



X 7800600

Y 324800

Y 324900

Y 325000

X 7800500

X 7800400

X 7800300

TEGNFORKLARING

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)

- BF Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- T Tjenesteyting (1160)
- EA Energianlegg (1510)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)

- KV Kjøreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- GS Gang/sykkelveg (2015)
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG Annen veggrunn - grøntanlegg (2019)
- P Parkering (2080)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 NR.3)

- TD Turdrag (3030)
- VS Vegetasjonsskjerm (3060)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØRMÅL (PBL §12-5 NR.5)

- FL Friluftsmål (5130)

HENSYNSSONER (PBL §12-6)

- Faresone - Ras- og skredfare
- Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspenkabler)

BESTEMMELSEOMRÅDE (PBL §12-7)

- Bestemmelsesområde
- #1 Drop-off sone**
Trafikkregulerende tiltak og parkeringsbestemmelser
- #2 Snødeponi**
Reiningslinjer for særskilt drifts- og skjøtselstiltak
- #3 Overvannshåndtering - fordrøyningsareal**
Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer

Juridiske linjer og punkt

- Planens begrensning
- Formålsgrensning
- Faresonegrensning
- Bestemmelsesgrensning
- Eiendomsgrrensning som skal oppheves
- Byggegrensning
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Målelinje/Avstandslinje
- Målelinje/Avstandslinje
- Avkjørsel
- Kotehøyde

Regulert eieform

- Offentlig arealformål
- Felles arealformål

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge. Eiendomsgrrensninger er stiplet.

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB
 Dato for basiskart: 18.01.2023
 Koordinatsystem: UTM sone 35 / Euref89
 Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistans 1 m
 Kartmålestokk 1:1000 A3
 0 10 20 30 40 m



AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Detaljregulering for Skarven læringscenter

Nasjonal arealplan-ID
2023001
 Planstype:
Detaljregulering
 Forslagsstiller:
Båtsfjord kommune
 Saksnummer:

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøringsdato for planvedtak:	Behandlingsorgan	Motesaksnr	Dato	Sign
Dato for siste revisjon av plankart: 25.09.2023				
Planvedtak:				
Høring og offentlig ettersyn fra/til:				
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet: 18.11.2022				
PLANEN ER UTARBEIDET AV: WSP Norge AS				