedlem).

De ansatte velger sine styrerepresentanter i henhold til aksjelovens bestemmelser. De ansattes medlemmer kan ikke ha styrets leder og nestleder.

Styret velges for 2 år om gangen.

§ 6

Generalforsamlingen nedsetter en valgkomité som foreslår styresammensetning ovenfor eierne på neste generalforsamling.

§ 7

Selskapets signatur innehas av styrets leder eller 2 styremedlemmer i fellesskap. Styret kan gi prokura.

§ 8

Generalforsamling skal avholdes i kontorkommunen eller i de øvrige eierkommuners administrasjonssted.

Den ordinære generalforsamling skal behandle:

1. Godkjenne årsregnskap og årsberetning.
2. Anvendelse av overskudd eller dekning av underskudd i henhold til fastsatt balanse, samt utdeling av utbytte.
3. Valg av styre, styreleder og nestleder.
4. Fastsette godtgjørelse til styre og revisor.
5. Andre saker som i henhold til lover hører inn under generalforsamlingen.

§ 9

Ekstraordinær generalforsamling innkalles når styret eller aksjeeiere som representerer minst 1/10 av aksjekapitalen krever det.

Ekstraordinær generalforsamling behandler kun de saker som er nevnt i innkallingen.

§ 10

For vedtektsendringer gjelder disse regler:

Forslag om vedtektsendringer må være forelagt styret tre måneder før saken skal behandles av generalforsamlingen og kunngjøres for aksjonærene en måned før behandling.

§ 11

For øvrig henvises det til den enhver tid gjeldende aksjelovgivning.



Ymber AS
Troms Kraft AS
Kautokeino kommune
Kvænangen kommune
Kåfjord kommune
Loppa kommune
Nordreisa kommune
Skjervøy kommune

Vår ref.:
13/5834-43
Løpenr.:
71483/17

Saksbehandler:
Willy Ørnebakk
Tlf. dir.innvalg:
77 78 80 41

Arkiv:
255 SAKSARKIV
Deres ref.:

Dato:
09.11.2017

GENERALFORSAMLING OG EIERMØTE I YMBER AS AVHOLDT 3. NOVEMBER 2017

1. Innledning

Det vises til brev fra styreleder i Ymber AS datert 7. november 2017 (Brevet) med vedlegg. Det vises også til mottatt «Referat fra eiermøte» avholdt 3. november 2017, samt notat fra Advokatfirmaet BA-HR DA datert 6. november 2017 (notatet).

Brevet er sendt til Troms fylkeskommune (TFK) og eiere i Ymber AS, men ikke til Troms Kraft AS (TK).

TFK finner innledningsvis grunn til å understreke at fylkeskommunen er av den oppfatning at TK er eier i Ymber AS, ikke fylkeskommunen. Dette synspunktet begrunnes kort i pkt. 2. Dette innebærer at Ymber AS i en eventuell fortsettelse av saken må forholde seg til TK som eier av selskapet.

2. Generelt

Det vises til referat fra eiermøte i Ymber AS avholdt 15.08.17 hvor det fremgår i siste kulepunkt:

«• Eks. generalforsamling og eiermøte avholdes samtidig hvor man behandler endring av aksjonæravtale, endring av vedtekter og at eierne evt. fraskriver seg retten til forkjøpsrett.»

Som kjent har styret truffet følgende vedtak:

«Styret godkjenner aksjeoverdragelsen mellom Troms fylkeskommune og Troms Kraft og foreslår nye vedtekter, men med forbehold om at eks. generalforsamling samtykker i at Troms Kraft om kan overta Troms fylkeskommune sine aksjer i Ymber.

Styret kaller inn til ekstraordinær generalforsamling med dato som fastsettes i senere møte.

Ekstraordinær generalforsamling og eiermøte avholdes samtidig hvor man behandler endring av aksjonæravtale, endring av vedtekter og retten til forkjøpsrett.»

Slikt møte ble avholdt 3. november 2017. Jeg viser til «Innkalling til eks. ordinær generalforsamling og eiermøte i Ymber AS» datert 29.09.17 (innkallingen). I saksdokument vedlagt innkallingen redegjøres det for «Sak 17.02.04 Godkjennelse av endring av vedtekter». I tillegg til påkrevd endring av vedtektene redegjøres det for påkrevd endring av gjeldende aksjonæravtale. TFK legger til grunn at formålet med saken var å behandle samtlige forhold av betydning for TKs erverv av TFKs aksjer i Ymber AS.

«Sak 17.02.04 Godkjennelse av endring av vedtekter» er ført opp som nest siste sak på dagsorden i innkallingen, kun etterfulgt av «Sak 17.02.05 Valg». Det fremgår imidlertid av innkallingen at det også vil bli gitt en orientering om «Ny Energilov og krav om selskapsmessig og funksjonelt skille.»

Protokollen fra møtet avholdt 3. november 2017 viser at samtlige aksjonærer møtte eller var representert med fullmektig, at «Generalforsamlingen godkjente innleverte fullmakter», og at «Sak 17.02.05 Godkjennelse av vedtekter» ble enstemmig vedtatt. «Sak 17.02.04 Valg» var enstemmig vedtatt tidligere. Protokollen er underskrevet av møteleder og den som innledningsvis ble valgt til å underskrive protokollen.

TFK er av den oppfatning at TK etter dette ble eier i Ymber AS.

TFKs representant i møtet ga også – i etterkant av at «Sak 17.02.05 Godkjennelse av vedtekter» var enstemmig vedtatt – uttrykk for en oppfatning om at fylkeskommunen ikke lengre var eier i Ymber AS, noe ingen av de andre tilstedeværende tok til motmæle mot.

Som en konsekvens av det ovennevnte forlot også TFKs representant møtet mens orienteringen om «Ny Energilov og krav om selskapsmessig og funksjonelt skille» pågikk. På dette tidspunktet var samtlige saker på dagsorden i innkallingen behandlet.

At påkrevd endring av gjeldende aksjonæravtale inngår i «Sak 17.02.04 Godkjennelse av endring av vedtekter» underbygges av at «Referat fra eiermøte» avholdt 3. november 2017, «Sak 3 Ny aksjonæravtale» henviser til «(... behandling EOGF tidligere samme dag.)»

TFK registrerer at det i notatet fremgår at «det i utgangspunktet er nærliggende å legge til grunn at» Loppa kommune er bundet (av fullmektigens opptreden og stemmegivning). TFK er helt enig i dette. Fylkeskommunen er imidlertid sterkt uenig i standpunktet i notatet om at Loppa kommune «må være berettiget til å trekke samtykket, jf. prinsippet i avtaleloven § 39 annet punktum.» TFK kommer nærmere tilbake til dette og andre deler av notatet ved behov.

3. Avslutning

Slik TFK ser det, burde styret i Ymber AS ha avvventet Loppa kommunes reaksjon på det intrufne.

TFK er av den oppfatning at dersom Loppa kommune skulle velge å forfølge saken vil dette måtte skje med utgangspunkt i et virksomt enstemmige vedtak i «Sak 17.02.05 Godkjennelse av vedtekter» i møtet avholdt 3. november 2017.

TFK er videre av den oppfatning at påkrevd endring av gjeldende aksjonæravtale inngår i «Sak 17.02.05 Godkjennelse av vedtekter».

Med vennlig hilsen



Willy Ørnebakk
fylkesrådsleder

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.



Dato: 27.11.2017
Arkivref: 2016/529-4 /
F82

Solbjørg Irene Jensen
solbjorg.jensen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
79/17	Formannskap	28.11.2017
51/17	Kommunestyre	14.12.2017

Kommunale vigslar

Sammendrag

Kommunene skal overta ansvaret for borgelige vigslar fra 1.janur 2018.

Vedtak i Formannskap - 28.11.2017

Ordfører og varaordfører er gitt vigslsmyndighet i loven.

Loppa kommune vil gi tilbud om vigsel også til innbyggere bosatt i andre kommuner under forutsetning at brudefolket selv dekker kostnadene kommunen har i den forbindelse.

Vigslar tilbys på Loppa rådhus i kontortiden på hverdager.

Det kan åpnes for at vigslar kan finne sted på annet sted og/eller til annet tidspunkt etter særskilt avtale. Kommunen vil da kreve dekket nødvendige, påregnelige merkostnader, jfr. Forskrift om Kommunale vigslar §2, 2.ledd.

Det administrative ansvaret for vigslsordningen, herunder tilrettelegging for at vigslene kan finne sted innenfor verdige rammer, delegeres rådmannen.

Enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Ordfører og varaordfører er gitt vigslsmyndighet i loven.

Loppa kommune vil gi tilbud om vigsel også til innbyggere bosatt i andre kommuner under forutsetning at brudefolket selv dekker kostnadene kommunen har i den forbindelse.

Vigslar tilbys på Loppa rådhus i kontortiden på hverdager.

Det kan åpnes for at vigsler kan finne sted på annet sted og/eller til annet tidspunkt etter særskilt avtale. Kommunen vil da kreve dekket nødvendige, påregnelige merkostnader, jfr. Forskrift om Kommunale vigsler §2, 2.ledd.

Det administrative ansvaret for vigselsordningen, herunder tilrettelegging for at vigslene kan finne sted innenfor verdige rammer, delegeres rådmannen.

Vedlegg:

Brev fra Barne- og likestillingsdepartementet av 30.6.2017
Forskrift om kommunale vigsler av 18.09.2017
Forslag til retningslinjer for borgelige vigsler i Loppa kommune

Saksutredning:

Stortinget vedtok i juni 2017 endringer i ekteskapsloven som innebærer at vigselsmyndighet overføres fra notarius publicus (dommere i tingrettene) til kommunene. Den 18.september i år ble det vedtatt en forskrift om kommunale vigsler. Forskriften trer i kraft fra 01.01.2018. Dette innebærer at Loppa kommune må være klar til å ta imot par som ønsker borgelig vigsel fra 01.01.2018.

Lovendringen innebærer en lovfestet plikt til å ha et kommunalt vigselstilbud for egne innbyggere og for personer som ikke er bosatt i Norge. Det fremgår av forarbeidene at det er tilstrekkelig at én av brudefolkene er bosatt i kommunen for at plikten inntreffer. Kommunen kan velge å tilby vigsler for brudefolk bosatt i andre kommuner.

Forskrift om kommunale vigsler har bestemmelser om betaling for vigsler. Et viktig prinsipp for kommunale vigsler er at kommunens alminnelige vigselstilbud skal være gratis for kommunens egne innbygger og for personer som ikke er bosatt i Norge. Dersom det åpnes for vigsler utenfor kommunens ordinære lokaler, utover ordinære åpningstider eller for brudefolk som ikke er bosatt i kommunen, kan kommunen kreve å få dekket merkostnadene ved dette. Dette må i så fall avtales med brudeparet på forhånd, og kommunen må regulere hvilke kostnader som kan kreves dekket. Det er ikke anledning å ta betaling for gjennomføring av vigsler ut over dekning av nødvendige, påregnelige merkostnader.

Før ordningen om kommunale vigsler trer i kraft må kommunestyret avklare hvem i kommunen som skal ha vigselsmyndighet. Ordfører og varaordfører er gitt vigselsmyndighet direkte i loven. I tillegg kan kommunestyret gi vigselsmyndighet til kommunalt ansatte og/eller andre folkevalgte.

Kommunestyret må også ta stilling til om det skal gis tilbud om vigsel også til innbyggere bosatt i andre kommuner og om dette tilbudet skal være gratis slik det er for kommunens egne innbyggere, eller om kommunen skal kunne kreve dekket eventuelle merkostnader.

Kommunen må stille med egnede lokaler/(seremonirom) til formålet. I lovens forarbeider fremheves det at en vigsel skal ha en seremoniell karakter og at bruk av egnede lokaler vil være av betydning for hvordan en vigselsseremoni oppfattes.

Ut over dette er det flere administrative gjøremål knyttet til et vigselstilbud, herunder saksbehandling i forbindelse med bestilling av vigsling, mottak av prøvingsattest fra folkeregisteret, tilrettelegging/pynting av seremonirom, utsteding av midlertidige vigselsattester, registrering og melding av vigsel, føring av vigselsbok m.v.

Vurdering:

Vigselsmyndighet

Rådmannen har vurdert at det ikke er behov for at andre enn ordfører og varaordfører innehar vigselsmyndighet.

Tilgjengelighet

Det foreslås at kommunen tilbyr gjennomføring av vigsler mandag til fredag i rådhusets åpningstider (kl. 09.00-15.00). Det åpnes for at andre dager, steder og tidspunkt for gjennomføring av vigsler kan fremmes, men det vil da være opp til ressurser og kapasitet om det lar seg gjennomføre.

Dette må i så fall avtales særskilt. Dersom kommunen tilbyr vigsler ut over det vanlige tilbud om tid og sted så bør kommunen ta betalt for nødvendige merkostnader, jfr. forskriftens § 2,2.ledd.

Rådmannen forslår å tilby vigsler for brudefolk fra andre kommuner under forutsetning at de selv dekker kostnadene kommunen har i den forbindelse.

Seremonirom

Kommunestyresalen benyttes som seremonirom til gjennomføring av vigslene etter ønske og kapasitet.

Språk

Rådmannen vil foreslå at kommunen tilbyr vigsler på norsk og engelsk som en del av sitt ordinære tilbud.



DET KONGELIGE BARNE-
OG LIKESTILLINGSDEPARTEMENT

Ifølge liste

Deres ref

Vår ref

Dato

17/73

30. juni 2017

Informasjon om endringer i ekteskapsloven – Kommunale vigsler

Stortinget har nylig vedtatt lovendringer i ekteskapsloven, jf. [Lov om endringer i ekteskapsloven og bustøttelova m.m. \(oppgaveoverføring til kommunene\)](#). Lovendringene innebærer at vigselsmyndighet overføres fra notarius publicus til ordførere, varaordførere og kommunalt ansatte eller folkevalgte som kommunestyret selv gir slik myndighet. Med det overføres ansvaret for gjennomføring av borgerlige vigsler fra tingrettene og Oslo byfogdembete til kommunene. Lovforarbeidene finnes i [Prop. 91 L \(2016-2017\)](#), kapittel 3 og [Innst. 376 L \(2016-2017\)](#).

Det er ennå ikke fastsatt når lovendringene skal tre i kraft, men planen er at endringene skal tre i kraft fra 1. januar 2018, slik det også har vært vist til i [høringen om saken](#) og i lovproposisjonen. Saken er også varslet i [Prop. 128 S Kommuneproposisjonen 2018](#), punkt 10.6.3.

Barne- og likestillingsdepartementet vil gi ut et rundskriv om kommunale vigsler så snart som mulig.

I dette brevet vil departementet informere kommunene og domstolene om hva lovvedtaket innebærer, og særlig om hvilke forberedelser kommunene bør begynne med før lovendringen trer i kraft.

For kommunene

Reglene om ekteskapsinngåelser følger av [ekteskapsloven kapittel 3](#). På [Norges domstolers hjemmeside](#) finnes det informasjon om hvordan borgerlige vigsler gjennomføres i domstolene.

Postadresse
Postboks 8036 Dep
0030 Oslo
postmottak@bld.dep.no

Kontoradresse
Akersgt. 59
www.bld.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org no.
972 417 793

Avdeling
Familie- og
oppvekstavdelingen

Saksbehandler
Margrethe
Hannevik Harestad
22 24 25 49

Oppgaveoverføringen innebærer at kommunene må være klare til å ta imot brudepar som ønsker å gifte seg borgerlig i kommunen fra de nye reglene trer i kraft. Dette er etter planen fra 1. januar 2018. Kommunene må avklare hvem som skal ha vigselfmyndighet i kommunen før reglene trer i kraft. Ordfører og varaordfører er gitt vigselfmyndighet direkte i loven. Det følger av loven at i tillegg kan kommunestyret selv gi vigselfmyndighet til kommunalt ansatte eller folkevalgte. Kommunestyret må da vurdere behovet og hvem som er egnet til å inneha vigselfoppgaven.

Kommunene bør starte forberedelsene med å tilrettelegge for hvor og når ekteskapsinngåelsene kan finne sted, slik at brudefolkene kan få informasjon om dette.

Loven gir hjemmel for at departementet kan gi forskrift om kommunalt vigselftilbud med regler om at vigselftilbudet skal være tilgjengelig og om betaling for vigsler, og departementet vil komme tilbake til dette.

Lovproposisjonen har en omtale av at kommunens tilbud skal være godt og tilgjengelig. Det er også uttalt at det er viktig at kommunen legger til rette for vigselsens seremonielle karakter. Bruk av egnede lokaler vil være av betydning for hvordan en vigselsseremoni oppfattes. I lovforarbeidene er det lagt til grunn at kommunene har rådhus, kommunehus eller andre lokaler som kan gjøres tilgjengelig for vigsler.

Lovendringen innebærer en lovfestet plikt til å ha et kommunalt vigselftilbud for egne innbyggere og for personer som ikke er bosatt i Norge. Av lovproposisjonen følger det at det er tilstrekkelig at én av brudefolkene er bosatt i kommunen for atplikten gjelder. Kommunen kan velge å tilby vigsler også for brudefolk bosatt i andre kommuner.

I lovproposisjonen omtales også spørsmålet om betaling, og det sies blant annet at et viktig prinsipp for kommunale vigsler er at kommunens alminnelige vigselftilbud skal være gratis for kommunens egne innbyggere og for personer som ikke er bosatt i Norge. Dersom kommunen i tillegg åpner for at vigsler kan skje utenfor kommunens ordinære lokaler, utover ordinære åpningstider eller for brudefolk som ikke er bosatt i kommunen, kan kommunen kreve å få dekket merkostnader ved dette. Eksempler på slike kostnader er utgifter for vigsleren og kostnader knyttet til bruk av kommunale lokaler. Kommunen må i så fall regulere hvilke kostnader som kan kreves dekket. Krav fra kommunen om dekning av slike kostnader må avtales med brudeparet på forhånd. Det skal ikke være anledning for kommunen til å ta betaling for gjennomføring av vigsler ut over dekning av nødvendige, påregnelige merkostnader.

Det borgerlige vigselsformularet, som er en tekst som vigsler leser under seremonien, skal benyttes ved gjennomføring av borgerlige vigsler, jf. ekteskapsloven § 15. Vigselsformularet er fastsatt ved kgl. res 18. desember 1992, og finnes [her](#). Det er også rom for å tilpasse seremonien med for eksempel tekst og musikk utover dette, dersom brudeparet ønsker det.

For domstolene

Når vigselsmyndigheten overføres til de kommunale vigslerne, vil ikke notarius publicus, herunder dommere i tingretten og Oslo byfogdembete, lenger ha vigselsmyndighet. Domstolene må derfor avvise forespørsler om gjennomføring av vigsler som planlegges gjennomført fra og med det tidspunktet lovendringen trer i kraft. Dette er etter planen 1. januar 2018. Brudefolk som henvender seg til domstolen med ønske om vigsel som skal skje etter ikrafttredelsestidspunktet må henvises til sin hjemkommune, eller eventuelt kommunen der vigselen skal skje.

Når notarius publicus ikke lenger er vigsler i henhold til ekteskapslovens bestemmelser, innebærer det at dommere i tingretten, Oslo byfogdembete eller andre som har hatt vigselsmyndighet i medhold av lov og forskrift om notarius publicus, ikke lenger vil kunne forestå gyldige ekteskapsinngåelser. Det bes om at informasjon på domstolenes hjemmesider oppdateres i henhold til dette når ikrafttredelsestidspunktet er endelig avklart.

Om endringene for øvrig

Sysselemanden på Svalbard og utsendte utenriktjenestemenn vil fortsatt ha vigselsmyndighet, jf. ekteskapsloven § 12.

Dette brevet er sendt til alle landets kommuner, tingretter, Oslo byfogdembete og Domstoladministrasjonen, med kopi til alle landets fylkesmenn, KS, Sysselemanden på Svalbard, Skattedirektoratet, Barne-, ungdoms- og familiedirektoratet, Kommunal- og moderniseringsdepartementet og Justis- og beredskapsdepartementet.

Med hilsen

Ingvild Vesterdal (e.f.)
avdelingsdirektør

Margrethe Hannevik Harestad
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi

Alle landets fylkesmenn

Barne-, ungdoms- og familiedirektoratet

Justis- og beredskapsdepartementet

Kommunal- og moderniseringsdepartementet

KS

Skattedirektoratet

Sysselmannen på Svalbard

Forskrift om kommunale vigslar

Fastsatt av Barne- og likestillingsdepartementet 18. september 2017 med hjemmel i lov 4. juli 1991 nr. 47 om ekteskap § 12 a andre ledd.

§ 1 *Tilgjengelig vigseltilbud i kommunen*

Kommunen skal ha et tilgjengelig vigselstilbud til personer som nevnt i § 2 første ledd. Tilbudet skal dekke etterspørselen i kommunen på en god måte og tilrettelegges for personer med funksjonsnedsettelse og for andre med særskilte behov.

§ 2 *Tilbud til egne innbyggere mv.*

Vigselstilbudet skal være gratis for kommunens egne innbyggere og for personer som ikke er bosatt i Norge, men som oppfyller vilkårene for å inngå ekteskap her.

Kommunen kan ta betaling for nødvendige merkostnader dersom kommunen tilbyr vigsel ut over det vanlige tilbudet om tid og sted. Brudefolkene skal informeres om kostnaden i god tid før vigselen.

§ 3 *Tilbud til andre kommuners innbyggere*

Tilbyr kommunen vigsel for andre enn de som er nevnt i § 2, kan kommunen ta betaling for nødvendige kostnader til vigselen. Brudefolkene skal informeres om kostnaden i god tid før vigselen.

§ 4 *Kommunale bestemmelser om betaling*

Krav om betaling for vigslar etter § 2 andre ledd og § 3, bør fastsettes i egne bestemmelser.

§ 5 *Ikrafttredelse*

Forskriften trer i kraft 1. januar 2018.

Retningslinjer for borgelige vigsler i Loppa kommune

Fra 1.1.2018 overtar kommunen ansvaret for borgelig vigsler i Norge. Informasjonen i dette skrivet utdyper rutinene Loppa kommune har for dette, samt informerer brudefolk om prosessen for å få i stand en borgelig vigsel gjennom kommunen.

I Loppa kommune er det ordfører og varaordfører som innehar vigselsmyndighet. Dette følger av loven. Kommunestyret har ikke delegert myndigheten til noen annen folkevalgt eller ansatt.

Hvem kan vigsles i Loppa kommune

Kommunestyret tilbyr vigsel for kommunens innbyggere og personer som ikke er bosatt i Norge, men likevel fyller vilkårene for inngåelse av ekteskap i Norge, jf. Ekteskapsloven § 12a. Det er tilstrekkelig at en av brudefolkene er bosatt i kommunen for at kommunen er pliktig til å tilby vigsel. Det er de alminnelige reglene om folkeregistrering av bostedsadresse som regulerer hvem som anses som kommunens innbyggere. Kommunens tilbud om borgelig vigsel gjelder også for utenlandske statsborgere og for norske statsborgere som er bosatt i utlandet. Disse skal ikke betale for tilbudet i likhet med norske statsborgere som er bosatt i kommunen.

Loppa kommune tilbyr også vigsler til andre brudefolk enn de nevnt ovenfor. Det er da en forutsetning at brudefolket selv dekker kostnader kommunen har i den forbindelse.

Forberedelse av vigselen

Før inngåelse av ekteskap må det foreligge gyldig prøvingsattest på tidspunktet for ekteskapsinngåelsen. Dette er det folkeregistermyndighetene som utsteder. Attesten er gyldig i fire måneder fra utstedelsen. Prøvingsattesten gis på bakgrunn av en rekke dokumenter.

Skjemaer finnes på skatteetatens hjemmeside eller hos statlig blankettarkiv.

I Loppa kommune kan vigsel avtales tidligst fra det tidspunktet det foreligger gyldig prøvingsattest.

Tidspunkt og sted for vigsler

Vigsler tilbys på Loppa rådhus i kontortiden på hverdager.

Kommunestyresalen benyttes som seremonirom til gjennomføring av vigslene, etter ønske og kapasitet.

Det kan åpnes for at vigsler kan finne sted på annet sted og/eller til annet tidspunkt etter særskilt avtale. Kommunen vil da kreve dekket nødvendige, påregnelige merkostnader, jfr. Forskrift om Kommunale vigsler § 2,2.ledd.

Gjennomføring av vigselen

Det tilrettelegges for at en vigsel har en seremoniell karakter. Det borgelige vigselsformularet benyttes ved gjennomføringen av borgelige vigsler. Kommunen tilbyr vigsler på norsk og engelsk som en del av sitt ordinære tilbud. Seremonien kan tilpasses med eksempelvis musikk og tekstlesning.

Før vigselen foretas mottar vigsleren prøvingsattesten fra brudefolket. Brudefolket skal også legitimere seg. Gyldig legitimasjon må inneholde navn, bilde og fødselsdato.

Det må være to vitner tilstede under seremonien. Dette skal være to myndige personer.

En vigsler kan, dersom hun eller han finner at det er grunn til tvil om et vilkår er oppfylt, utsette vigselen og brudefolket pålegges å skaffe bevis for at vilkår er oppfylt. Utover dette har ikke vigsleren grunnlag for å nekte å gjennomføre en vigsel.

Melding om vigsel og registrering

I prøvingsattesten fra folkeregistermyndigheten inngår også melding om vigsel og vigselsbok (skjema Q-0309). Melding om vigsel/Vigselsbok fylles ut av vigsler. Spørsmålene skal besvares så langt de passer. Brudefolket og vitnene skal undertegne vigselsmeldingen. Innen

tre dager skal en bekreftet kopi av dette returneres til folkeregistermyndigheten. Dette gjør kommunen.

Sammen med vigselsmeldingen skal vigsler vedlegge dokumentasjon fra sin vigselsmyndighet. For ordfører og varaordfører er det tilstrekkelig med dokumentasjon på vervet. Brudefolket får en bekreftet kopi av skjemaet. Dette utgjør midlertidig vigselsattest.

Folkeregistermyndigheten utsteder endelig vigselsattest.

Loppa kommune er ansvarlig for å føre vigselsbok med oversikt over ekteskap som er inngått i kommunen. Det originale skjemaet «Prøvingsattest/melding om vigsel/Vigselsbok» utgjør vigselsboken.

Økonomi

Det er fastsatt bestemmelser om betaling for vigsler i forskriften om kommunale vigsler.

Tilbudet skal være gratis for kommunens egne innbyggere og for personer som ikke er bosatt i Norge.

Kommunen tar betaling for nødvendige merkostnader dersom brudeparet vigsles ut over vanlig tid.

Dette informeres brudefolket om i god tid før vigselen. Kostnaden vil vurderes i hvert enkelt tilfelle.

Andre som vil vigsles i Loppa kommune må dekke kostnader for dette. Kommunen tar ikke betalt for mer enn dekningen av nødvendige kostnader.

Ønsker du å vigsles av Loppa kommune

Brudefolk som ønsker å vigsles i regi av Loppa kommune sender sin henvendelse til kommunen v/postmottak: postmottak@loppa.kommune.no

I e-posten oppgis navn på brudepar, e-postadresse, telefonnummer, ønsket lokalisering, dato og tid. Kommunen vil ta stilling til muligheten for gjennomføring slik brudeparet ønsker. Legg ved kopi av prøvingsattest.

Henvendelser vedrørende vigsel kan også rettes pr telefon på 78453000.

Når kommunen har mottatt prøvingsattesten vil dere motta en bekreftelse på tidspunkt for vigselen.



LOPPA KOMMUNE

Driftsavdelingen

Saksframlegg

Dato: 13.11.2017
Arkivref: 2017/740-0 /
L83

Nils Eivind Eriksen
nils.e.eriksen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
38/17	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	28.11.2017
73/17	Formannskap	28.11.2017
52/17	Kommunestyre	14.12.2017

26/345 salg av eiendommer i Vassdalen industriområde

Sammendrag

Frydenbø Øksfjord slipp og mek AS ønsker å kjøpe eiendommene 26/159, 26/336 og 26/400 (merket med grønt), samt at de ønsker å kjøpe en parsell av 23/3 som ligger bak slippshallen (merket med rødt), se vedlagt kart. Frydenbø Øksfjord slipp og mek AS ønsker å kjøpe disse eiendommene siden den nye slippshallen og uteomhusareal dekker helt eller delvis de aktuelle eiendommene.

Vedtak i Formannskap - 28.11.2017

Kommunestyret selger de aktuelle eiendommene til Frydenbø Øksfjord Slipp og Mek AS for kr 215,- pr m2.

Vedtatt med 4 (AP/SP) mot 1 stemme (H).

Behandling i Formannskap- 28.11.2017

Høyre v/ordfører foreslo:

Eiendommen selges for 25,- pr m2.

Det ble stemt over Høyres forslag mot innstillinga fra TPN.

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 28.11.2017

Kommunestyret selger de aktuelle eiendommene til Frydenbø Øksfjord Slipp og Mek AS for kr 215,- pr m2.

Enstemmig vedtatt.

Behandling i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 28.11.2017

Saken gjelder salg av eiendommer i Vassdalen industriområde.

Rådmannen trekker fremlagte forslag til innstilling og forelegger nytt forslag som følgende; *Kommunestyret selger de aktuelle eiendommene til Frydenbø Øksfjord Slipp og Mek AS for kr 900/m2.*

Høyre v/ordfører foreslo:

Eiendommen selges for 25,- pr m2.

AP/SV v/Stein Thomassen foreslo:

Kommunestyret selger de aktuelle eiendommene til Frydenbø Øksfjord Slipp og Mek AS for kr 215,- pr m2.

Votering;

Høyre's forslag ble satt opp mot rådmannens forslag. Høyres forslag fikk 2 stemmer, mens 4 (AP/SV) stemmer ble avgitt for rådmannens forslag.

Deretter ble AP/SV's forslag satt opp mot rådmannens forslag. AP/SV's forslag ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret fastsetter prisen på de aktuelle eiendommene og selger disse til Frydenbø Øksfjord slipp og mek AS

Vedlegg:

Kart, 2 stk.

Takst av eiendommene 23/3 (liten parsell), 26/159, 26/336 og 26/400

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Søknad om tomt på Vassdalen Industriområde, Frydenbø Øksfjord slipp og mek AS 26.09.17
Retningslinjer og rutiner for salg/avhending av kommunal eiendom i Loppa kommune

Saksutredning:

Frydenbø Øksfjord slipp og mek AS ønsker å kjøpe 3 eiendommer i Vassdalen industriområdet (markert med grønt i kartet), samt en parsell i av 26/3 som vist på vedlagt kart. 26/3 arealet må ha en oppmåling før dette arealet evt. kan selges.

Den nye slippshallen med uteenomhusareal dekker hele resterende deler av det gamle industriområdet og ligger ellers delvis på de kommunale tomtene. Dette kan sees på vedlagt kart. De aktuelle eiendommene er regulert til industriformål, noe som er i tråd med det Frydenbø Øksfjord slipp og mek AS bruker disse eiendommene til.

Arealet av de aktuelle eiendommene, totalt 3619,1 m²:

26/159 - 893 m²

26/336 - 1385,8 m²

26/400 - 1020,3 m²

26/3 - ca. 320 m²

Vurdering:

Ut fra takseringene som er utført av Rambøll i Alta så er det kommet med en minste takst og en høyeste takst på de aktuelle eiendommene som Frydenbø ønsker å kjøpe.

Takstene er:

26/3 - Minste takst 200,- per m²
- Høyeste taks 260,- per m²

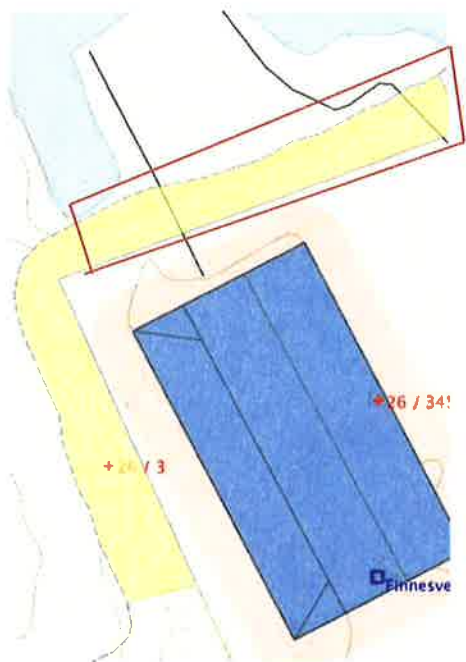
26/159 - Minste takst 175,- per m²
- Høyest takst 225,- per m²

26/336 - Minste takst 200,- per m²
- Høyest takst 260,- per m²

26/336 - Minste takst 175,- per m²
- Høyest takst 225,- per m²

Hvis man tar gjennomsnittet av alle disse takstene får man en snittpris på 215,- per m².

Kommunen har en praksis for å kjøpe og selge eiendommer for 25,- per m², selv om eiendommene er opparbeidet eller ikke.





Deres dato:
Deres ref:

Vår dato: 24.11.2017
Vår ref: 2017/740-0 / L83

Olav Henning Trondal
olav.h.trondal@loppa.kommune.no

Til:
Olav Henning Trondal

Forslag på pris for de omsøkte arealer

Forslaget er basert på retningslinjer for salg/avhending av kommunal eiendom, vedtatt av Loppa kommunestyre den 17.12.14 sak 63/14. I henhold til retningslinjenes punkt A1 skal det innhentes takst for eiendommer hvis salgsverdi er antatt å overstige kr 100 000, - Videre er det også lagt klare føringer for at eventuelle unntak fra normal prosedyre skal være forankret i politiske vedtak.

Jamfør punkt 2.2. i retningslinjene skal prisfastsettelse tilleggsareal til industriformål fastsettes i forhold til råtomteverdi + kommunalteknisk opparbeidelse = Salgssum. I denne saken må rådmannen, siden markedsverdi ikke skal legges til grunn, forholde seg til ovennevnte retningslinjer. Prisen settes derfor til kr 900/m².

Forslag til vedtak:

Kommunestyret selger de aktuelle eiendommene til Frydenbø Øksfjord slipp og mek AS for kr 900/m²

Med hilsen

Olav Henning Trondal
Driftsjef

Loppa kommune
Parkveien 1-3
9550 Øksfjord

**TAKST OVER EIENDOMMEN GNR 26, BNR 159 BELIGGENDE I
VASSDALEN I LOPPA KOMMUNE**

Hjemmelshaver Loppa kommune

Dato 09.11.2017

Takstgrunnlag Takstbestilling med vedlegg

Takstbestilling 24.10.2017

Rambøll
Kongleveien 45

Takstmann Sthen Figenschau

NO-9510 Alta

Tilstede ved besiktigelsen den 27.10.2017:
Sthen Figenschau

T +47 78 44 92 22
F +47 78 44 92 20
www.ramboll.no

Følgende dokumenter er fremlagt/fremskaffet:

- * Grunnbokutskrift
- * Situasjonkart
- * Reguleringsplankart

Vår ref. 1350025477

Opplysninger om tomta

Eiendommens betegnelse i grunnboka: Gnr 26, bnr 159

Bruksnavn: Industritomt/lager

Beliggenhet: Tomta ligger i Vassdalen i Øksfjord i Loppa kommune

Type område og eiendom reguleringsteknisk
Området er regulert til industriformål

Beskrivelse av eiendommen

Ubebygde tomt. Oppfylt område. Adkomst fra fylkesveien.

Areal

Tomta har et totalareal på 893 m²



**Markedsverdi**

Momenter som påvirker pris:

- * Regulert til Industriformål
- * Lett adkomst
- * Har ikke grense mot sjøen

Generelt om ulike arealers verdi:

Arealet inngår i et Industrilområde rettet mot maritim virksomhet. Brukes som lagerplass.

Høyeste sannsynlige markedsverdi ansettes til kr 225,- pr m²

Laveste sannsynlige markedsverdi ansettes til kr 175,- pr m²

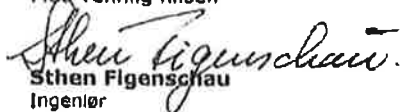
Almennelig karakteristikk av eiendommen

Tomt i flatt område med nærhet til sjø.

Øvrige forhold

Taksten er avgitt etter befaring og vurdering av stedlige forhold, herunder vurdering av markedet, og for øvrig etter beste skjønn.

Med vennlig hilsen


Sthen Figenschau
Ingeniør

D +47 934 70 410
Sthen.figenschau@ramboll.no

Vedlegg: Grunnbokutskrift
Situasjonskart
Reguleringsplankart
Bildeark

Navn: Rambøll Norge AS
Saksbehandler: 16380INFOLAND
Saksreferanse: 1350023477 (STF)

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 26, Bruksnummer 159 i 2014 LOPPA kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret Data uthentet: 26.10.2017 kl. 11.00
Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk Oppdatert per: 26.10.2017 kl. 11.00

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1998/2154--1/82 03.08.1998 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 30 000
Omsetningstype: Fritt salg
LOPPA KOMMUNE
ORG.NR: 963 063 237

HEFTELSE

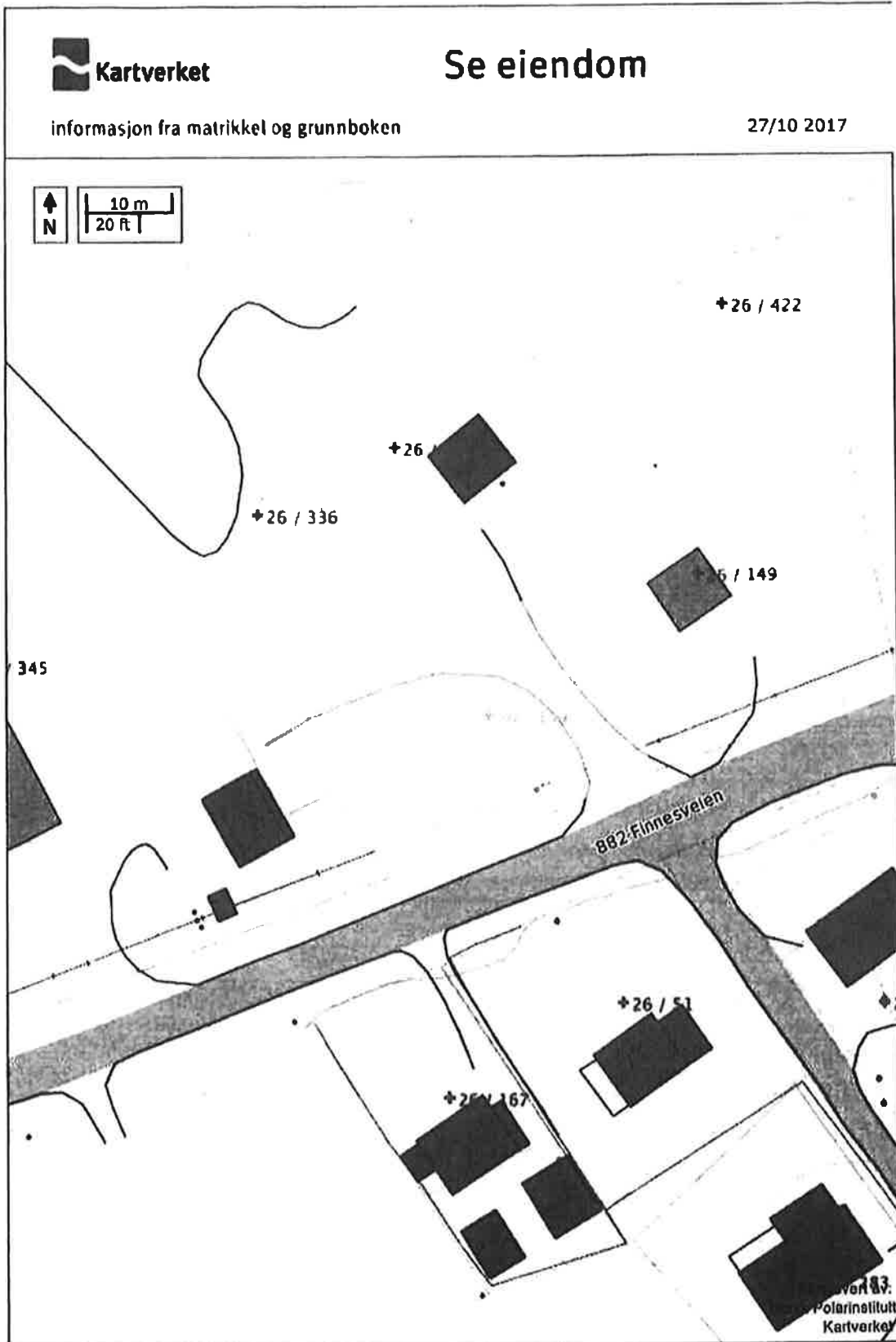
Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn testekontrakten.

Ingen heftelser registrert.

GRUNNDATA

1962/376-1/82 04.05.1962 **REGISTRERING AV GRUNN**
Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 2014 GNR: 26
BNR: 51

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



BILDER FRA INDUSTRI TOMT I VASSDALEN, GNR 26, BNR 159



Loppa kommune
Parkveien 1-3
9550 Øksfjord

**TAKST OVER EIENDOMMEN GNR 26, BNR 336 BELIGGENDE I
VASSDALEN I LOPPA KOMMUNE**

Hjemmelshaver Loppa kommune

Dato 09.11.2017

Takstgrunnlag Takstbestilling med vedlegg

Rambøll
Konglevelen 45

Takstbestilling 24.10.2017

NO-9510 Alta

Takstmann Sthen Figenschau

T +47 78 44 92 22
F +47 78 44 92 20
www.ramboll.no

Tilstede ved besiktigelsen den 27.10.2017:
Sthen Figenschau

Følgende dokumenter er fremlagt/fremskaffet:

Vår ref. 1350025477/3

- * Grunnbokutskrift
- * Situasjonkart
- * Reguleringsplankart

Opplysninger om tomta

Eiendommens betegnelse i grunnboka: Gnr 26, bnr 336

Bruksnavn: Frydenbø slipp

Beliggenhet: Tomta ligger i Vassdalen i Øksfjord i Loppa kommune

Type område og eiendom reguleringsteknisk
Området er regulert til industriformål

Beskrivelse av eiendommen

Ubebygdt tomt. Oppfylt område. Adkomst fra fylkesveien.

Areal

Tomta har et totalareal på 1385,8 m²



Markedsverdi

Momenter som påvirker pris:

- * Regulert til industriformål
- * Lett adkomst
- * Grenser til sjøen

Generelt om ulike arealers verdi:

Arealet inngår i et Industriområde rettet mot maritim virksomhet. Brukes til slipp. Taksten er kun for tomte uten bygningsmasse.

Høyeste sannsynlige markedsverdi ansettes til kr 260,- pr m²

Laveste sannsynlige markedsverdi ansettes til kr 200,- pr m²

Alminnelig karakteristik av eiendommen

Tomt i flatt område med tilgang til sjøen.

Øvrige forhold

Taksten er avgitt etter befaring og vurdering av stedlige forhold, herunder vurdering av markedet, og for øvrig etter beste skjønn.

Med vennlig hilsen



Sthen Figenschau
Ingeniør

D +47 934 70 410

Sthen.figenschau@ramboll.no

Vedlegg: Grunnbokutskrift
Situasjonskart
Reguleringsplankart
Bildeark

Navn: Rambøll Norge AS
Saksbehandler: 16380INFOLAND
Saksreferanse: 1350025477 (STF)

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 26, Bruksnummer 336 i 2014 LOPPA kommune
Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret Data uthevet 26.10.2017 kl. 11.00
Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk Oppdatert per 26.10.2017 kl. 11.00

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

904916-1/02

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 0
Omsetningstype: Oppgitt
LOPPA KOMMUNE
ORG.NR: 963 063 237
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutler tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutler eldre enn festekontrakten.

Ingen heftelser registrert.

GRUNNDATA

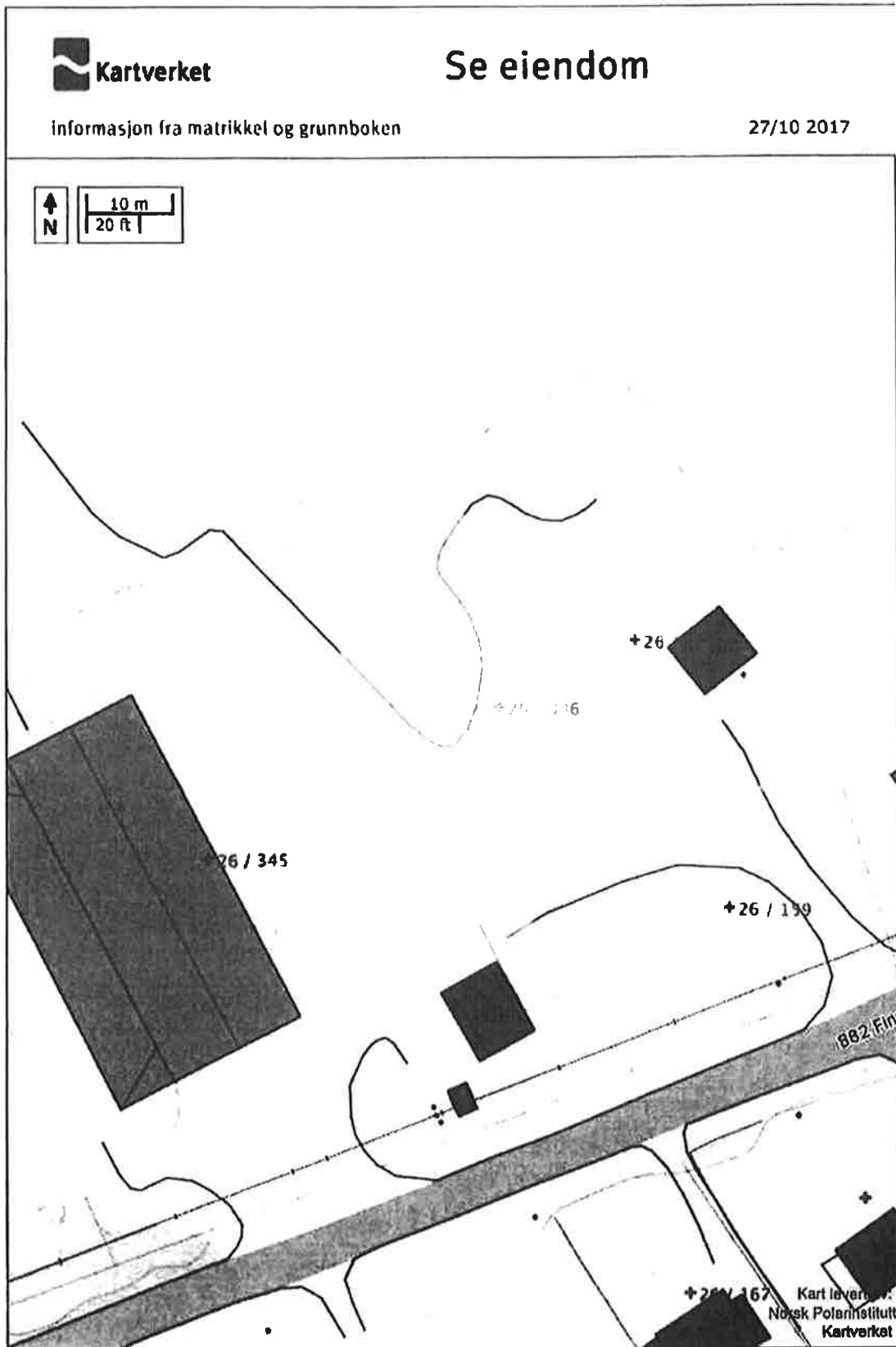
1990/4053-1/02 13.11.1990

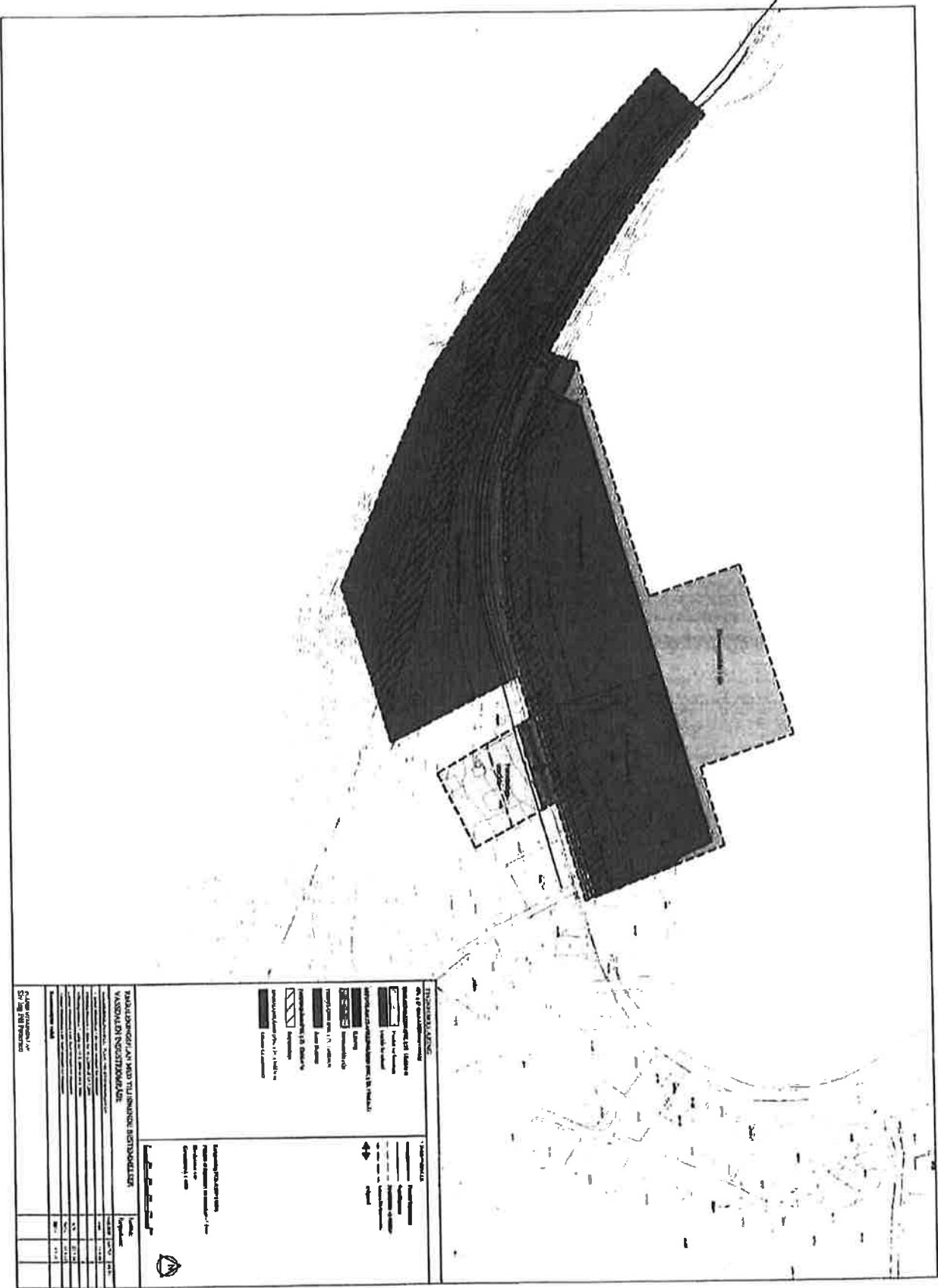
REGISTRERING AV GRUNN
Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 2014 GNR: 26
BNR: 3

1999/3150-1/02 01.11.1999

REGISTRERING AV GRUNN
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 2014 GNR: 26
BNR: 400

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

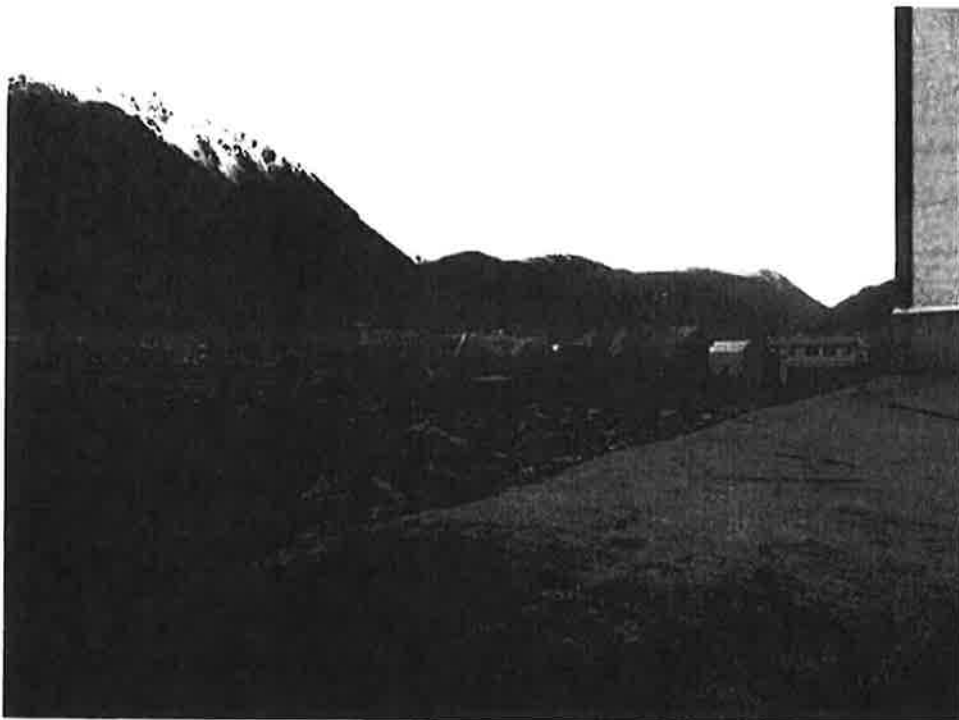
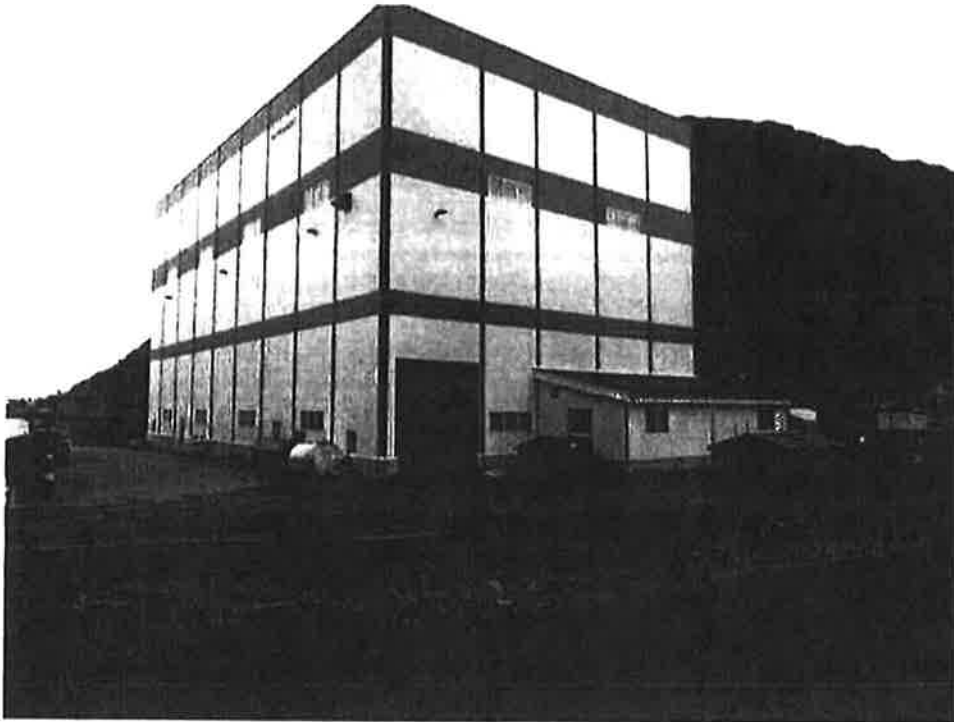




TITIK TINGGI BUAH PATAH			
Nomor	Deskripsi	Tinggi	
1	Titik pada puncak bukit	20.00	
2	Titik pada puncak bukit	20.00	
3	Titik pada puncak bukit	20.00	
4	Titik pada puncak bukit	20.00	
5	Titik pada puncak bukit	20.00	
6	Titik pada puncak bukit	20.00	
7	Titik pada puncak bukit	20.00	
8	Titik pada puncak bukit	20.00	
9	Titik pada puncak bukit	20.00	
10	Titik pada puncak bukit	20.00	
11	Titik pada puncak bukit	20.00	
12	Titik pada puncak bukit	20.00	
13	Titik pada puncak bukit	20.00	
14	Titik pada puncak bukit	20.00	
15	Titik pada puncak bukit	20.00	
16	Titik pada puncak bukit	20.00	
17	Titik pada puncak bukit	20.00	
18	Titik pada puncak bukit	20.00	
19	Titik pada puncak bukit	20.00	
20	Titik pada puncak bukit	20.00	
21	Titik pada puncak bukit	20.00	
22	Titik pada puncak bukit	20.00	
23	Titik pada puncak bukit	20.00	
24	Titik pada puncak bukit	20.00	
25	Titik pada puncak bukit	20.00	

TAHAPAN PERENCANAAN KAWASAN BUKIT
TAHAPAN PERENCANAAN KAWASAN BUKIT
 RENCANA PERENCANAAN KAWASAN BUKIT

BILDER FRA INDUSTRIOMRÅDE I VASSDALEN, GNR 26, BNR 336



Loppa kommune
Parkveien 1-3
9550 Øksfjord

**TAKST OVER EIENDOMMEN GNR 26, BNR 400 BELIGGENDE I
VASSDALEN I LOPPA KOMMUNE**

Hjemmelshaver Loppa kommune

Dato 09.11.2017

Takstgrunnlag Takstbestilling med vedlegg

Rambøll
Kongleveien 45

Takstbestilling 24.10.2017

NO-9510 Alta

Takstmann Sthen Figenschau

T +47 78 44 92 22
F +47 78 44 92 20
www.ramboll.no

Tilstede ved besiktigelsen den 27.10.2017:
Sthen Figenschau

Følgende dokumenter er fremlagt/fremskaffet:

Vår ref. 1350025477/2

- * Grunnbokutskrift
- * Situasjonkart
- * Reguleringsplankart

Opplysninger om tomta

Eiendommens betegnelse i grunnboka: Gnr 26, bnr 400

Bruksnavn: Industritomt/lager

Beliggenhet: Tomta ligger i Vassdalen i Øksfjord i Loppa kommune

Type område og eiendom reguleringsteknisk
Området er regulert til industriformål

Beskrivelse av eiendommen

Ubebyggt tomt. Oppfylt område. Adkomst fra fylkesveien.

Areal

Tomta har et totalareal på 1020,3 m²



Rambøll Norge AS
NO 915 251 293 MVA

Markedsverdi

Momenter som påvirker pris:

- * Regulert til industriformål
- * Lett adkomst
- * Har ikke grense mot sjøen

Generelt om ulike arealers verdi:

Arealet inngår i et industriområde rettet mot maritim virksomhet. Brukes som lagerplass.

Høyeste sannsynlige markedsverdi ansettes til kr 225,- pr m²

Laveste sannsynlige markedsverdi ansettes til kr 175,- pr m²

Alminnelig karakteristik av eiendommen

Tomt i flatt område med nærhet til sjø.

Øvrige forhold

Taksten er avgitt etter befaring og vurdering av stedlige forhold, herunder vurdering av markedet, og for øvrig etter beste skjønn.

Med vennlig hilsen


Sthen Figenschau
Ingeniør

D +47 934 70 410
Sthen.figenschau@ramboll.no

Vedlegg: Grunnbokutskrift
Situasjonskart
Reguleringsplankart
Bildeark

Navn: Rambøll Norge AS
Saksbehandler: 16380INFOLAND
Saksreferanse: 1350025477 (STF)

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 26, Bruksnummer 400 i 2014 LOPPA kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret Data uthevet 26.10.2017 kl. 11.00
Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk Oppdatert per 26.10.2017 kl. 11.00

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

904916-1/82

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 0
Omsetningstype: Uoppgitt
LOPPA KOMMUNE
ORG.NR: 963 063 237
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Ingen heftelser registrert.

GRUNNDATA

1999/3150-1/82 01.11.1999

REGISTRERING AV GRUNN
Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 2014 GNR: 26
BNR: 336

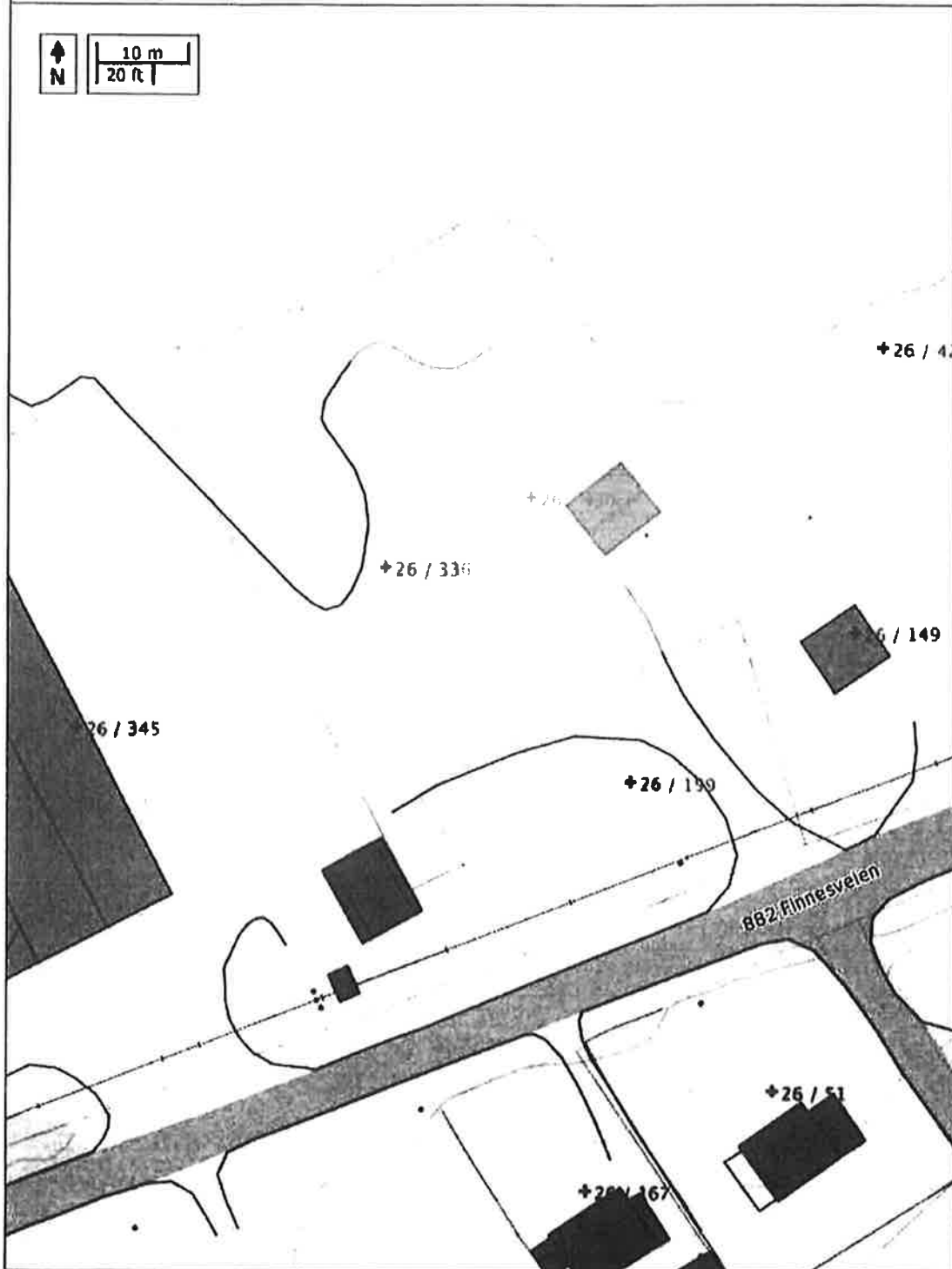
For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

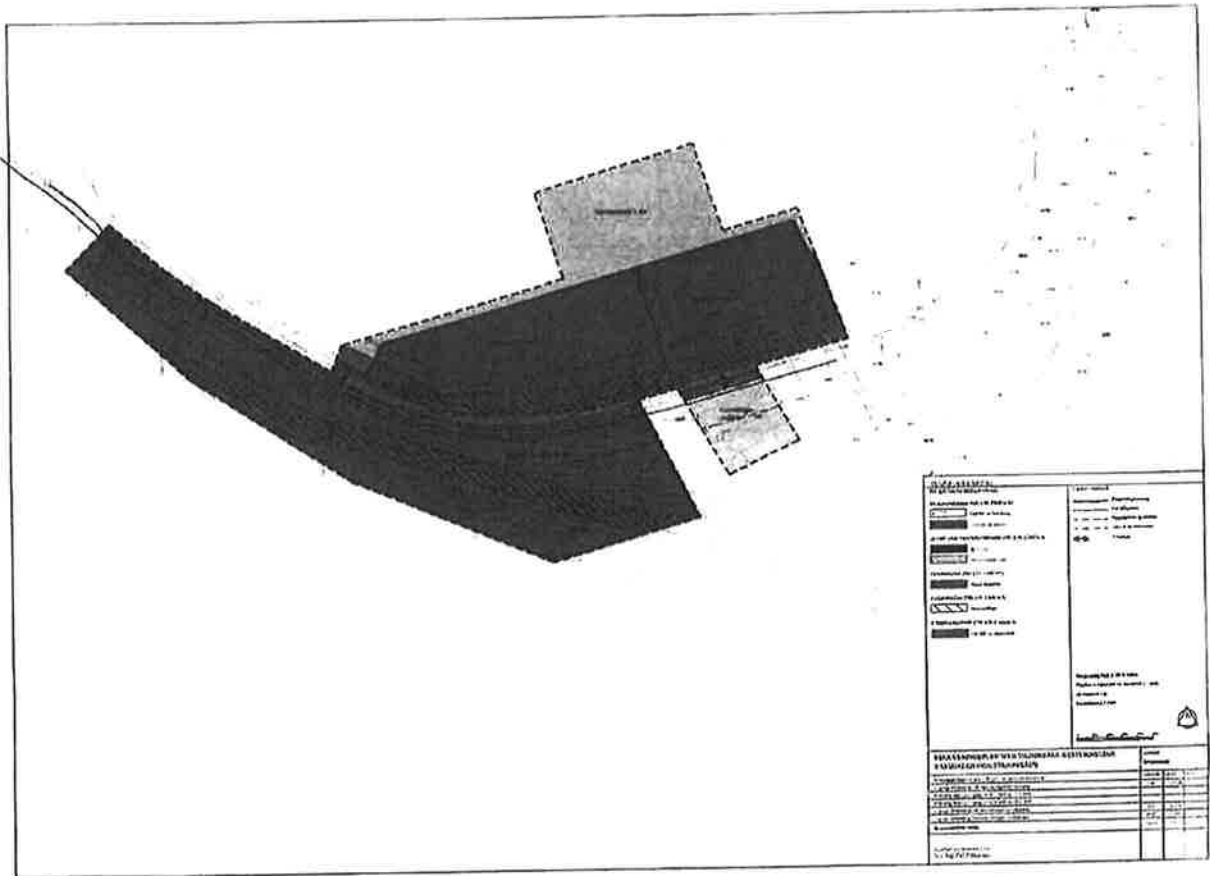


Se eiendom

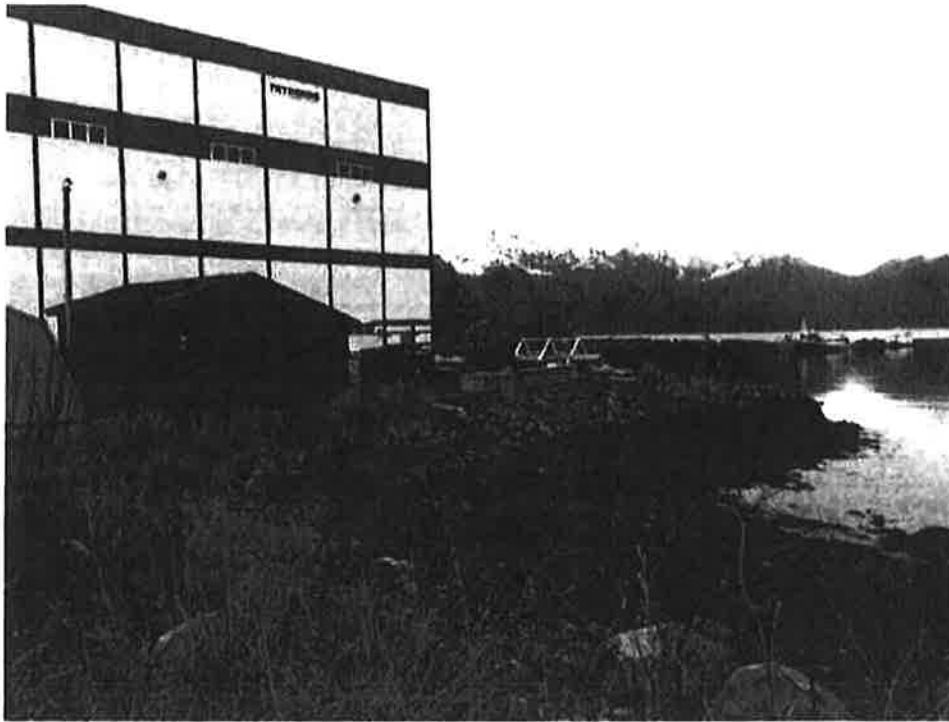
informasjon fra matrikkel og grunnboken

27/10 2017





BILDER FRA INDUSTRIOMRÅDE I VASSDALEN, GNR 26, BNR 400



Loppa kommune
Parkveien 1-3
9550 Øksfjord

TAKST OVER EN TEIG AV EIENDOMMEN GNR 26, BNR 3 BELIGGENDE I VASSDALEN I LOPPA KOMMUNE

Hjemmelshaver Loppa kommune

Dato 14.11.2017

Takstgrunnlag Takstbestilling med vedlegg

Takstbestilling 24.10.2017

Rambøll
Kongleveien 45

Takstmann Sthen Figenschau

NO-9510 Alta

Tilstede ved besiktigelsen den 27.10.2017:
Sthen Figenschau

T +47 78 44 92 22
F +47 78 44 92 20
www.ramboll.no

Følgende dokumenter er fremlagt/fremskaffet:

- * Grunnbokutskrift
- * Situasjonkart
- * Reguleringsplankart

Vår ref. 1350025477/4

Opplysninger om tomta

Eiendommens betegnelse i grunnboka: Gnr 26, bnr 3

Bruksnavn: M03/001a Nøysomhet

Beliggenhet: Eiendomsteigen ligger på industriområdet i Vassdalen i Øksfjord i Loppa kommune.

Type område og eiendom reguleringsteknisk

Området er regulert til industriformål

Beskrivelse av eiendommen

Ubebygde tomt. Oppfylt område. Adkomst fra fylkesveien.

Areal

Tomta har et totalareal på 669 m²



Markedsverdi

Momenter som påvirker pris:

* Regulert til industriformål

* Lett adkomst

* Grenser til sjøen

Generelt om ulike arealers verdi:

Arealet inngår i et industriområde rettet mot maritim virksomhet. Brukes i tilknytning til slipp. Taksten er kun for råtomta.

Høyeste sannsynlige markedsverdi ansettes til kr 260,- pr m²

Laveste sannsynlige markedsverdi ansettes til kr 200,- pr m²

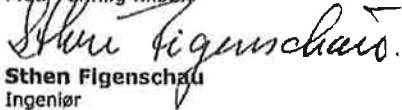
Alminnelig karakteristikk av eiendommen

Tomt i flatt område med tilgang til sjøen.

Øvrige forhold

Taksten er avgitt etter befaring og vurdering av stedlige forhold, herunder vurdering av markedet, og for øvrig etter beste skjønn.

Med vennlig hilsen



Sthen Figenschau
Ingeniør

D +47 934 70 410
Sthen.figenschau@ramboll.no

Vedlegg: Grunnbokutskrift
Situasjonskart
Reguleringsplankart
Bildeark

Navn: Rambøll Norge AS
Saksbehandler: 16380INFOLAND
Saksreferanse: 1350024577 (STF)

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 26, Bruksnummer 3 i 2014 LOPPA kommune
Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret
Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Data uthentet 14.11.2017 kl. 09.00
Oppdatert per 14.11.2017 kl. 09.00

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1988/2238-1/82 08.06.1988 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 4 000 000
Omsetningstype: Uoppgitt
LOPPA KOMMUNE
ORG.NR: 963 063 237
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

1900/900010-1/82 10.07.1900 **ERKLÆRING/AVTALE**
Rettighetshaver: Statens Havnevesen
Bestemmelse om havneanlegg

1934/900150-1/82 06.08.1934 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 2014 GNR: 26 BNR: 4

1935/900276-1/82 05.08.1935 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 2014 GNR: 26 BNR: 24
RETTIGHETSHAVER: KNR: 2014 GNR: 26 BNR: 30
RETTIGHETSHAVER: KNR: 2014 GNR: 26 BNR: 31
Bestemmelse om naustplass

1936/807-2/82 05.12.1938 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 2014 GNR: 26 BNR: 38

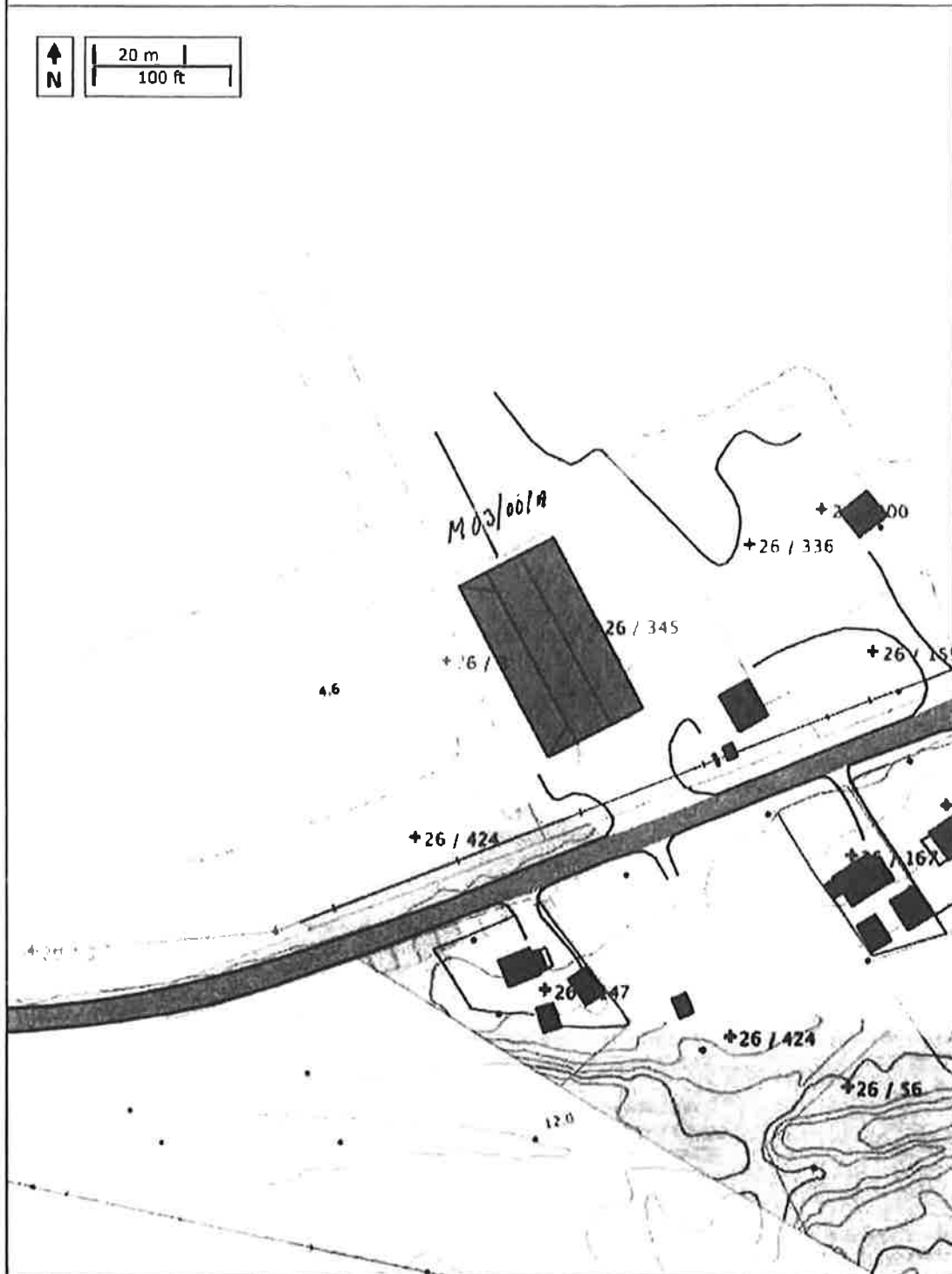
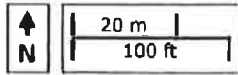
1939/135-1/82 01.03.1939 **ERKLÆRING/AVTALE**
Rettighetshaver: Statens Havnevesen
Bestemmelse om havneanlegg



Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

14/11 2017



BILDER FRA INDUSTRIOMRÅDE I VASSDALEN, GNR 26, BNR 3



Teigen er i bakkant mot de blå konteinerne



LOPPA KOMMUNE

Driftsavdelingen

Saksframlegg

Dato: 11.10.2017
Arkivref: 2017/733-0 /

Nils Eivind Eriksen

nils.e.eriksen@loppa.kommune.no

Saknsnr	Utvalg	Møtedato
34/17	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	09.11.2017
67/17	Formannskap	09.11.2017
53/17	Kommunestyre	14.12.2017

Etablering av overtredelsesgebyr i byggesaker

Sammendrag

Det er ikke overtredelsesgebyr på byggesaker per dags dato, noe som betyr at det ikke har noe å si om man søker før eller etter at man har bygget. Vi har hatt flere saker der dette har vært tilfelle. Det er derfor ønskelig at det blir etablert et overtredelsesgebyr som er tre ganger byggesaksgebyret.

Vedtak i Formannskap - 09.11.2017

Det innføres overtredelsesgebyr på 3 ganger byggesaksgebyret på byggesaken, vedtaket gjøres gjeldene fra 01.01.2018.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 09.11.2017

Det innføres overtredelsesgebyr på 3 ganger byggesaksgebyret på byggesaken, vedtaket gjøres gjeldene fra 01.01.2018.

Enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Det innføres overtredelsesgebyr på 3 ganger byggesaksgebyret på byggesaken, vedtaket gjøres gjeldene fra 01.09.18.

Vedlegg:

Ingen

Saksutredning:

Det er vært flere tilfeller hvor tiltakshaver (byggherre) har levert byggesøknaden i etterkant av at bygget er oppført, noe som er uheldig. For å unngå dette så er det ønskelig med et overtredelsesgebyr som er 3 ganger byggesaksgebyret, slik at man unngår dette. Alta kommune har overtredelsesgebyret som er på 3 ganger byggesaksgebyret.

Vurdering:

Hvis overtredelsesgebyret innføres så kan det hende at man slipper å få inn byggesøknader etter at bygget er reist. Det som kan skje er at hvis byggesaksbehandler ser at det er feil i tegninger som tiltakshaver har levert til kommune at de ikke følger dagens lover og forskrifter, så kan dette bli fordyrende for tiltakshaver å rette dette etter at bygget er oppført.

Eksempel:

Tiltak uten ansvarsrett koster i dag 2215,-. Hvis tiltakshaver søker etter at bygget er oppført vil det koste $3 \times 2215,- = 6645,-$

Årsaket til at virkningspunktet settes så langt frem i tid er at innbyggerne skal ha mulighet til å søke på det de har bygget slik at de skal slippe å betale straffegebyr.



LOPPA KOMMUNE

Driftsavdelingen

Saksframlegg

Dato: 01.11.2017
Arkivref: 2017/832-0 /

Olav Henning Trondal

olav.h.trondal@loppa.kommune.no

Saknsnr	Utvalg	Møtedato
7/17	Loppa Havneutvalg	09.11.2017
54/17	Kommunestyre	14.12.2017

Forskrift om bruk av og orden i havner og farvann for Loppa kommune

Vedtak i Loppa Havneutvalg - 09.11.2017

Men hjemmel i, lov 17. april 2009 nr. 19 om havner og farvann §§ 14 første ledd og 42 første ledd, vedtar Loppa kommune vedlagte utkast som vår forskrift om bruk av og orden i havner og farvann for Loppa kommune.
Enstemmig vedtatt.

Behandling i Loppa Havneutvalg- 09.11.2017

Rådmannen trekker fremlagte forslag til forskrift og legger frem nytt utkast til forskrift om bruk av og orden i havner og farvann for Loppa kommune.

Forslag til vedtak:

Men hjemmel i, lov 17. april 2009 nr. 19 om havner og farvann §§ 14 første ledd og 42 første ledd, vedtar Loppa kommune vedlagte utkast som vår forskrift om bruk av og orden i havner og farvann for Loppa kommune

Vedlegg:

Utkast til forskrift om bruk av og orden i havner og farvann for Loppa kommune
Høringsvar fra Boreal AS, datert 19.10.17

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Forskrift om bruk av mal og godkjenning av kommunale forskrifter om orden i og bruk av farvann og havner, datert 09.11.12.

Saksutredning:

Vårt utkast til forskrift om orden i og bruk av farvann har vært ute på høring(ordensforskriften). Og vi har i dialog med Kystverket blitt enige om at vi dette tilfellet setter høringsfristen til en måned. (23. oktober). Høringen er gjennomført ved å offentliggjøre dokumentene på vår hjemmeside. Det ble gjort 22. september. Samme dag sendte vi høringen til Kystverket, Boreal AS, Hurtigruten ASA og til lokale rederier. Vi annonserte i Altaposten den 25. september at høringen gjennomføres og at dokumentene er lagt ut til gjennomsyn på vår hjemmeside.

Innen høringsfristens utløp har vi fått inn ett svar. Boreal AS anfører i sitt høringssvar i forhold til § 3 at: «det må fremgå av at § at begrensningene i bruk av propeller ikke må være til hinder for sikker manøvrering til og fra kai, spesielt i dårlig vær» Til denne anmerkningen er det å anføre at formålet med forskriften nettopp er effektiv og sikker havnevirksomhet, god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet. Så en ytterligere presisering av dette i § 3 er derfor unødvendig.

Forskrift om bruk av mal og godkjenning av kommunale forskrifter om orden i og bruk av farvann og havner bestemmer i stor grad ordlyden i ordensforskriften. I utkastet til ordensforskrift er obligatoriske bestemmelser tatt med i tråd med malen bestemt av Samferdselsdepartementet



Forskrift om bruk av og orden i havner og farvann for Loppa kommune,

Hjemmel: Fastsatt av Loppa kommune (møtedato) med hjemmel i lov 17. april 2009 nr. 19 om havner og farvann §§ 14 første ledd og 42 første ledd.

§ 1. Formål

Forskriften gir regler om orden i og bruk av havner og farvann for å ivareta hensynet til effektiv og sikker havnevirksomhet, god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet.

§ 2. Virkeområde

Forskriften gjelder offentlige og private havner og sjøområdene i Loppa kommune. I hoved- og biled gjelder forskriften kun innenfor havneavgrensningene i havner fastsatt i forskrift 30. november 2009 nr. 1477 om farleder § 2 andre ledd vedlegg 1.

§ 3. Krav ved opphold i havnen og ved kai

Når fartøyet ligger ved kai, skal ingen av propellene brukes før umiddelbart før fartøyet skal gå. Det samme gjelder andre typer fremdrifts- og manøvreringsmidler. Under manøvrering til og fra kai skal skipet manøvreres forsiktig slik at propellvannet ikke forårsaker skade.

Når fartøyet ligger ved kai skal fartøyets utløpsåpninger som vender mot kai og andre fartøyer, være forsvarlig stengt så spillvann, damp e.l. ikke volder fare eller er til unødig sjenanse. Fartøyet skal heller ikke slippe ut sot eller røyk som kan medføre skade eller være til unødig sjenanse for havnevirksomheten.

Kommunen kan forby vedlikeholdsarbeid eller annen virksomhet i havnen dersom det er nødvendig for effektiv eller sikker havnevirksomhet.

§ 4. Pålegg om taubåtassistanse, forsvarlig fortøyning, oppankring og flytting

Kommunen kan pålegge bruk av taubåt eller fortøyningsassistanse dersom dette er nødvendig av hensyn til trygg ferdsel eller sikker havnevirksomhet.

Kommunen kan gi pålegg om fortøyning eller oppankring dersom dette er nødvendig av hensyn til trygg ferdsel eller sikker havnevirksomhet.

Kommunen kan pålegge et fartøy å flytte seg fra anvist plass dersom det er nødvendig av hensyn til trygg ferdsel, sikker eller effektiv havnevirksomhet.

§ 5. Plikt til å varsle om skade

Den som har forårsaket skade på havner, havneanlegg eller innretninger skal snarest mulig melde fra til kommunen om skaden.

§ 6. Plikt til eiere av havneanlegg, fartøy etc.

Den som eier havner, havneanlegg eller innretninger skal holde disse i orden slik at det ikke kan oppstå fare, skade eller ulempe for fremkommeligheten eller ferdselen. (Havneloven § 34.)

Havneanleggene driftes og vedlikeholdes slik at brukernes behov for havne- og transporttjenester i havnen blir dekket på en sikker og effektiv måte. Kommunen kan gi pålegg om forsvarlig istandsetting eller fjerning av løsøre og havneanlegg som ikke lengre er i forsvarlig stand. (Havnelovens § 40 tredje ledd)

Eiere av fartøy, kjøretøy eller gjenstand som har sunket, strandet er forlatt eller henlagt skal rydde opp. (Havneloven § 35)

§ 7. Unntak i særlige tilfeller

Kommunen kan i særlige tilfeller gjøre unntak fra § 3

§ 8. Reaksjonsmidler og straff

Ved overtredelse av denne forskriftens bestemmelser eller vedtak fattet i medhold av den gjelder bestemmelsene i havne- og farvannsloven kapittel 10 så langt de passer.

Vesentlig overtredelse av § 4 kan straffes med bøter etter lov 17. april 2009 nr. 19 om havner og farvann § 62.

§ 9. Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft 01.01.18

Loppa kommune
Parkveien 1/3
9550 Øksfjord

Attn:

Deres ref.:

Vår ref.:

, 19. oktober 2017

Høring nye forskrifter- havneregulativ 2018

1. Innledning:

Vi viser til epost 22. september 2017 med varsel om vedtak av to nye forskrifter, vedlagt utkast til forskrifter, kalkyle og utkast til havneregulativ for 2018. Høringsfrist er satt til 23. oktober 2017, og denne høringsuttalelsen er dermed rettidig. Boreal Sjø AS (Boreal) er berørt av nye forskrifter og avgiftsregulativ gjennom vår ferge- og hurtigbåt drift i Loppa havnedistrikt.

Kommunens hjemmelsgrunnlag for å kreve inn anløpsavgift består i tillegg til havne- og farvannsloven (HFL) og sentrale forskrifter, av lokale forskrifter og avgiftsregulativ for Loppa havnedistrikt. Avgiftsregulativet har status som forskrift.

2. Merknader til kommunal forskrift om anløpsavgift:

Det er et bærende prinsipp i HFL at anløpsavgifter skal beregnes etter et selvkostprinsipp. HFL § 25 og forskrift av 20.12.2010 nr 1762 § 3 regulerer hvilke kostnader som kan danne grunnlag for selvkostberegningen, i tillegg til Kommunal- og moderniseringsdepartementets retningslinjer for beregning av selvkost på kommunale betalingstjenester, H-3/14.

I utkast til kommunal anløpsavgiftsforskrift § 3 fastslås, korrekt, at anløpsavgiften skal beregnes etter selvkost. Imidlertid angir bestemmelsen at avgiften blant annet skal dekke kommunens kostnader "ved utøvelse av tilsyn og offentlig myndighet". Boreal bemerker at utgifter til tilsyn ikke kan dekkes gjennom anløpsavgift, dersom den kan dekkes av gebyr for kontrolltiltak og tilsyn etter HFL § 54. Dette følger av 2010-forskriften § 3, referert til over. Boreal vil derfor anbefale at Loppa kommune i sin forskrift bruker ordlyden i den sentrale forskriften § 3, 1. setning, for å unngå misforståelser av hvilke kostnader avgiften skal dekke, og som lovlig kan tas inn i selvkostgrunnlaget.

Boreal legger til grunn at i de tilfeller det gis rabatter på anløpsavgift, så skal rabattene gis på et ikke-diskriminerende grunnlag og i tråd med EU/EØS-retten.

3. Merknader til "Kalkyle anløpsavgift 2018":

Kostnadsprinsippet, som selvkostberegningen skal bygge på, innebærer at kommunen skal ha refundert faktiske utlegg ved anskaffelse, og de kapitalkostnader som er bundet opp gjennom anskaffelsen. Kostnader må derfor være pådratt, og reelt sett utgjøre en post i regnskapet, og historisk kost skal legges til grunn ved beregning av kostnader. Det såkalte "generasjonsprinsippet" tilsier at kostnadene ved tjenester som ytes i dag skal dekkes av de brukerne som nyter godt av tjenesten. Også dette innebærer at kostnadene som skal legges inn i beregningsgrunnlaget må være pådratt, og at det ikke kan bygges opp et fond for framtidig dekning. Overskudd eller underskudd fra det enkelte år kan imidlertid inngå i et "selvkostfond", som skal utlignes over en femårsperiode.

Generelt vurderer Boreal at kalkylen som grunnlag for beregning av anløpsavgiften for 2018 ikke ivaretar de prinsipper som er lagt til grunn i departementets retningslinjer i H-3/14. Kostnadene som lovlig kan medtas i selvkostberegningen skal, med henvisning til ovennevnte kostnadsprinsipp og generasjonsprinsipp, være reelle og nåtidige. Når det gjelder indirekte kostnader, bør disse medtas etter en fordelingsnøkkel som viser den relative andel som er knyttet til offentlig myndighetsutøvelse og sikkerhet og fremkommelighet i kommunens sjøområde kun, og ikke øvrige oppgaver i havneforvaltningen, som forutsettes dekket gjennom andre vederlag eller gebyrer.

Regnskapet for anløpsavgift skal ikke gi økonomisk overskudd til kommunen. Kommunen kan framføre overskudd og underskudd fra avgiftsregnskapet til påfølgende år. I løpet av en periode på 3-5 år skal ikke inntektene overstige kostnadene for årene samlet. Avgiftsregnskapet skal etterkalkuleres og dokumenteres.

Konkret har Boreal følgende merknader til oppstillingen i kalkylen:

- Mudring ikke kan være med i grunnlaget før det er reelt, og utført.
- Renter og avdrag på Astor bølgedemper skal være eksakt etter regnskap, historisk.
- Vedlikehold av bølgedempere i Nuvsvåg, Bergsfjord og Øksfjord skal være eksakt etter regnskap, historisk.
- Tilsyn med havn/kai i alle kommunens kaier skal fordeles forholdsmessig mellom anløpsavgift og vederlag.
- Administrasjonskostnader skal være forholdsmessig fordelt mellom anløpsavgift og vederlag. I 2016 ble det opplyst at driftssjefen bruker 25 % av sin tid på havn

(saksbehandling/administrasjon), kr 150.000. I 2018 er dette estimert til å utgjøre 290.000. Betyr dette at driftssjefen har doblet lønnen sin, eller betyr dette at han har doblet arbeidsinnsatsen slik at 50 % av hans stilling medgår til oppgaver som lovlig kan inndeckes gjennom anløpsavgiften? Det bemerkes at saksbehandling kan kreves inndecket gjennom andre avgifter i HFL, og skal da ikke belastes anløpsavgiften.

- Indirekte kostnader skal være reell og forholdsmessig fordelt mellom anløpsavgift og vederlag.
- Kostnader med opprydding i sjøområdet skal være reell kostnad som tilkommer grunnlaget i ettertid, ikke forutberegnet. Dersom opprydding skyldes forurensning, skal det ikke belastes anløpsavgiften.
- Kostnad i samarbeidsavtale med Alta Havn skal være konkret relatert til det som kan dekkes av anløpsavgiften.
- Kostnad med driftsavtale skipsekspedisjon og tjenesteyting Frydenbø/Øksfjord er ikke med på å sikre farleden og kan ikke belastes anløpsavgiftsregnskapet.
- Tilsyn med havneanlegg skal også være konkret etter regnskap, og fordeles forholdsmessig for det som kan dekkes av anløpsavgiften.

Etter Boreals vurdering samsvarer ikke grunnlaget for beregning av anløpsavgift med relevant lov- og forskriftsverk, samt retningslinjer fastsatt av departementet. Loppa kommune anmodes på bakgrunn av Boreals merknader om å foreta en ny gjennomgang av de kostnader som skal ligge til grunn for nytt avgiftsregulativ for 2018.

4. Merknader til utkast til Avgiftsregulativ Loppa havnedistrikt 2018:

I forhold til intensjonen i den "nye" havne- og farvannsloven, som er å gjøre havnene konkurransedyktig både for last og personbefordring i konkurranse med andre transportformer, framstår dagens grunnlag for ileggelse av anløpsavgift som det motsatte for Loppa havn. Konsekvensene ved kommunens kalkyle er at grunnlaget er økt fra et gjennomsnitt for årene 2012 til 2015 på kr 311.880 til kr 1.049.000 for 2018, dvs en økning på 236%.

I avgiftssatsene i forslag til regulativ legges det opp til en belastning av kjent rutegående trafikk med anslagsvis 800.000 kr. Avgiftssatsene pr BT fremstår som urimelige, i det fartøy over 4.000 BT blir sterkt favorisert. Det fremstår som i strid med selvkostprinsippet og prinsippet om at det er brukerne som betaler for den tjenesten som ytes, at regulativet utformes på en slik måte at Hurtigruten bare tar en brøkdel av kostnadene, sett opp i mot det antall tonnasje som anløper Loppa havn sammenlignet med Boreals.

Regulativforslaget for kaivederlag framstår, som for anløpsavgiften, svært høyt i forhold til oppgitte inntekter for årene 2012 til 2015. I gjennomsnitt for årene oppgitt til kr 1.780.000. Belastet med full regulativpris for 2018 med kjent rutegående trafikk vil det nye regulativet gi en inntekt på kr 3.100.000.

Tatt i betraktning at Loppa havn i 2015, etter det som er opplyst til Kystverket, gikk med overskudd på kr 122.662, vil en merinntekt med dagens forslag til regulativ kunne gi et overskudd på kr 1.450.000 med for øvrig like inntekter og kostnader.

Boreal er innforstått med at loven gir kommunen frihet til å fastsette vederlagene på markedsmessig grunnlag, herunder gi rabatter så lenge rabattene ikke representerer usaklig og urimelig forskjellsbehandling og bryter med de alminnelige konkurranse- og prisrettslige regler. Dette innebærer at det ikke kan fastsettes priser som er egnet til å virke konkurransevridende eller som er urimelige.

5. Konsekvenser for Boreal:

Boreal har i dag en avtale, jf vedtak i 2003, som gir oss 10 % rabatt på til enhver tid gjeldende avgiftsregulativ for Loppa havnedistrikt, og vi belastes ett kai vederlag pr døgn for anløp av kommunens kaier innenfor havnedistriktet. Boreal forutsetter at dette vedtaket opprettholdes, da et enkeltvedtak ikke ensidig kan endres til ugunst for den det tilgodeser, jf forvaltningsloven § 35.

Boreal anmoder kommunen om å behandle rutegående fartøy på en forutsigbar og rettferdig måte.

6. Merknader til ny ordensforskrift:

Til forslaget om forskrift for bruk av og orden i havn og farvann ønsker vi at det må framgå av § 3 at begrensningene i bruk av propeller ikke må være til hinder for sikker manøvrering til og fra kai, spesielt i dårlig vær.

Vennlig hilsen



Steinar Johan Mathisen

Daglig leder



LOPPA KOMMUNE

Driftsavdelingen

Saksframlegg

Dato: 19.09.2017
Arkivref: 2017/713-0 /

Olav Henning Trondal

olav.h.trondal@loppa.kommune.no

Saknsnr	Utvalg	Møtedato
8/17	Loppa Havneutvalg	09.11.2017
69/17	Formannskap	09.11.2017
55/17	Kommunestyre	14.12.2017

Forskrift om anløpsavgift i Loppa kommune sitt sjøområde

Vedtak i Formannskap - 09.11.2017

Med hjemmel i FOR 2010-12-20 nr 1762: Forskrift om kommunenes beregning og innkreving av anløpsavgift § 2, gitt av Fiskeri- og kystdepartementet i medhold av LOV 2009-04-17 nr 19: Lov om havner og farvann(havneloven) §§ 8,15 og 52, vedtar Loppa kommune vedlagte utkast som vår forskrift om anløpsavgift i Loppa kommune sitt sjøområde

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Loppa Havneutvalg - 09.11.2017

Med hjemmel i FOR 2010-12-20 nr 1762: Forskrift om kommunenes beregning og innkreving av anløpsavgift § 2, gitt av Fiskeri- og kystdepartementet i medhold av LOV 2009-04-17 nr 19: Lov om havner og farvann(havneloven) §§ 8,15 og 52, vedtar Loppa kommune vedlagte utkast som vår forskrift om anløpsavgift i Loppa kommune sitt sjøområde

Enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i FOR 2010-12-20 nr 1762: Forskrift om kommunenes beregning og innkreving av anløpsavgift § 2, gitt av Fiskeri- og kystdepartementet i medhold av LOV 2009-04-17 nr 19: Lov om havner og farvann(havneloven) §§ 8,15 og 52, vedtar Loppa kommune vedlagte utkast som vår forskrift om anløpsavgift i Loppa kommune sitt sjøområde

Vedlegg:

Utkast til forskrift om anløpsavgift i Loppa kommune sitt sjøområde.
Høringssvar fra Boreal AS, datert 19.10.17

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Brev fra Advokatfirma Østgård datert 24.08.17
Boreal sin klage til Kystverket på havneavgifter i Loppa kommune datert 13.07.17
Kystverkets svar på klagen datert 08.08.17
Retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester datert 24.02.14.
Utgitt av kommunal- og moderniseringsdepartementet
Forskrift om kommunenes beregning og innkreving av anløpsavgift. (Anløpsforskriften) FOR-2010-12-20-1762.

Saksutredning:

Vårt utkast til forskrift om anløpsavgift er kvalitetssikret av Advokatfirmaet Østgård DA. Og vi har i dialog med Kystverket blitt enige om at vi dette tilfellet setter høringsfristen til en måned. (23. oktober).

Høringen er gjennomført ved å offentliggjøre dokumentene på vår hjemmeside. Det ble gjort 22. september. Samme dag sendte vi høringen til Kystverket, Boreal AS, Hurtigruten ASA og til lokale rederier Vi annonserte i Altaposten den 25. september at høringen gjennomføres og at dokumentene er lagt ut til gjennomsyn på vår hjemmeside.

Forskriftene lever et lengre liv enn regulativer. Regulativene eller våre grunnlag for fastsetting av gebyrer innenfor våre selvkostområder vedtas årlig. Forskriftene skal avklare hva som er forskriftens virkeområde, hvilke objekter som er omfattet, kostnader som inngår og beregning av avgiftsnivåene, fastsettelse av rabatter, klageadgang og klageinstans og ikrafttredelse.

Avgiftsnivåene som årlig blir fastsatt i regulativer har sitt utgangspunkt i selvkostberegninger for sine områder. Og alt etter om områdene enten drives til selvkost, over selvkost eller sågar under selvkost, er bestemmende for om avgiftene økes, reduseres eller forblir på samme nivå som året før. Dette er ikke et grunnlag for høring. Kommunestyret bestemmer avgiftsnivåene. Vi skal informere brukerne av havnene i Loppa om disse avgiftene på samme måte som vi gjør i forhold til de som er knyttet til vann- og avløpsnett og andre selvkostområder.

Det er Kystverket som er tilsynsmyndighet for anløpsavgiften. De skal se til at det grunnlaget kalkylen bygger på er utgifter som kan kreves dekket av anløpsavgiften, og de skal også se til at vi følger selvkostprinsippet. Også revisjonen er særlig oppmerksom på selvkostområdene, her under anløpsavgiften.

Innen høringsfristens utløp har vi fått inn ett svar. Boreal AS anfører i sitt høringssvar i forhold til § 3 at: «Boreal bemerker at utgifter til tilsyn ikke kan dekkes gjennom anløpsavgift, dersom den kan dekkes av gebyr for kontrolltiltak og tilsyn etter HFL § 54»

Vurdering:

Anmerkning fra Boreal AS tas ikke til følge da § 3 omhandler hva anløpsavgiften skal dekke av kostnader. Kravene til hvilke avgifter som skal dekkes inn av anløpsavgiften er definert i Forskrift om kommunenes beregning og innkreving av anløpsavgift. FOR-2010-12-20-1762. Og vår lokale forskrift bygger på denne forskriften.

Når det gjelder Boreal sine merknader til Kalkyle anløpsavgift 2018 så er disse ikke relevante for vår lokale anløpsforskrift. Kritikken som de reiser i forhold til kalkylen er ikke av ny dato. De har innklaget Loppa kommune til Kystverket den 13.07.17, hvor de klager på havneavgifter i Loppa kommune. Denne klagen avviser Kystverket, og de skriver i sitt svar til Boral datert 08.08.17 at: «Utgangspunktet er at det er kommunene som har ansvaret for at bestemmelsene i anløpsforskriften blir overholdt og at beregningsgrunnlaget og nivået på kommunens anløpsavgift er riktig. Basert på våre prioriteringskriterier som vist til over, har vi per dato ikke funnet grunn til å åpne tilsyn i Loppa kommune» Også Advokat Østgård har i sitt brev til oss av 24. august 17 i punkt 3.2 kommentert våre kostnader belastet anløpsregnskapet. «Av totale driftskostnader på 3 – 3,5 millioner, er ca kr 800 000 belastet anløpsavgiften. Det utgjør ca 25 %. Kystverket har hatt tilsyn i en annen havn, hvor de har akseptert at ca 30 % av kostnadene ble belastet anløpsavgiften. Dette er naturligvis etter en konkret vurdering i den aktuelle havnen. Saken viser imidlertid at den fordelingsnøkkel kommunen har brukt, meget godt kan være riktig.»



Forskrift om anløpsavgift i Loppa kommune sitt sjøområde

Hjemmel: Fastsatt av Loppa kommune (møtedato) med hjemmel i FOR 2010-12-20 nr 1762: Forskrift om kommunenes beregning og innkreving av anløpsavgift § 2, gitt av Fiskeri- og kystdepartementet i medhold av LOV 2009-04-17 nr 19: Lov om havner og farvann(havneloven) §§ 8,15 og 52.

§ 1. Virkeområde

Forskriften gjelder beregning og innkreving av anløpsavgift for fartøyer som anløper havn i sjøområdet for Loppa kommune. Havn er definert i havnelovens § 4.

§ 2. Avgiftsplikt

Fartøy som anløper havn i Loppa kommune sitt sjøområde skal betale anløpsavgift til kommunen jf havnelovens § 25. Fartøy er definert i havnelovens § 4. Avgiften skal ilegges pr. anløp. Med et anløp menes en inn- og utseiling. Ved flere anløp til kommunens sjøområde i løpet av samme døgn ilegges avgift kun en gang. Et døgn beregnes fra ankomst. Ankring eller stopp innenfor kommunens sjøområde for ilandsetting av gods eller passasjerer, er anløp og anløpsavgift beregnes på vanlig måte.

Unntatt fra plikt til å betale anløpsavgift er:

- Fartøy med største lengde under 15 meter.
- Fartøy som passerer kommunens sjøområde uten å anløpe havn
- Fartøy som anløper havnen på grunn av skade eller nødtilstand og fartøyet ikke loss, laster eller tar om bord passasjerer.
- Bergings- og isbryterfartøyer under utførelse av berging eller isbryting.
- Orlogsfartøyer, norske som utenlandske.
- Kystverkets fartøy i forbindelse med arbeid i farvannet.
- Fartøy som kommer inn under generelle bestemmelser om unntak jf § 2 i Forskrift om kommunenes beregning og innkreving av anløpsavgift. Forskrift av 20.12.2010 nr 1762.

§ 3. Kostnader som inngår i anløpsavgiften

Anløpsavgiften er beregnet etter selvkost.

Anløpsavgiften skal dekke kommunens sine kostnader ved utøvelse av tilsyn og offentlig myndighet med hjemmel i Havneloven, samt kostnader til å legge til rette for sikkerhet og fremkommelighet i kommunens sjøområde.

§ 4. Beregning av anløpsavgift

Anløpsavgiften skal beregnes på bakgrunn av fartøyets bruttotonnasje(BT) slik den er angitt i det internasjonale målebrev som er i henhold til Den internasjonale konvensjon om måling av

fartøyer av 1969. Dersom fartøyets BT ikke fremgår av målebrevet, fastsettes denne av Loppa kommune basert på beregning av BT for tilsvarende fartøy.

For fartøyer som ikke er fritatt etter § 2 skal det betales anløpsavgift etter gjeldende avgiftsregulativ for Loppa havnedistrikt.

§ 5. Rabatt

Rådmannen kan fastsette rabattordninger ved inngåelse av fastprisavtaler.

§ 6. Betalingsplikt

Reder og agent svarer solidarisk for anløpsavgiften, jf. Havnelovens § 25 fjerde ledd.

§ 7. Klage

Enkeltvedtak som treffes etter forskriften kan påklages etter bestemmelsene i lov 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker. Kystverkets hovedkontor er klageinstans for vedtak fattet av Loppa kommune.

Klagen sendes Loppa kommune.

§ 8. Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft 01.01.18

Loppa kommune
Parkveien 1/3
9550 Øksfjord

Attn:

Deres ref.:

Vår ref.:

, 19. oktober 2017

Høring nye forskrifter- havneregulativ 2018

1. Innledning:

Vi viser til epost 22. september 2017 med varsel om vedtak av to nye forskrifter, vedlagt utkast til forskrifter, kalkyle og utkast til havneregulativ for 2018. Høringsfrist er satt til 23. oktober 2017, og denne høringsuttalelsen er dermed rettidig. Boreal Sjø AS (Boreal) er berørt av nye forskrifter og avgiftsregulativ gjennom vår ferge- og hurtigbåt drift i Loppa havnedistrikt.

Kommunens hjemmelsgrunnlag for å kreve inn anløpsavgift består i tillegg til havne- og farvannsloven (HFL) og sentrale forskrifter, av lokale forskrifter og avgiftsregulativ for Loppa havnedistrikt. Avgiftsregulativet har status som forskrift.

2. Merknader til kommunal forskrift om anløpsavgift:

Det er et bærende prinsipp i HFL at anløpsavgifter skal beregnes etter et selvkostprinsipp. HFL § 25 og forskrift av 20.12.2010 nr 1762 § 3 regulerer hvilke kostnader som kan danne grunnlag for selvkostberegningen, i tillegg til Kommunal- og moderniseringsdepartementets retningslinjer for beregning av selvkost på kommunale betalingstjenester, H-3/14.

I utkast til kommunal anløpsavgiftsforskrift § 3 fastslås, korrekt, at anløpsavgiften skal beregnes etter selvkost. Imidlertid angir bestemmelsen at avgiften blant annet skal dekke kommunens kostnader "ved utøvelse av tilsyn og offentlig myndighet". Boreal bemerker at utgifter til tilsyn ikke kan dekkes gjennom anløpsavgift, dersom den kan dekkes av gebyr for kontrolltiltak og tilsyn etter HFL § 54. Dette følger av 2010-forskriften § 3, referert til over. Boreal vil derfor anbefale at Loppa kommune i sin forskrift bruker ordlyden i den sentrale forskriften § 3, 1. setning, for å unngå misforståelser av hvilke kostnader avgiften skal dekke, og som lovlig kan tas inn i selvkostgrunnlaget.



Boreal legger til grunn at i de tilfeller det gis rabatter på anløpsavgift, så skal rabattene gis på et ikke-diskriminerende grunnlag og i tråd med EU/EØS-retten.

3. Merknader til "Kalkyle anløpsavgift 2018":

Kostnadsprinsippet, som selvkostberegningen skal bygge på, innebærer at kommunen skal ha refundert faktiske utlegg ved anskaffelse, og de kapitalkostnader som er bundet opp gjennom anskaffelsen. Kostnader må derfor være pådratt, og reelt sett utgjøre en post i regnskapet, og historisk kost skal legges til grunn ved beregning av kostnader. Det såkalte "generasjonsprinsippet" tilsier at kostnadene ved tjenester som ytes i dag skal dekkes av de brukerne som nyter godt av tjenesten. Også dette innebærer at kostnadene som skal legges inn i beregningsgrunnlaget må være pådratt, og at det ikke kan bygges opp et fond for framtidig dekning. Overskudd eller underskudd fra det enkelte år kan imidlertid inngå i et "selvkostfond", som skal utlignes over en femårsperiode.

Generelt vurderer Boreal at kalkylen som grunnlag for beregning av anløpsavgiften for 2018 ikke ivaretar de prinsipper som er lagt til grunn i departementets retningslinjer i H-3/14. Kostnadene som lovlig kan medtas i selvkostberegningen skal, med henvisning til ovennevnte kostnadsprinsipp og generasjonsprinsipp, være reelle og nåtidige. Når det gjelder indirekte kostnader, bør disse medtas etter en fordelingsnøkkel som viser den relative andel som er knyttet til offentlig myndighetsutøvelse og sikkerhet og fremkommelighet i kommunens sjøområde kun, og ikke øvrige oppgaver i havneforvaltningen, som forutsettes dekket gjennom andre vederlag eller gebyrer.

Regnskapet for anløpsavgift skal ikke gi økonomisk overskudd til kommunen. Kommunen kan framføre overskudd og underskudd fra avgiftsregnskapet til påfølgende år. I løpet av en periode på 3-5 år skal ikke inntektene overstige kostnadene for årene samlet. Avgiftsregnskapet skal etterkalkuleres og dokumenteres.

Konkret har Boreal følgende merknader til oppstillingen i kalkylen:

- Mudring ikke kan være med i grunnlaget før det er reelt, og utført.
- Renter og avdrag på Astor bølgedemper skal være eksakt etter regnskap, historisk.
- Vedlikehold av bølgedempere i Nuvsvåg, Bergsfjord og Øksfjord skal være eksakt etter regnskap, historisk.
- Tilsyn med havn/kai i alle kommunens kaier skal fordeles forholdsmessig mellom anløpsavgift og vederlag.
- Administrasjonskostnader skal være forholdsmessig fordelt mellom anløpsavgift og vederlag. I 2016 ble det opplyst at driftssjefen bruker 25 % av sin tid på havn

(saksbehandling/administrasjon), kr 150.000. I 2018 er dette estimert til å utgjøre 290.000. Betyr dette at driftssjefen har doblet lønnen sin, eller betyr dette at han har doblet arbeidsinnsatsen slik at 50 % av hans stilling medgår til oppgaver som lovlig kan inndeckes gjennom anløpsavgiften? Det bemerkes at saksbehandling kan kreves inndecket gjennom andre avgifter i HFL, og skal da ikke belastes anløpsavgiften.

- Indirekte kostnader skal være reell og forholdsmessig fordelt mellom anløpsavgift og vederlag.
- Kostnader med opprydding i sjøområdet skal være reell kostnad som tilkommer grunnlaget i ettertid, ikke forutberegnet. Dersom opprydding skyldes forurensning, skal det ikke belastes anløpsavgiften.
- Kostnad i samarbeidsavtale med Alta Havn skal være konkret relatert til det som kan dekkes av anløpsavgiften.
- Kostnad med driftsavtale skipsekspedisjon og tjenesteyting Frydenbø/Øksfjord er ikke med på å sikre farleden og kan ikke belastes anløpsavgiftsregnskapet.
- Tilsyn med havneanlegg skal også være konkret etter regnskap, og fordeles forholdsmessig for det som kan dekkes av anløpsavgiften.

Etter Boreals vurdering samsvarer ikke grunnlaget for beregning av anløpsavgift med relevant lov- og forskriftsverk, samt retningslinjer fastsatt av departementet. Loppa kommune anmodes på bakgrunn av Boreals merknader om å foreta en ny gjennomgang av de kostnader som skal ligge til grunn for nytt avgiftsregulativ for 2018.

4. Merknader til utkast til Avgiftsregulativ Loppa havnedistrikt 2018:

I forhold til intensjonen i den "nye" havne- og farvannsloven, som er å gjøre havnene konkurransedyktig både for last og personbefordring i konkurranse med andre transportformer, framstår dagens grunnlag for ileggelse av anløpsavgift som det motsatte for Loppa havn. Konsekvensene ved kommunens kalkyle er at grunnlaget er økt fra et gjennomsnitt for årene 2012 til 2015 på kr 311.880 til kr 1.049.000 for 2018, dvs en økning på 236%.

I avgiftssatsene i forslag til regulativ legges det opp til en belastning av kjent rutegående trafikk med anslagsvis 800.000 kr. Avgiftssatsene pr BT fremstår som urimelige, i det fartøy over 4.000 BT blir sterkt favorisert. Det fremstår som i strid med selvkostprinsippet og prinsippet om at det er brukerne som betaler for den tjenesten som ytes, at regulativet utformes på en slik måte at Hurtigruten bare tar en brøkdel av kostnadene, sett opp i mot det antall tonnasje som anløper Loppa havn sammenlignet med Boreals.

Regulativforslaget for kaivederlag framstår, som for anløpsavgiften, svært høyt i forhold til oppgitte inntekter for årene 2012 til 2015. I gjennomsnitt for årene oppgitt til kr 1.780.000. Belastet med full regulativpris for 2018 med kjent rutegående trafikk vil det nye regulativet gi en inntekt på kr 3.100.000.

Tatt i betraktning at Loppa havn i 2015, etter det som er opplyst til Kystverket, gikk med overskudd på kr 122.662, vil en merinntekt med dagens forslag til regulativ kunne gi et overskudd på kr 1.450.000 med for øvrig like inntekter og kostnader.

Boreal er innforstått med at loven gir kommunen frihet til å fastsette vederlagene på markedsmessig grunnlag, herunder gi rabatter så lenge rabattene ikke representerer usaklig og urimelig forskjellsbehandling og bryter med de alminnelige konkurranse- og prisrettslige regler. Dette innebærer at det ikke kan fastsettes priser som er egnet til å virke konkurransevridende eller som er urimelige.

5. Konsekvenser for Boreal:

Boreal har i dag en avtale, jf vedtak i 2003, som gir oss 10 % rabatt på til enhver tid gjeldende avgiftsregulativ for Loppa havnedistrikt, og vi belastes ett kai vederlag pr døgn for anløp av kommunens kaier innenfor havnedistriktet. Boreal forutsetter at dette vedtaket opprettholdes, da et enkeltvedtak ikke ensidig kan endres til ugunst for den det tilgodeser, jf forvaltningsloven § 35.

Boreal anmoder kommunen om å behandle rutegående fartøy på en forutsigbar og rettferdig måte.

6. Merknader til ny ordensforskrift:

Til forslaget om forskrift for bruk av og orden i havn og farvann ønsker vi at det må framgå av § 3 at begrensningene i bruk av propeller ikke må være til hinder for sikker manøvrering til og fra kai, spesielt i dårlig vær.

Vennlig hilsen



Steinar Johan Mathisen
Daglig leder



LOPPA KOMMUNE

Økonomiavdelingen

Saksframlegg

Dato: 10.11.2017
Arkivref: 2017/738-0 /
150

Camilla Hansen

camilla.hansen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
76/17	Formannskap	28.11.2017
56/17	Kommunestyre	14.12.2017

Årsbudsjett 2018 - Økonomiplan 2018-2021

Sammendrag

Budsjett 2018 og økonomiplan for 2018-2021 legges fram.

Vedtak i Formannskap - 28.11.2017

Budsjett 2018 og økonomiplan 2018-2021 vedtas som rådmannens forslag, med følgende endringer:

- Rammene endres slik:

Sentraladministrasjonen	17 916 000	(- 1300 000)
Oppvekst- og kulturetaten	19 872 000	(+ 150 000)
Helse og omsorg	42 765 000	
Driftsavdelingen	7 398 000	
Sum etater	87 901 000	(-1 150 000)

De frigjorte kr 1 150 000 benyttes i sin helhet til styrking av netto driftsoverskudd.

- Drift av bassengene i Nuvsvåg og Bergsfjord opprettholdes i 2018, med begrunnelse i bolyst og folkehelse. Administrasjonen bes utrede muligheten for å redusere kostnader ved å overføre drift og ansvar for disse bassengene til aktuelle lag og foreninger i bygdene. Dette kan gjerne skje allerede fra høsten 2018.
- Administrasjonen utreder kostnader og konsekvenser ved opprettelse av skole i Nuvsvåg som en del av Loppaskolen.
- Salg av barnehagebygget i Bergsfjord settes på vent til boligpolitisk handlingsplan er vedtatt.
Dette bør skje innen 1.halvår 2018.
- Salg av Høgtun barneskole settes på vent til tomteplassing forevt.
Idrettshall/kompetansesenter er klar.
- Investeringsbudsjettet for 2018:

Investeringsprosjekt nr. 6, Loppa havn – kai, økes med kr 6 000 000,-. Disse midlene skal brukes til utvidelse av flytekai Vassdalen. Utvidelsen finansieres ved låneopptak og momskompensasjon.

7. Økonomiplan 2019:
Idrettshall/kompetansesenter settes opp med kostnad på 150 000 000,-. Dette finansieres ved låneopptak, tilskudd og momskompensasjon.
8. Ved forskuddsutskrivning av skatt for inntektsåret 2018 benyttes maksimale satser, jfr. Stortingets endelige vedtak for statsbudsjettet 2018.
9. For eiendomsskatteåret 2018 skal det skrives ut eiendomsskatt på verk og bruk og annen næringseiendom, samt boliger og fritidsboliger i hele kommunen, jfr. Eiendomsskattelova (esktl.) § 3 bokstav f.
10. Den alminnelige eiendomsskattesatsen for skatteåret 2018 er 2 promille.
11. Eiendomsskatten blir skrevet ut i to terminer, jf. esktl. § 25.
12. Eiendomsskattevedtekter vedtatt i Loppa kommunestyre 15.12.2016 skal benttes ved taksering og utskrivning av eiendomsskatt for eiendomsskatteåret 2018, jf. Esktl. § 10.

Behandling i Formannskap- 28.11.2017

AP v/Stein Thomassen foreslo:

Budsjett 2018 og økonomiplan 2018-2022 vedtas som rådmannens forslag, med følgende endringer:

1. Rammene endres slik:		
Sentraladministrasjonen	17 916 000	(- 1300 000)
Oppvekst- og kulturetaten	19 872 000	(+ 150 000)
Helse og omsorg	42 765 000	
Driftsavdelingen	7 398 000	
Sum etater	87 901 000	(-1 150 000)

De frigjorte kr 1 150 000 benyttes i sin helhet til styrking av netto driftsoverskudd.

2. Drift av bassengene i Nuvsvåg og Bergsfjord opprettholdes i 2018, med begrunnelse i bolyst og folkehelse. Administrasjonen bes utrede muligheten for å redusere kostnader ved å overføre drift og ansvar for disse bassengene til aktuelle lag og foreninger i bygdene. Dette kan gjerne skje allerede fra høsten 2018.
3. Administrasjonen utreder kostnader og konsekvenser ved opprettelse av skole i Nuvsvåg som en del av Loppaskolen.
4. Salg av barnehagebygget i Bergsfjord settes på vent til boligpolitisk handlingsplan er vedtatt.
Dette bør skje innen 1.halvår 2018.
5. Salg av Høgtun barneskole settes på vent til tomteplassing forevt.
Idrettshall/kompetansesenter er klar.
6. Investeringsbudsjettet for 2018:

Investeringsprosjekt nr. 6, Loppa havn – kai, økes med kr 6 000 000,-. Disse midlene skal brukes til utvidelse av flytekai Vassdalen. Utvidelsen finansieres ved låneopptak og momskompensasjon.

7. Økonomiplan 2019:

Idrettshall/kompetansesenter settes opp med kostnad på 150 000 000,-. Dette finansieres ved låneopptak, tilskudd og momskompensasjon.

Høyre v/ordfører foreslo:

Loppa Høyre vil støtte rådmannens forslag til budsjett 2018 og økonomiplan 2018-2021 med følgende endringer;

1. Rammebudsjett:

Sentraladministrasjonen	19 216 000	
Oppvekst- og kulturetaten	19 822 000	(+100 000)
Helse og omsorg	42 765 000	
Driftsavdelingen	6 498 000	(-900 000)
Sum etater	88 301 000	(-800 000)

Oppvekst og kultur: Økning av idrettsmidler kr 100 000.

Driftsavdelingen: reduksjon av lønnskostnader og effektivisering kr 1 000 000 økning kr 100 000 brøyting Langfjordhamn.

Kr 800 000 økning av netto driftsresultat.

2. Investeringsbudsjettet for 2018:

Investeringsprosjekt nr. 6, Loppa Havn-kai, økes med kr 6 000 000,-
Utvidelse av kai Vassdalen industriområde. Låneopptak.

3. Økonomiplan 2019:

Idrettshall/kompetansesenter kr 100 000 000,-. Låneopptak, tilskudd og momskompensasjon.

4. Rådmannen bes utrede og innføre fritidsrenovasjon i Loppa kommune.

5. Investeringsbudsjettet for 2018. Kommunale veier 2 000 000,-. Fritt disposisjonsfond.

Votering:

Rådmannens innstilling ble satt opp mot AP's budsjettforslag. Det ble avgitt 4 (AP/SP) stemmer for AP's forslag, mens 1 (H) stemme ble avgitt for rådmannens innstilling.

Deretter ble Ap's budsjettforslag satt opp mot Høyre's budsjettforslag. AP's budsjettforslag ble vedtatt med 4 (AP/SP) mot 1 stemme.

Forslag til vedtak:

1. Det vedlagte budsjettforslag for 2018 og økonomiplan for 2018-2021 vedtas slik det foreligger.

2. Rådmannens forslag til budsjett vedtas med følgende rammer:

Etater	Budsj.2017	Budsj.2018	Endring
--------	------------	------------	---------

Sentraladministrasjon	18 929 000	19 216 000	287 000
Oppvekst og kulturetaten	21 511 000	19 722 000	(1 789 000)
Helse og omsorg	41 426 000	42 765 000	1 339 000
Driftsavdelingen	8 447 000	7 398 000	(1 049 000)
Sum Etater	90 313 000	89 101 000	(1 212 000)

3. Ved forskuddsutskrivning av skatt for inntektsåret 2018 benyttes maksimale satser, jfr. Stortingets endelige vedtak for statsbudsjettet 2018.
4. For eiendomsskatteåret 2018 skal det skrives ut eiendomsskatt på verk og bruk og annen næringseiendom, samt boliger og fritidsboliger i hele kommunen, jfr. Eiendomsskatteleva (esktl.) § 3 bokstav f.
5. Den alminnelige eiendomsskattesatsen for skatteåret 2018 er 2 promille.
6. Eiendomsskatten blir skrevet ut i to terminer, jf. esktl. § 25.
7. Eiendomsskattevedtekter vedtatt i Loppa kommunestyre 15.12.2016 skal bentes ved taksering og utskriving av eiendomsskatt for eiendomsskatteåret 2018, jf. Esktl. § 10.

Vedlegg:

Rådmannens forslag til årsbudsjett 2018 og økonomiplan 2018-2021

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Detaljbudsjett

Grønt hefte og statsbudsjett for 2018

Saksutredning:

Det vises til fremlagte budsjettforslag og økonomiplan 2018-2021 med tilhørende kommentarer. Økonomiplanen har innarbeidet alle kjente forutsetninger for Loppa kommunes økonomi i perioden. Disse er beskrevet i dokumentet.

Vurdering:

Rådmannen anbefaler at det fremlagte budsjettforslag for 2018 og økonomiplan 2018-2021 vedtas.



LOPPA KOMMUNE

Økonomiavdelingen

Saksframlegg

Dato: 13.11.2017
Arkivref: 2016/747-0 /
150

Camilla Hansen

camilla.hansen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
74/17	Formannskap	28.11.2017
57/17	Kommunestyre	14.12.2017

Budsjettreguleringer investering

Sammendrag

Noen av de budsjetterte investeringene er av forskjellige årsaker ikke påbegynt, og budsjettreguleres ut. Andre tiltak er kommet til i løpet av året, og budsjettreguleres inn i budsjettet. Og noen korrigeres til faktiske kostnader.

Vedtak i Formannskap - 28.11.2017

Loppa kommunestyre vedtar budsjettregulering av investeringsprosjekter som følger:

Vannforsyning:

K 32700.4430.34	Kjøp konsulenttenester	750.000,
5		-
K 34290.4430.34	Merverdi utenfor mva-loven	188.000,
5		-
D 39100.4430.34	Bruk av lånemidler	750.000,
5		-
D 37290.4430.84	Kompensasjon	188.000,
1	merverdiavgift	-

Avløpsanlegg:

K 32700.4440.35	Kjøp konsulenttenester	1.000.000,
3		-
K 34290.4440.35	Merverdi utenfor mva-loven	250.000,-
3		-
D 39100.4440.35	Bruk av lånemidler	1.000.000,
3		-
D 37290.4440.84	Kompensasjon	250.000,-
1	merverdiavgift	-

Kai Loppa havn:

K 32350.4700.33 0	Påkostning av kai	520.000,-
K 34290.4700.33 0	Merverdi utenfor mva-loven	130.000,-
D 39400.4700.33 0	Bruk av disposisjonsfond	520.000,-
D 37290.4440.84 1	Kompensasjon merverdiavgift	250.000,-

Kommunalt industriområde:

K 32320.4620.32 5	Bygg/anleggstj. Nyanlegg	8.000.000, -
D 32700.4620.32 5	Kjøp konsulenttenester	80.000,-
D 32800.4620.32 5	Kjøp tomt	970.000,-
K 34290.4620.32 5	Merverdi utenfor mva-loven	1.980.000, -
D 38300.4620.32 5	Ovføring fra fylkeskommunen	3.000.000, -
D 39100.4620.32 5	Bruk av lånemidler	5.000.000, -
D 37290.4440.84 1	Kompensasjon merverdiavgift	1.980.000, -

Salg helsehus Bergsfjord:

D 32700.3300.24 1	Kjøp konsulenttenester	80.000,-
D 34290.3300.24 1	Merverdi utenfor mva-loven	5.000,-
K 36700.3300.24 1	Salg av fast eiendom	140.000, -
K 37290.3300.84 1	Kompensasjon merverdiavgift	5.000,-
D 35480.3300.24 1	Avsetning til ubundet investeringsfond	60.000,-

Salg kommunale boliger:

D 32700.4600.26 5	Kjøp konsulenttenester	108.000,-
D 34290.4600.26 5	Merverdi utenfor mva-loven	24.000,-
K 36700.4600.26 5	Salg av fast eiendom	1.030.000, -
K 37290.4600.84 1	Kompensasjon merverdiavgift	24.000,-
D 35480.3300.26 5	Avsetning til ubundet investeringsfond	922.000,-

Ombygging servicekontor:

D 32750.4615.13	El. Konsulent	50.000,-
0		
K 34290.4615.13	Merverdi utenfor mva-loven	13.000,-
0		
D 39400.4615.13	Bruk av disposisjonsfond	50.000,-
0		
D 37290.4615.84	Kompensasjon	13.000,-
1	merverdiavgift	

Ekstraordinært avdrag startlån:

D 35105.9010.87	Ekstraordinært avdrag	675.000,-
0		
K 39560.9010.87	Bruk av bundet	675.000,-
0	investeringsfond	

Viderefordeling startlån:

D 35210.9150.283	Videre utlån husbankmidler	2.740.000,-
K 39100.9150.283	Bruk av lånemidler	2.740.000,-

Enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar budsjettregulering av investeringsprosjekter som følger:

Vannforsyning:

K 32700.4430.34	Kjøp konsulenttenester	750.000,
5		-
K 34290.4430.34	Merverdi utenfor mva-loven	188.000,
5		-
D 39100.4430.34	Bruk av lånemidler	750.000,
5		-
D 37290.4430.84	Kompensasjon	188.000,
1	merverdiavgift	-

Avløpsanlegg:

K 32700.4440.35	Kjøp konsulenttenester	1.000.000,
3		-
K 34290.4440.35	Merverdi utenfor mva-loven	250.000,-
3		
D 39100.4440.35	Bruk av lånemidler	1.000.000,
3		-

D 37290.4440.84	Kompensasjon	250.000,-
1	merverdiavgift	

Kai Loppa havn:

K 32350.4700.33	Påkostning av kai	520.000,-
0		
K 34290.4700.33	Merverdi utenfor mva-loven	130.000,-
0		
D 39400.4700.33	Bruk av disposisjonsfond	520.000,-
0		
D 37290.4440.84	Kompensasjon	250.000,-
1	merverdiavgift	

Kommunalt industriområde:

K 32320.4620.32	Bygg/anleggstj. Nyanlegg	8.000.000,-
5		-
D 32700.4620.32	Kjøp konsulenttenester	80.000,-
5		
D 32800.4620.32	Kjøp tomt	970.000,-
5		
K 34290.4620.32	Merverdi utenfor mva-loven	1.980.000,-
5		-
D 38300.4620.32	Ovføring fra	3.000.000,-
5	fylkeskommunen	-
D 39100.4620.32	Bruk av lånemidler	5.000.000,-
5		-
D 37290.4440.84	Kompensasjon	1.980.000,-
1	merverdiavgift	-

Salg helsehus Bergsfjord:

D 32700.3300.24	Kjøp konsulenttenester	80.000,-
1		
D 34290.3300.24	Merverdi utenfor mva-loven	5.000,-
1		
K 36700.3300.24	Salg av fast eiendom	140.000,-
1		-
K 37290.3300.84	Kompensasjon merverdiavgift	5.000,-
1		
D 35480.3300.24	Avsetning til ubundet investeringsfond	60.000,-
1		

Salg kommunale boliger:

D 32700.4600.26	Kjøp konsulenttenester	108.000,-
5		
D 34290.4600.26	Merverdi utenfor mva-loven	24.000,-
5		
K 36700.4600.26	Salg av fast eiendom	1.030.000,-
5		-

K	37290.4600.84	Kompensasjon merverdiavgift	24.000,-
	1		
D	35480.3300.26	Avsetning til ubundet investeringsfond	922.000,-
	5		

Ombygging servicekontor:

D	32750.4615.13	El. Konsulent	50.000,-
	0		
K	34290.4615.13	Merverdi utenfor mva-loven	13.000,-
	0		
D	39400.4615.13	Bruk av disposisjonsfond	50.000,-
	0		
D	37290.4615.84	Kompensasjon merverdiavgift	13.000,-
	1		

Ekstraordinært avdrag startlån:

D	35105.9010.87	Ekstraordinært avdrag	675.000,-
	0		
K	39560.9010.87	Bruk av bundet investeringsfond	675.000,-
	0		

Viderefordeling startlån:

D	35210.9150.283	Videre utlån husbankmidler	2.740.000,-
K	39100.9150.283	Bruk av lånemidler	2.740.000,-

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksutredning:

Det er i budsjettet for 2017 lagt inn midler til nye vannledninger. Det har ikke vært kapasitet til å iverksette tiltak, og prosjektet har derfor ingen kostnader. Prosjektet er derfor videreført budsjett 2018.

	Regnskap 2017	Buds(end) 2017	%- forbr
Ansvar: 4430 Vannforsyning			
Funksjon: 345 Distribusjon av vann			
32700 Kjøp konsulenttenester	0	750.000	0

34290 Merverdi utenfor mva-loven	0	188.000	0
39100 Bruk av lånemidler	0	-750.000	0
Sum funksjon: 345 Distribusjon av vann	0	188.000	0
Funksjon: 841 Kompensasjon for merverdiavgift i investeringsregnskape			
37290 Kompensasjon for merverdiavgift	0	-188.000	0
Sum funksjon: 841 Kompensasjon for merverdiavgift i investeringsregns	0	-188.000	0
Sum ansvar: 4430 Vannforsyning	0	0	0
TOTALT	0	0	0

Budsjettreguleres som følger:

K	32700.4430.34	Kjøp konsulenttenester	750.000,
	5		-
K	34290.4430.34	Merverdi utenfor mva-loven	188.000,
	5		-
D	39100.4430.34	Bruk av lånemidler	750.000,
	5		-
D	37290.4430.84	Kompensasjon merverdiavgift	188.000,
	1		-

Det er i budsjettet for 2017 også lagt inn midler til nye avløpsledninger. Det har ikke vært kapasitet til å iverksette tiltak, og dette er derfor videreført budsjett 2018.

	Regnskap 2017	Buds(end) 2017	%- forbr
Ansvar: 4440 Avløpsanlegg			
Funksjon: 353 Avløpsnett/innsamling av avløpsvann			
32700 Kjøp konsulenttenester	0	1.000.000	0
34290 Merverdi utenfor mva-loven	0	250.000	0
39100 Bruk av lånemidler	0	-1.000.000	0
Sum funksjon: 353 Avløpsnett/innsamling av avløpsvann	0	250.000	0
Funksjon: 841 Kompensasjon for merverdiavgift i investeringsregnskape			
37290 Kompensasjon for merverdiavgift	0	-250.000	0
Sum funksjon: 841 Kompensasjon for merverdiavgift i investeringsregns	0	-250.000	0
Sum ansvar: 4440 Avløpsanlegg	0	0	0
TOTALT	0	0	0

Budsjettreguleres som følger:

K	32700.4440.35	Kjøp konsulenttenester	1.000.000,
	3		-
K	34290.4440.35	Merverdi utenfor mva-loven	250.000,-
	3		-
D	39100.4440.35	Bruk av lånemidler	1.000.000,
	3		-
D	37290.4440.84	Kompensasjon merverdiavgift	250.000,-
	1		-

Prosjektet med påkostning av kai har også hatt utfordringer, og er ikke påbegynt. Prosjektet er videreført 2018 og reguleres her ut av budsjettet.

	Regnskap 2017	Buds(end) 2017	%- forbr
Ansvar: 4700 Loppa Havn			
Funksjon: 330 Samferdselsbedrifter/transporttiltak			
32350 Påkostning av kai	0	520.000	0
34290 Merverdi utenfor mva-loven	0	130.000	0
39400 Bruk av disposisjonsfond	0	-520.000	0
Sum funksjon: 330 Samferdselsbedrifter/transporttiltak	0	130.000	0
Funksjon: 841 Kompensasjon for merverdiavgift i investeringsregnskape			
37290 Kompensasjon for merverdiavgift	0	-130.000	0
Sum funksjon: 841 Kompensasjon for merverdiavgift i investeringsregns	0	-130.000	0
Sum ansvar: 4700 Loppa Havn	0	0	0
TOTALT	0	0	0

Budsjettreguleres som følger:

K	32350.4700.33 0	Påkostning av kai	520.000,-
K	34290.4700.33 0	Merverdi utenfor mva-loven	130.000,-
D	39400.4700.33 0	Bruk av disposisjonsfond	520.000,-
D	37290.4440.84 1	Kompensasjon merverdiavgift	250.000,-

Arbeidet med utvidelse av kommunalt industriområde i Nuvsvåg tar lenger tid enn planlagt. Prosjektet har derfor ikke så mye kostnader som først budsjettet. Budsjettet reguleres derfor ned.

	Regnskap 2017	Buds(end) 2017	%- forbr
Ansvar: 4620 Kommunale industriområder			
Funksjon: 325 Tilrettelegging og bistand for næringslivet			
32320 Vedlikehold bygg-/anleggstjenester og nybygg/nyanlegg	0	8.000.000	0
32700 Kjøp konsulent tjenester	76.608	0	0
32800 Kjøp av tomt	961.215	0	0
34290 Merverdi utenfor mva-loven	19.152	2.000.000	1
38300 Overføring fra fylkeskommunen	0	-3.000.000	0
39100 Bruk av lånemidler	0	-5.000.000	0
Sum funksjon: 325 Tilrettelegging og bistand for næringslivet	1.056.975	2.000.000	53
Funksjon: 841 Kompensasjon for merverdiavgift i investeringsregnskape			
37290 Kompensasjon for merverdiavgift	-19.152	-2.000.000	1
Sum funksjon: 841 Kompensasjon for merverdiavgift i investeringsregns	-19.152	-2.000.000	1
Sum ansvar: 4620 Kommunale industriområder	1.037.823	0	0
TOTALT	1.037.823	0	0

Budsjettreguleres som følger:

K	32320.4620.32 5	Bygg/anleggstj. Nyanlegg	8.000.000, -
D	32700.4620.32 5	Kjøp konsulenttenester	80.000,-
D	32800.4620.32 5	Kjøp tomt	970.000,-
K	34290.4620.32 5	Merverdi utenfor mva-loven	1.980.000, -
D	38300.4620.32 5	Ovføring fra fylkeskommunen	3.000.000, -
D	39100.4620.32 5	Bruk av lånemidler	5.000.000, -
D	37290.4440.84 1	Kompensasjon merverdiavgift	1.980.000, -

Helsehuset i Bergsfjord er solgt. Dette var heller ikke med i opprinnelig budsjett for 2017, og budsjettreguleres inn.

	Regnskap 2017	Buds(end) 2017	%- forbr
Ansvar: 3300 Legestasjonen			
Funksjon: 241 Diagnose, behandling, re-/habilitering			
32700 Kjøp konsulenttenester	75.532	0	0
34290 Merverdi utenfor mva-loven	2.633	0	0
36700 Salg av fast eiendom	-135.000	0	0
Sum funksjon: 241 Diagnose, behandling, re-/habilitering	-56.835	0	0
Funksjon: 841 Kompensasjon for merverdiavgift i investeringsregnskape			
37290 Kompensasjon for merverdiavgift	-2.633	0	0
Sum funksjon: 841 Kompensasjon for merverdiavgift i investeringsregns	-2.633	0	0
Sum ansvar: 3300 Legestasjonen	-59.468	0	0
TOTALT	-59.468	0	0

Budsjettreguleres som følger:

D	32700.3300.24 1	Kjøp konsulenttenester	80.000,-
D	34290.3300.24 1	Merverdi utenfor mva-loven	5.000,-
K	36700.3300.24 1	Salg av fast eiendom	140.000, -
K	37290.3300.84 1	Kompensasjon merverdiavgift	5.000,-
D	35480.3300.24 1	Avsetning til ubundet investeringsfond	60.000,-

Loppa kommune har solgt to kommunale boliger. Opprinnelig budsjett har ikke dette med, og budsjettreguleres derfor inn.

	Regnskap 2017	Buds(end) 2017	%- forbr
Ansvar: 4600 Kommunale boliger			
Funksjon: 265 Kommunalt disponerte boliger			
32700 Kjøp konsulenttenester	108.409	0	0
34290 Merverdi utenfor mva-loven	23.266	0	0
36700 Salg av fast eiendom	-1.030.000	0	0
Sum funksjon: 265 Kommunalt disponerte boliger	-898.325	0	0
Funksjon: 841 Kompensasjon for merverdiavgift i investeringsregnskape			
37290 Kompensasjon for merverdiavgift	-23.266	0	0
Sum funksjon: 841 Kompensasjon for merverdiavgift i investeringsregns	-23.266	0	0
Sum ansvar: 4600 Kommunale boliger	-921.591	0	0
TOTALT	-921.591	0	0

Budsjettreguleres som følger:

D	32700.4600.26 5	Kjøp konsulenttenester	108.000,-
D	34290.4600.26 5	Merverdi utenfor mva-loven	24.000,-
K	36700.4600.26 5	Salg av fast eiendom	1.030.000,-
K	37290.4600.84 1	Kompensasjon merverdiavgift	24.000,-
D	35480.3300.26 5	Avsetning til ubundet investeringsfond	922.000,-

Første etasje på rådhuset ble i 2016 ombygd til servicekontor, og prosjektet ble avsluttet. Vi har imidlertid fått en faktura i 2017 som gjelder dette prosjektet, og dette budsjettreguleres derfor inn. Fakturaen gjelder kabling av kontorer.

	Regnskap 2017	Buds(end) 2017	%- forbr
Ansvar: 4615 Rådhuset			
Funksjon: 130 Administrasjonslokaler			
32750 El. konsulent	50.050	0	0
34290 Merverdi utenfor mva-loven	12.513	0	0
Sum funksjon: 130 Administrasjonslokaler	62.563	0	0
Funksjon: 841 Kompensasjon for merverdiavgift i investeringsregnskape			
37290 Kompensasjon for merverdiavgift	-12.513	0	0
Sum funksjon: 841 Kompensasjon for merverdiavgift i investeringsregns	-12.513	0	0

Sum ansvar: 4615 Rådhuset	50.050	0	0
TOTALT	50.050	0	0

Budsjettreguleres som følger:

D	32750.4615.13 0	El. Konsulent	50.000,-
K	34290.4615.13 0	Merverdi utenfor mva-loven	13.000,-
D	39400.4615.13 0	Bruk av disposisjonsfond	50.000,-
D	37290.4615.84 1	Kompensasjon merverdiavgift	13.000,-

Avdrag på lån i denne posten gjelder våre innbetalinger av innbetalte avdrag fra våre låntakere av startlån. På grunn av flere større innbetalinger enn forventet, er vår innbetaling mye større enn budsjettert. Budsjettreguleres derfor.

	Regnskap 2017	Buds(end) 2017	%- forbr
Ansvar: 9010 Avdrag på lån			
Funksjon: 870 Renter/utbytte og lån (innlån og utlån)			
35105 Ekstraordinært avdrag	1.159.507	485.000	239
39560 Bruk av bundet investeringsfond	-1.159.507	-485.000	239
Sum funksjon: 870 Renter/utbytte og lån (innlån og utlån)	0	0	0
Sum ansvar: 9010 Avdrag på lån	0	0	0
TOTALT	0	0	0

Budsjettreguleres som følger:

D	35105.9010.87 0	Ekstraordinært avdrag	675.000,-
K	39560.9010.87 0	Bruk av bundet investeringsfond	675.000,-

I 2017 har vi hatt større pågang på søknader av startlån enn forventet. Beløpet vi har viderefordelt er derfor mye høyere enn budsjettert. Reguleres derfor.

	Regnskap 2017	Buds(end) 2017	%- forbr
Ansvar: 9150 Bruk av lån			
Funksjon: 283 Bistand til etablering og opprettholdelse av egen bolig			
35210 Videre utlån husbankmidler	3.240.000	500.000	648
39100 Bruk av lånemidler	-3.240.000	-500.000	648
Sum funksjon: 283 Bistand til etablering og opprettholdelse av egen bolig	0	0	0

Sum ansvar: 9150 Bruk av lån	0	0	0
TOTALT	0	0	0

Budsjettreguleres som følger:

D	35210.9150.283	Videre utlån husbankmidler	2.740.000,-
K	39100.9150.283	Bruk av lånemidler	2.740.000,-

Vurdering:

Budsjettreguleringer som følge av ikke påbegynte prosjekter og andre hendelser i løpet av året. Anbefales vedtatt av kommunestyret.

PS 58/17 Referatsaker

RS 14/17 Søknad om permisjon fra politiske verv

RS 15/17 Status - Fremdrift - Flytekai - Frydenbø

RS 16/17 Møteprotokoll 19.oktober 2017 Kontrollutvalget



LOPPA KOMMUNE
Ordfører

Line Enger Posti
9580 Bergsfjord

Deres ref.

Vår ref.
2017/776-//ORD

Sted/Dato.
Øksfjord 16.10.2017

Søknad om permisjon fra politiske verv

Viser til din søknad mottatt 7.9.2017 om permisjon fra alle politiske verv i Loppa kommune frem til 30.06.2017.

Kommunestyrets muligheter og myndighet til å fritak fra politiske verv for hele eller deler av valgperioden er hjemlet i kommunelovens § 15-2; og med adgang til delegasjon.

I kommunelovens kommentardel er anført at fritak er betinget av at vedkommende "ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjøtte sine plikter i vervet". Fritaksgrunn vil i første rekke være at søkerens arbeidsforhold, dårlig helse eller andre velferdsgrunner gjør det ekstra byrdefullt å oppfylle de plikter vervet medfører. Avgjørelsen må nødvendigvis bli temmelig skjønnsmessig.

Med hjemmel i Loppa kommunes delegasjonsreglement er ordføreren gitt myndighet til å innvilge tidsbegrenset permisjon fra politiske verv i inntil ett år.

Ut fra en helhetlig skjønnsvurdering gis fritak som omsøkt.

Med hilsen

Steinar Halvorsen
Ordfører

HEGG & CO

— ADVOKATFIRMA —

Loppa kommune
Parkveien 1/3

9550 ØKSFJORD
v/rådmannen

Advokater MNA:
Andreas Hegg
Benny Solheim
Anne Beldo
Anne Marit Pedersen
Lene Sandberg
Hans Arne Nysæter

Alta, den 15. november 2017

STATUS - FREMDRIFT – FLYTEKAI - FRYDENBØ

Det vises til henvendelse om status og fremdrift. Kommunen har den 26. juni 2017 utfordret Frydenbø på å komme med alternative forslag til hvordan kommunen kan bidra til å fremskaffe kaiplasser. Bakgrunnen for dette er at kommunen er av den oppfatning at Frydenbøs forslag til løsning/støtte er i strid med kommunelovens § 50. Kort oppsummert er status:

- 22. juni 2017:** Loppa kommunestyre behandlet saken om forlenging av flytekai.
- 26. juni 2017:** Brev fra advokat Hegg på vegne av Kommunen til Frydenbø Øksfjord Slipp & Mek AS med anmodning om tilbakemelding
- 4. september 2017:** Sendt påminnelse til Frydenbø vedr. brev av 26. juni 2017
- 25. september 2017:** Advokat Hergot melder seg som advokat for Frydenbø, og anfører at kommunen kan ta opp lån for å bygge kai som Frydenbø skal leie eksklusivt
- 27. september 2017:** Kommunen ved advokat Hegg anmoder (i samråd med advokat Hergot) Fylkesmannen om uttalelse
- 31. oktober 2017:** Svar fra Fylkesmannen (avklarer ikke spørsmålet)
- 7. november 2017:** Kommunen sender ved advokat Hegg anmodning til Kommunal- og moderniseringsdepartementet om uttalelse. Advokat Hergot er orientert.

Frydenbø har ikke foreslått andre løsninger på hvordan kommunen kan avhjelpe Frydenbøs behov for kaiplasser. Frydenbø fastholder at kommunen kan ta opp lån for å bygge kai som skal leies av Frydenbø med en leiepris tilsvarende renter og avdrag som kommunen må betale.

Partene er uenige om det etter kommuneloven § 50 er adgang til dette. Det anbefales at kommunen avventer tilbakemelding fra departementet før saken tas opp til eventuell ny vurdering.

Med vennlig hilsen



Andreas Hegg



Kontrollutvalget i Loppa kommune

Møte nr. 2/2017

19. oktober 2017

Arkivkode
4/1 07
Journalnr.
2017/17065-7

MØTEUTSKRIFT

Til stede:	
Kontrollutvalget:	Berit Land, Leder (AP)
	Torbjørn Johnsen, Nestleder (H)
	Stina Beathe L. Pedersen, medlem (SV)
Andre:	Loppa kommune: Assisterende rådmann Liv Karlsen og Økonomisjef Camilla Hansen under sak 16/17
	KUSEK IKS: Rådgiver/sekretær Aslak Anders Gaup
Tid:	torsdag 19. oktober 2017 kl. 10.00 – 11.30
Sted:	Rådhuset, kommunestyresalen

Saksliste:

Sak	12/2017	Referater
Sak	13/2017	Godkjenning og signering av protokoll fra møte den 23. mai 2017
Sak	14/2017	Loppa kommunes budsjett for kontroll og tilsyn 2018 – kontrollutvalgets forslag
Sak	15/2017	Drøftingssak: Reglement for ordfører
Sak	16/2017	Drøftingssak: Revisjon av iverksettelse av vedtak

Tilleggssak:

Sak	17/2017	Vurdering av oppdragsansvarlig forvaltningsrevisors uavhengighet - Loppa kommune
-----	---------	---

Leder Berit Land åpnet møtet og ønsket velkommen.

Innkallingen ble godkjent uten merknader. Saklisten med sakene 12/2017 t.o.m.17/2017 ble godkjent enstemmig. Sak 16/17 ble behandlet først.

Sak 12/17 Referater

Følgende referater forelå:

1. E-post fra Thorbjørn Johnsen angående fratredelse som styrevern i Vefas IKS.

Sekretariatets tilrådning:

Referatsaken tas til orientering.

Behandling:

Sekretariatets tilrådning ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Referatsaken tas til orientering.

Sak 13/17 Godkjenning av protokoll fra møte 23. mai 2017

Protokoll fra kontrollutvalgsmøte den 23. mai 2017 var tidligere bekjentgjort kontrollutvalgets medlemmer på sekretariatets hjemmeside. Det fremkom ingen merknader til utsendt protokoll.

Sekretariatets tilrådning:

Protokoll fra møte i kontrollutvalget 4. september 2017 godkjennes og signeres.

Behandling:

Leder fremmet følgende forslag til vedtak:

Møteprotokollen ble godkjent og signert.

Det var enighet om følgende:

Et utkast til møteprotokoll sendes tilstedeværende medlemmer og eventuelle møtende varamedlemmer med kort frist til å komme med merknader. Hvis merknader ikke er innkommet innen fristen, anses møteprotokollen som godkjent. Godkjent møteprotokoll skal sendes kommunestyret til orientering.

Lederens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Møteprotokollen ble godkjent og signert.

Det var enighet om følgende:

Et utkast til møteprotokoll sendes tilstedeværende medlemmer og eventuelle møtende varamedlemmer med kort frist til å komme med merknader. Hvis merknader ikke er innkommet innen fristen, anses møteprotokollen som godkjent. Godkjent møteprotokoll skal sendes kommunestyret til orientering.

**Sak 14/17 Loppa kommunes budsjett for kontroll og tilsyn 2018 –
kontrollutvalgets forslag**

Sekretariatets tilrådning:

Fremlagte budsjettoppsett, med en netto driftsramme på kr. 699 000,- fastsettes som kontrollutvalgets forslag til budsjett for kontroll og tilsyn i Loppa kommune for 2018.

Med henvisning til kontrollutvalgsforskriften § 18 oversender kontrollutvalget budsjettforslaget til Loppa kommunestyre med kopi til formannskapet.

Behandling:

Felles forslag fra kontrollutvalget:

Post		Reduksjon (beløp i kroner)
11510	Opplæring, kurs / konferanser	10 000,-
11630	Reise- /diettutgifter folkevalgte	2 000,-
11710	Reiseutgifter, ikke oppgavepliktig (fly, buss mv.)	5 000,-
SUM		17 000,-

Endringsforslaget ble enstemmig vedtatt.

Sekretariatets opprinnelige budsjettforslag med tillegg av kontrollutvalgets vedtatte endringer ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Budsjettoppsett, med en netto driftsramme på kr. 682 000,- fastsettes som kontrollutvalgets forslag til budsjett for kontroll og tilsyn i Loppa kommune for 2018.

Med henvisning til kontrollutvalgsforskriften § 18 oversender kontrollutvalget budsjettforslaget til Loppa kommunestyre med kopi til formannskapet.

Sak 15/17 Drøftingssak: Reglement for ordfører**Sekretariatets tilrådning:**

Saken legges frem uten spesiell tilrådning utover det som fremkommer i saksvurderingen ovenfor.

Behandling:

Kontrollutvalgets leder fremmet følgende forslag:

- Saken oversendes til kommunestyret for politisk behandling.

Forslaget ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Saken oversendes til kommunestyret for politisk behandling

Sak 16/17 Drøftingssak: Revisjon av iverksatte vedtak**Sekretariatets tilrådning:**

Saken legges frem uten spesiell tilrådning utover det som fremkommer i saksvurderingen ovenfor.

Behandling:

Kontrollutvalgsleder fremmet følgende forslag:

Kontrollutvalget anbefaler ikke å endre på Planene for forvaltningsrevisjon 2017-2020 som ble vedtatt i kommunestyret i sak 89/16. Kontrollutvalget vil imidlertid understreke at rådmannen skal påse at vedtak blir iverksatt (kommunelovens § 23.2) og at ordfører har et

særlig ansvar for å holde seg orientert om hvordan politiske vedtak blir fulgt opp av administrasjonen (Reglement for vervene som ordfører og varaordfører punkt 1.7).

Kontrollutvalget anbefaler at administrasjonen lager en statusrapport over fattede vedtak. Rapporten legges fram som orienteringssak i hvert kommunestyre.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kontrollutvalget anbefaler ikke å endre på Planene for forvaltningsrevisjon 2017-2020 som ble vedtatt i kommunestyret i sak 89/16. Kontrollutvalget vil imidlertid understreke at rådmannen skal påse at vedtak blir iverksatt (kommunelovens § 23.2) og at ordfører har et særlig ansvar for å holde seg orientert om hvordan politiske vedtak blir fulgt opp av administrasjonen (Reglement for vervene som ordfører og varaordfører punkt 1.7).

Kontrollutvalget anbefaler at administrasjonen lager en statusrapport over fattede vedtak. Rapporten legges fram som orienteringssak i hvert kommunestyre.

Sak 17/17 Vurdering av oppdragsansvarlig forvaltningsrevisors uavhengighet - Loppa kommune

Sekretariatets tilrådning:

Kontrollutvalget tar oppdragsansvarlig forvaltningsrevisors egenvurdering av uavhengighet i forhold til Loppa kommune til etterretning.

Behandling:

Sekretariatets tilrådning ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Kontrollutvalget tar oppdragsansvarlig forvaltningsrevisors egenvurdering av uavhengighet i forhold til Loppa kommune til etterretning.

Møtet hevet kl. 11.30.

Møteprotokoll sendt til tilstedeværende medlemmer og eventuelle møtende varamedlemmer med kort frist til å komme med merknader. Ingen merknader forelå innen fristen om møteprotokollen anses som godkjent.

Berit Land/godkjent
Leder

Thorbjørn Johnsen/godkjent
Nestleder

Stina Beathe L. Pedersen/godkjent
Medlem

Aslak Anders Gaup
Sekretær/rådgiver for kontrollutvalget